

Abteilung/Aktenzeichen	Datum	Vorlagen-Nr.
/	29.08.2019	X/2019/386

Amt / Fachbereich	Datum
Bauverwaltung	29.08.2019

Beratungsfolge	voraussichtlicher Sitzungstermin	TOP	Status
Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss	10.09.2019		Ö
Verwaltungsausschuss	17.09.2019		N
Rat	26.09.2019		Ö

44. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 63 "Südlich der Parkstraße/Erweiterung heristo"; Abwägungsbeschluss sowie Feststellungs- und Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

a) 44. Änderung des Flächennutzungsplanes

Die in der Anlage 1 befindlichen Empfehlungen zu den im Rahmen der frühzeitigen Information der Öffentlichkeit, der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange wie auch der im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen werden als Stellungnahme der Gemeinde Bad Rothenfelde beschlossen.

Das Abwägungsergebnis ist mitzuteilen.

Die 44. Änderung des Flächennutzungsplanes wird beschlossen; die dazugehörige Begründung samt Umweltbericht wird gebilligt. Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes ist einzuholen.

b) Bebauungsplan Nr. 63 „Südlich der Parkstraße/Erweiterung heristo“

Die in der Anlage 2 befindlichen Empfehlungen zu den im Rahmen der frühzeitigen Information der Öffentlichkeit, der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange wie auch der im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen werden als Stellungnahme der Gemeinde Bad Rothenfelde beschlossen.

Das Abwägungsergebnis ist mitzuteilen.

Der Bebauungsplan Nr. 63 „Südlich der Parkstraße/Erweiterung heristo“ mit den örtlichen Bauvorschriften wird beschlossen; die dazugehörige Begründung samt Umweltbericht wird gebilligt.

Unterschriften	
Abteilungsleiter/in:	Bürgermeister 

Sachverhalt

Der Beschluss, den gemeindlichen Flächennutzungsplan zum 44. Mal zu ändern und den Bebauungsplan Nr. 63 „Südlich der Parkstraße/Erweiterung heristo“ mit örtlichen Bauvorschriften aufzustellen, wurde am 28.04.2016 im Rat gefasst (Niederschrift Nr. X/177/2016, TOP 6).

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB zum Entwurf der vorgenannten Bauleitplanung hat am 15.11.2017 stattgefunden. Gleichzeitig fand die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB statt.

Der Entwurf der o.g. Bebauungsplanänderung hat in der Zeit vom 15.07.2019 bis einschließlich 16.08.2019 gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen. Zeitlich parallel fand die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB statt.

Die in den vorgenannten Verfahren insgesamt vorgebrachten Anregungen sind in den Abwägungsunterlagen (Anlage 1 und 2) enthalten.

Sämtliche Abwägungsergebnisse werden nach dem erforderlichen Abwägungsbeschluss gem. § 3 (2) BauGB den entsprechenden Personen bzw. Behörden und Institutionen mitgeteilt, die Anregungen vorgebracht haben.

Nach Vorliegen des Feststellungsbeschlusses ist die Genehmigung der 44. Änderung des Flächennutzungsplanes beim Landkreis Osnabrück zu beantragen. Die Rechtskraft beider Bauleitplanungen ist durch Bekanntmachung der Genehmigung der 44. Flächennutzungsplanänderung sowie Satzungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 63 „Südlich der Parkstraße/Erweiterung heristo“ mit örtlichen Bauvorschriften herbeizuführen.

Verzeichnis der Anlagen:

- 1 - 44. Änderung des Flächennutzungsplanes - Abwägungstabelle
- 2 - Bebauungsplan Nr. 63 „Südlich der Parkstraße/Erweiterung heristo“ - Abwägungstabelle
- 3 - Aktenvermerk über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit am 15.11.2017
- 4 - 44. Änderung des Flächennutzungsplanes
- 5 - 44. Änderung des Flächennutzungsplanes, Begründung
- 6 - Bebauungsplan Nr. 63 „Südl. d. Parkstr./Erweiterung heristo“ m. örtl. Bauvorschriften
- 7 - Bebauungsplan Nr. 63 „Südl. d. Parkstr./Erweiterung heristo“, Begründung
- 8 - Umweltbericht zur 44. Änderung des Flächennutzungsplanes und zum Bebauungsplan Nr. 63 „Südl. d. Parkstr./Erweiterung heristo“

- A 1 - Avifauna und artenschutzrechtliche Prüfung, Nov. 2016
- A 2 - Artenschutzbeitrag „Fledermäuse“, Nov. 2016
- A 3 - FFH-Verträglichkeitsprüfung, Mai 2017
- A 4 - Fachbeitrag Schallschutz, Februar 2019
- A 5 - Grünordnungsplan, November 2018
- A 6 - Entwässerungskonzept, April 2019
- A 7 - Standortalternativenprüfung, Mai 2017

Anlage: