

Abteilung/Aktenzeichen	Datum	Vorlagen-Nr.
/	29.08.2019	X/2019/387

Amt / Fachbereich	Datum
Bauverwaltung	29.08.2019

Beratungsfolge	voraussichtlicher Sitzungstermin	TOP	Status
<b>Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss</b>	<b>10.09.2019</b>		<b>Ö</b>
<b>Verwaltungsausschuss</b>	<b>17.09.2019</b>		<b>N</b>
<b>Rat</b>	<b>26.09.2019</b>		<b>Ö</b>

## **42. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 60 "Ulmenallee/Im Wiesengrund" mit örtlichen Bauvorschriften; Abwägungsbeschluss sowie Feststellungs- und Satzungsbeschluss**

### **Beschlussvorschlag:**

#### **a) 42. Änderung des Flächennutzungsplanes**

Die in der Anlage 1 befindlichen Empfehlungen zu den im Rahmen der frühzeitigen Information der Öffentlichkeit, der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange wie auch der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen werden als Stellungnahme der Gemeinde Bad Rothenfelde beschlossen.

Das Abwägungsergebnis ist mitzuteilen.

Die 42. Änderung des Flächennutzungsplanes wird beschlossen; die dazugehörige Begründung samt Umweltbericht wird gebilligt. Die Genehmigung des geänderten Flächennutzungsplanes ist einzuholen.

#### **b) Bebauungsplan Nr. 60 „Ulmenallee/Im Wiesengrund“ mit örtlichen Bauvorschriften**

Die in der Anlage 2 befindlichen Empfehlungen zu den im Rahmen der frühzeitigen Information der Öffentlichkeit, der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange wie auch der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen werden als Stellungnahme der Gemeinde Bad Rothenfelde beschlossen.

Das Abwägungsergebnis ist mitzuteilen.

Der Bebauungsplan Nr. 60 „Ulmenallee/Im Wiesengrund“ mit örtlichen Bauvorschriften wird beschlossen; die dazugehörige Begründung samt Umweltbericht wird gebilligt.

Unterschriften	
Abteilungsleiter/in:	Bürgermeister 

Sachverhalt
<p>Der Beschluss, den gemeindlichen Flächennutzungsplan zum 42. Mal zu ändern und den Bebauungsplan Nr. 60 „Ulmenallee/Im Wiesengrund“ mit örtlichen Bauvorschriften aufzustellen, wurde am 21.02.2013 im Rat gefasst.</p> <p>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB zum Entwurf der vorgenannten Bauleitplanungen hat am 26.03.2015 stattgefunden (Anlage 3). Gleichzeitig fand die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB statt.</p> <p>Der Entwurf der o. g. Bebauungsplanänderung hat in der Zeit vom 09.10.2017 bis einschl. 10.11.2017 gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen. Zeitlich parallel fand die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB statt.</p> <p>Die in den vorgenannten Verfahren insgesamt vorgebrachten Anregungen sind in den Abwägungsunterlagen (Anlagen 1 und 2) enthalten.</p> <p>Sämtliche Abwägungsergebnisse werden nach dem erforderlichen Abwägungsbeschluss gem. § 3 (2) BauGB den entsprechenden Personen bzw. Behörden und Institutionen mitgeteilt, die Anregungen vorgebracht haben.</p> <p>Nach Vorliegen des Feststellungsbeschlusses ist die Genehmigung der 42. Änderung des Flächennutzungsplanes beim Landkreis Osnabrück zu beantragen. Die Rechtskraft beider Bauleitplanungen ist durch Bekanntmachung der Genehmigung der 42. Flächennutzungsplanänderung sowie des Satzungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 60 „Ulmenallee/Im Wiesengrund“ herbeizuführen.</p> <p>Verzeichnis der Anlagen:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1 – 42. Änderung des Flächennutzungsplanes - Abwägungstabelle</li><li>2 – Bebauungsplan Nr. 60 „Ulmenallee/Im Wiesengrund“ - Abwägungstabelle</li><li>3 – Aktenvermerk über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit am 26.03.2015</li><li>4 – 42. Änderung des Flächennutzungsplanes</li><li>5 – 42. Änderung des Flächennutzungsplanes, Begründung</li><li>6 – Bebauungsplan Nr. 60 „Ulmenallee/Im Wiesengrund“ mit örtlichen Bauvorschriften</li></ol>

7 – Bebauungsplan Nr. 60 „Ulmenallee/Im Wiesengrund“, Begründung  
8 – Umweltbericht zur 42. Änderung des Flächennutzungsplanes und zum  
Bebauungsplan Nr. 60 „Ulmenallee/Im Wiesengrund“

A 1 – Artenschutzprüfung Fledermäuse  
A 2 – Fachbeiträge Avifauna  
A 3 – Fachbeitrag Schallschutz  
A 4 – Geruchsgutachten  
A 5 – Wasserwirtschaftliche Voruntersuchung  
A 6 – Grünordnungsplan

**Anlage:**