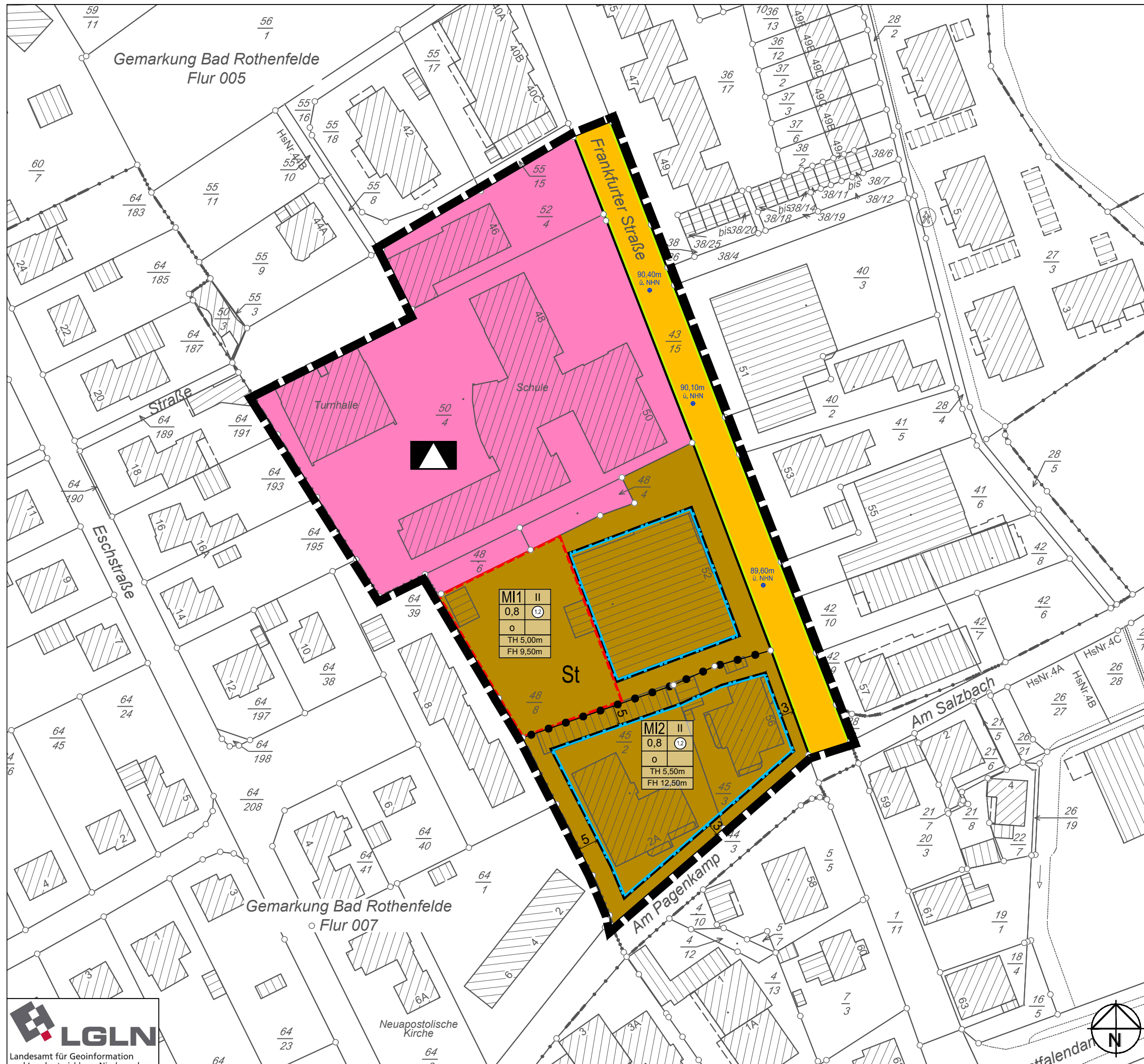




PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

1. Art der baulichen Nutzung

M1 Mischgebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

1,2 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß **0,8** Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

TH 5,5 m Traufhöhe, als Höchstmaß **FH 9,5 m** Firsthöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

0 offene Bauweise  Baugrenze

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

 Flächen für den Gemeinbedarf, hier: Schule

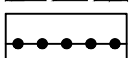
5. Verkehrsflächen

 Öffentliche Straßenverkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie

6. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

 Bezugshöhenfestsetzung über Normalhöhennull (NHN) (die Höhe des Straßenbaus kann abweichen)

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Gemeinde Bad Rothenfelde

Landkreis Osnabrück

Bebauungsplan Nr. 66 "Frankfurter Straße/Am Pagenkamp"

beschleunigtes Verfahren gem. §13a BauGB

- frühzeitige Beteiligung -

bearb.: Sp/KH	geprüft: ...
Maßstab: (DIN A3)	1:1000
Projekt-Nr.:	202.068
Osnabrück, den	27.08.2019

ib Ingenieurbüro
Hans Tovar & Partner
Beratende Ingenieure GbR

Weißte Breite 3
49084 Osnabrück
Tel. 0541 94003-0
Fax 0541 94003-50
www.ibweb.de