



**Bad Rothenfelde**  
Heilbad im Osnabrücker Land

**LANDKREIS OSNABRÜCK**

## **Flächennutzungsplan**

**Anpassung im Wege der Berichtigung**

**für den**

**Bebauungsplan Nr. 15  
„Östlich der Osnabrücker Straße“,  
4. Änderung**

**(Verfahren nach § 13a BauGB)**

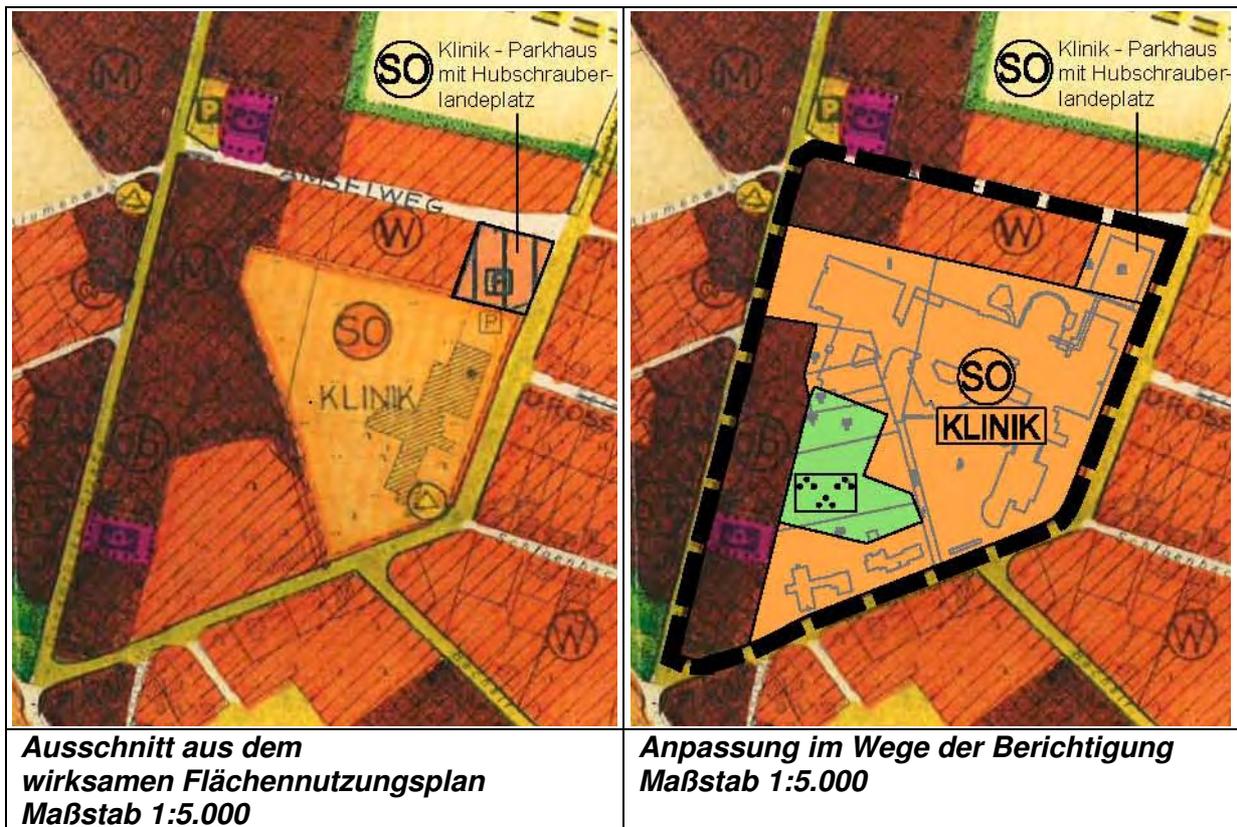
Projektnummer: 214321  
Datum: 2015-09-14

**IPW**  
**INGENIEURPLANUNG**  
Wallenhorst

Der Rat der Gemeinde Bad Rothenfelde hat am ..... den Bebauungsplan Nr. 15 „Östlich der Osnabrücker Straße“, 4. Änderung als Satzung beschlossen. Mit Bekanntmachung durch ..... am ..... ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden.

Im wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Bad Rothenfelde ist das Gelände der Schüchtermann-Klinik überwiegend als Sondergebiet „Klinik“ dargestellt, wobei Teilflächen bereits in die angrenzenden gemischten Bauflächen und Wohnbauflächen hineinragen.

Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB wird deshalb im Zuge der Berichtigung das gesamte Klinikgelände als Sondergebiet „Klinik“ dargestellt:



**Planzeichenerklärung:**

-  Sondergebiet gem. § 11 Abs. 1 BauNVO
-  Grünfläche
-  Parkanlage

Bad Rothenfelde, .....

.....

Bürgermeister