

Gemeinde Bad Rothenfelde



Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss

Bebauungsplan Nr. 66
„Frankfurter Straße / Am
Pagenkamp“

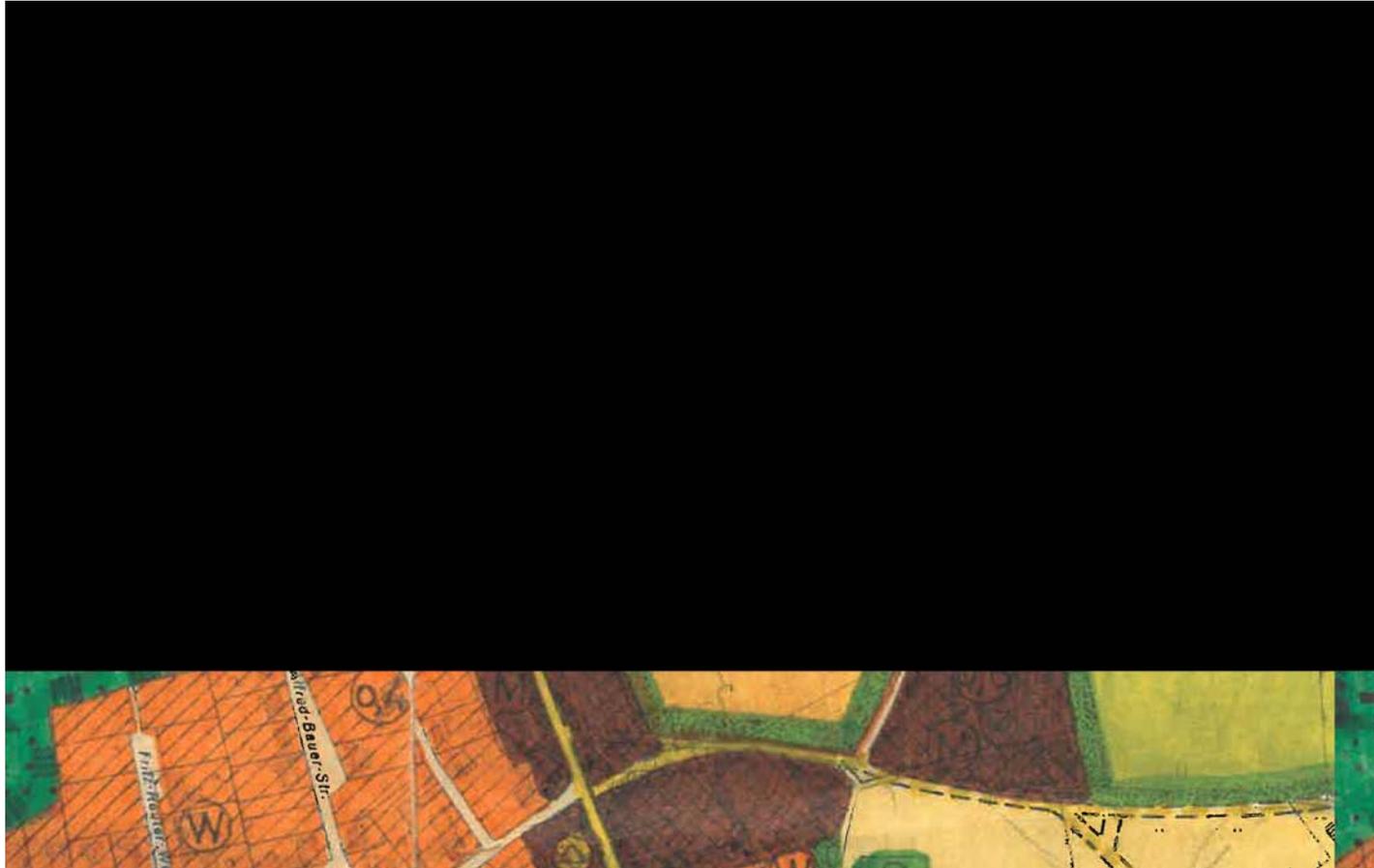
Dienstag, 10. September 2019



Lage im Ort



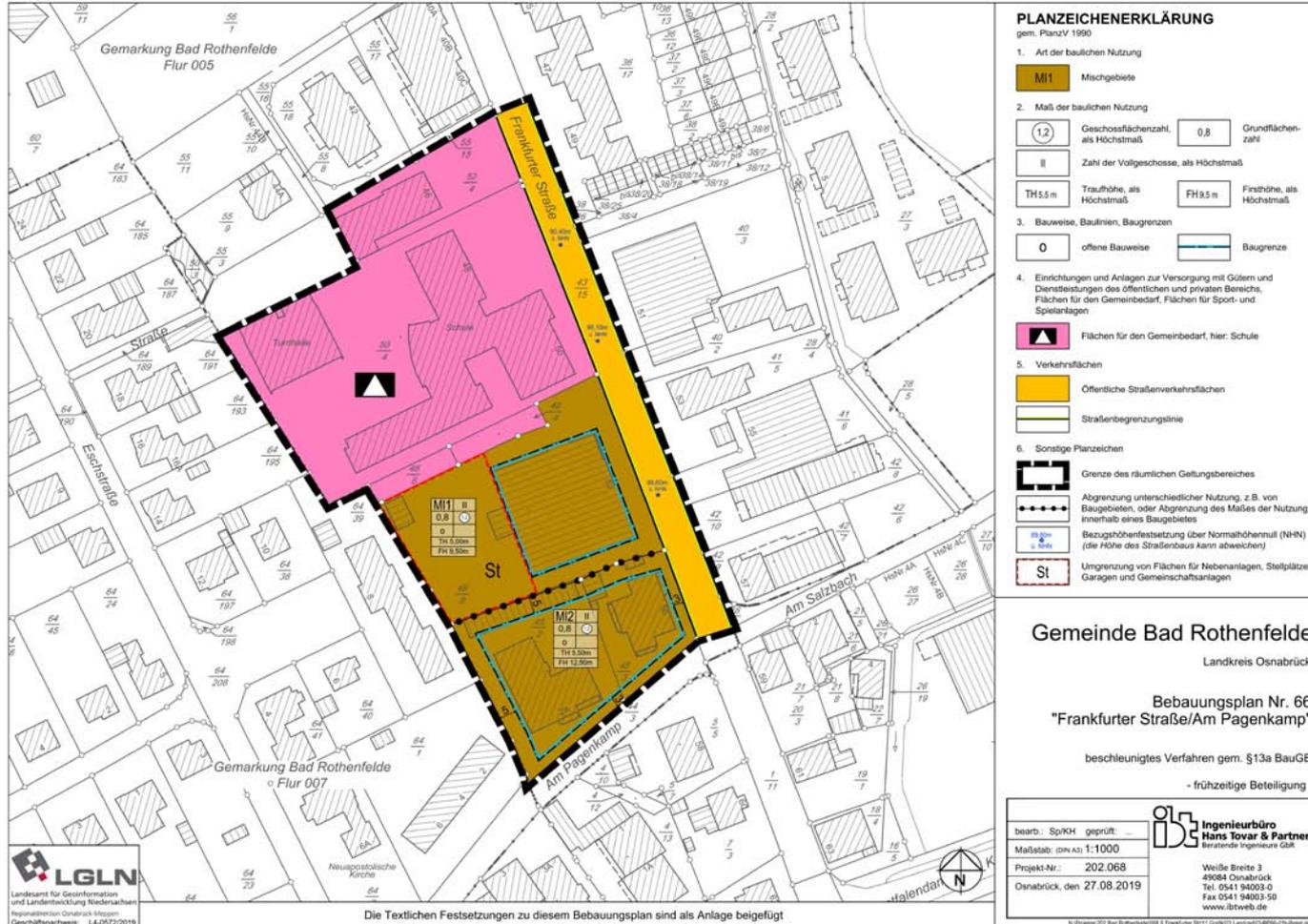
Rechtskräftiger Flächennutzungsplan



→ Berichtigung erforderlich



Vorentwurf Bauungsplan Nr. 66

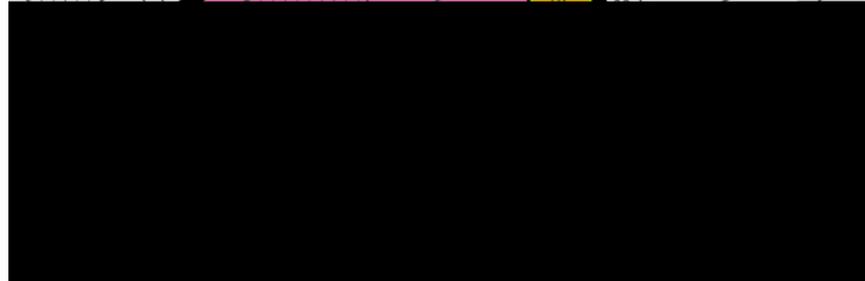
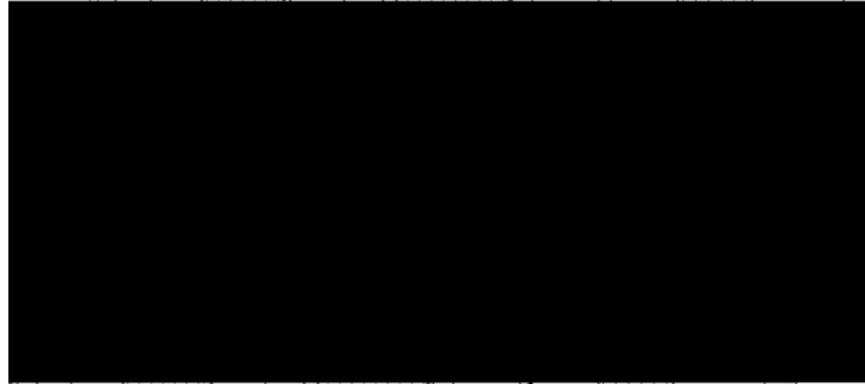
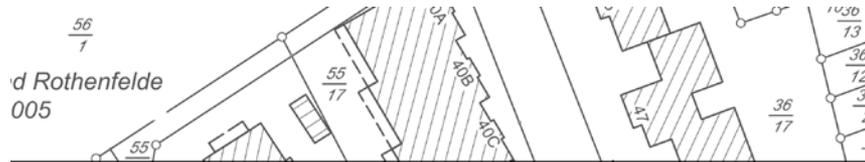




Vorentwurf Bauungsplan Nr. 66

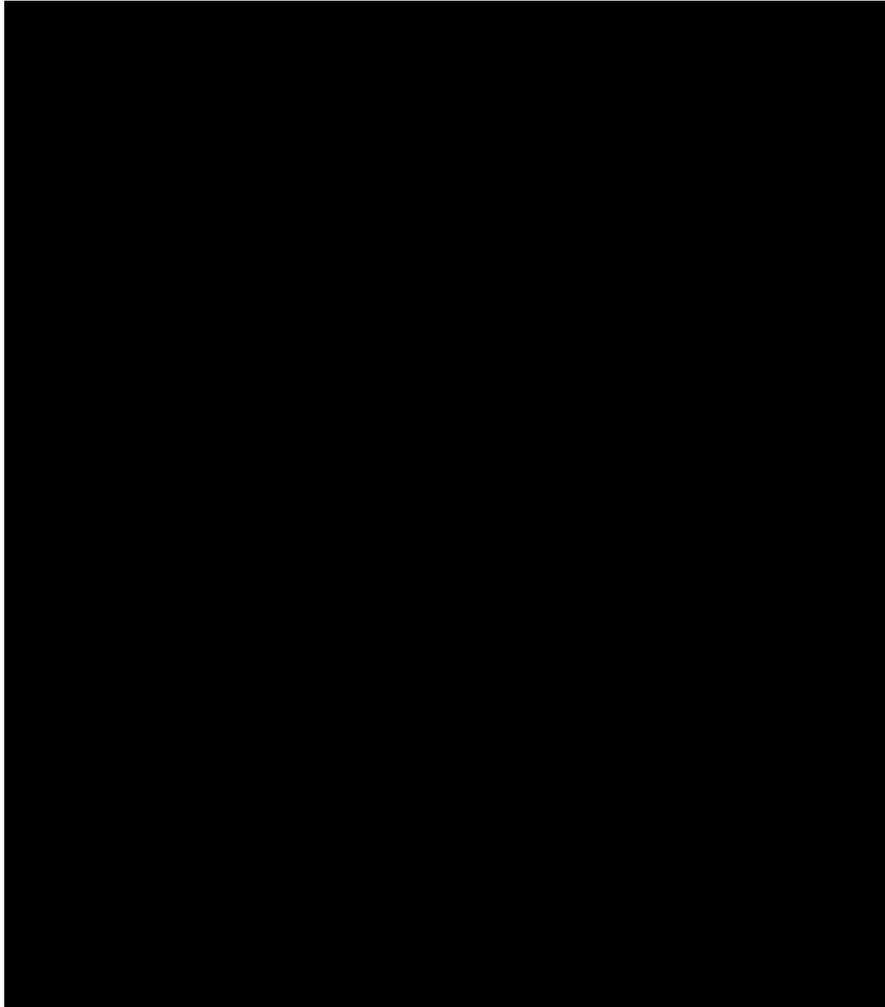


Vorentwurf Bauungsplan Nr. 66



- Fläche für den Gemeinbedarf
- Zweckbestimmung Schule
 - Schulen
 - Schulergänzende Einrichtungen z. B. Sporthalle, Mensa etc.

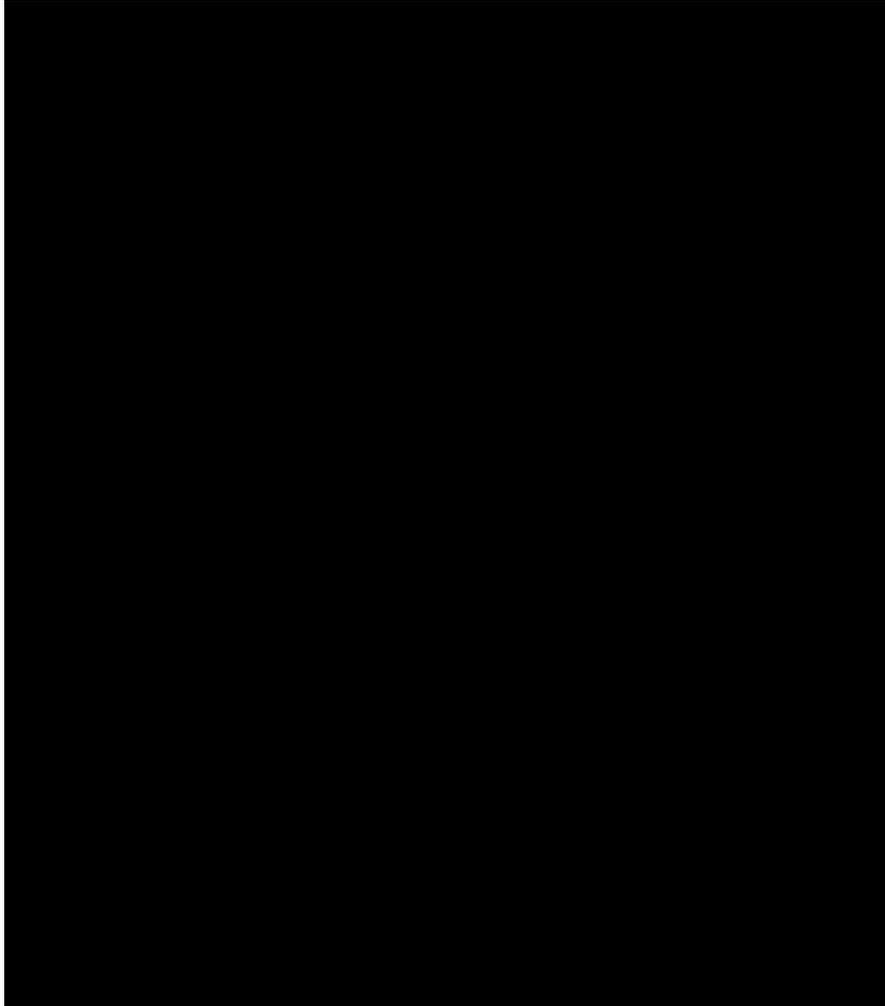
Vorentwurf Bebauungsplan Nr. 66



- Mischgebiet MI 1

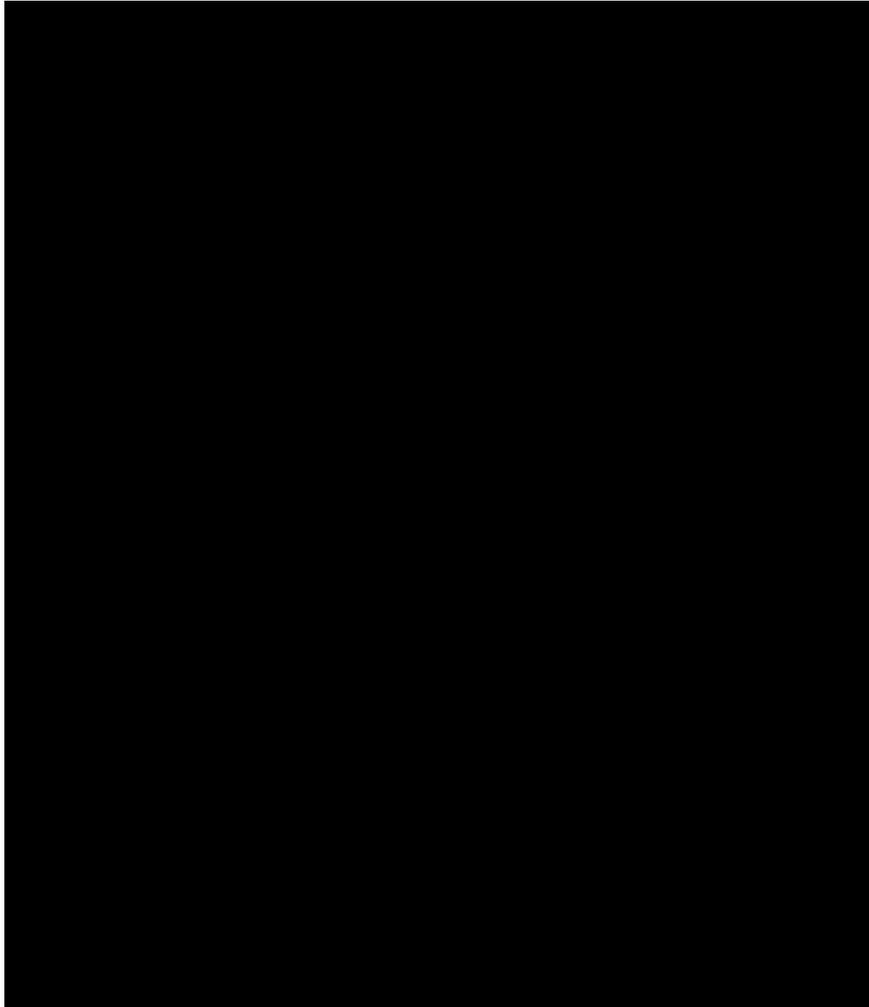
- Wohngebäude,
 - Geschäfts- und Bürogebäude,
 - Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
 - sonstige Gewerbebetriebe
 - Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke
- im OG nur Wohnnutzungen
- Zahl der Vollgeschosse = II

Vorentwurf Bebauungsplan Nr. 66



- **Mischgebiet MI 1**
- GRZ = 0,8
- GFZ = 1,2
- Offene Bauweise
- Traufhöhe max. 5,0 m
- Firsthöhe max. 9,5 m
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (St)

Vorentwurf Bebauungsplan Nr. 66

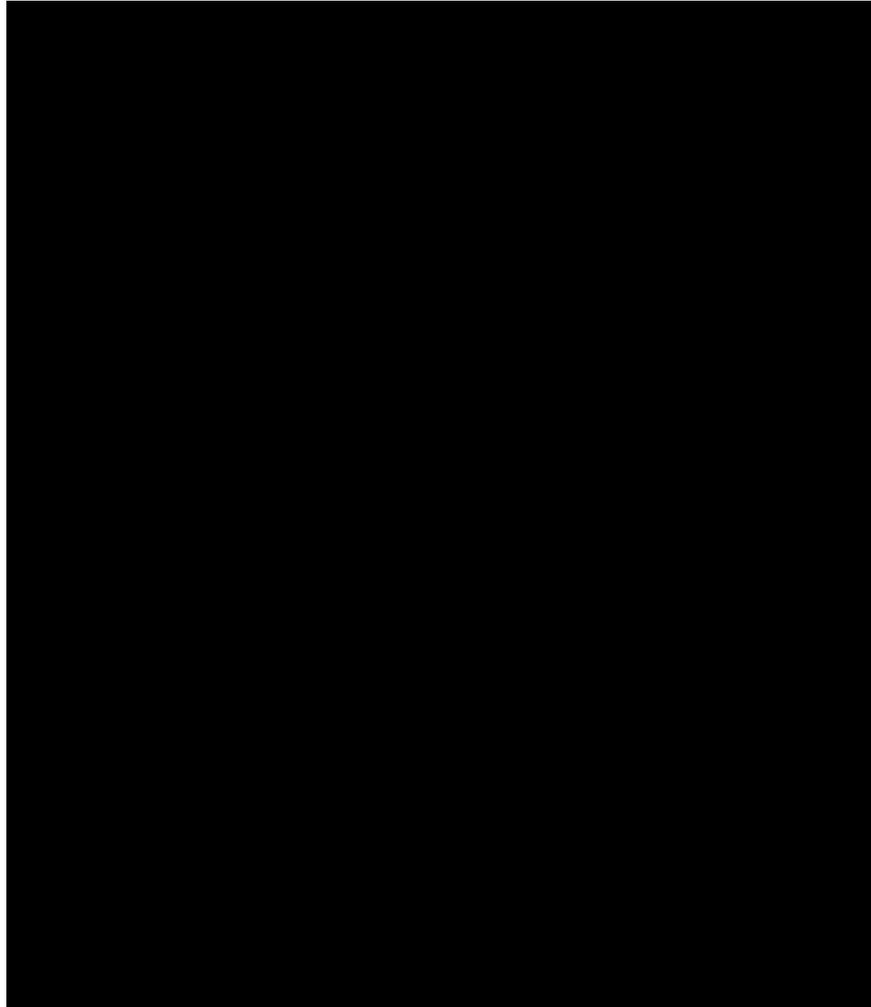


- Mischgebiet MI 2

- Wohngebäude,
 - Geschäfts- und Bürogebäude,
 - Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
 - sonstige Gewerbebetriebe
 - Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke
- Zahl der Vollgeschosse = II



Vorentwurf Bebauungsplan Nr. 66



- **Mischgebiet MI 2**
- GRZ = 0,8
- GFZ = 1,2
- Offene Bauweise
- Traufhöhe max. 5,5 m
- Firsthöhe max. 12,5 m



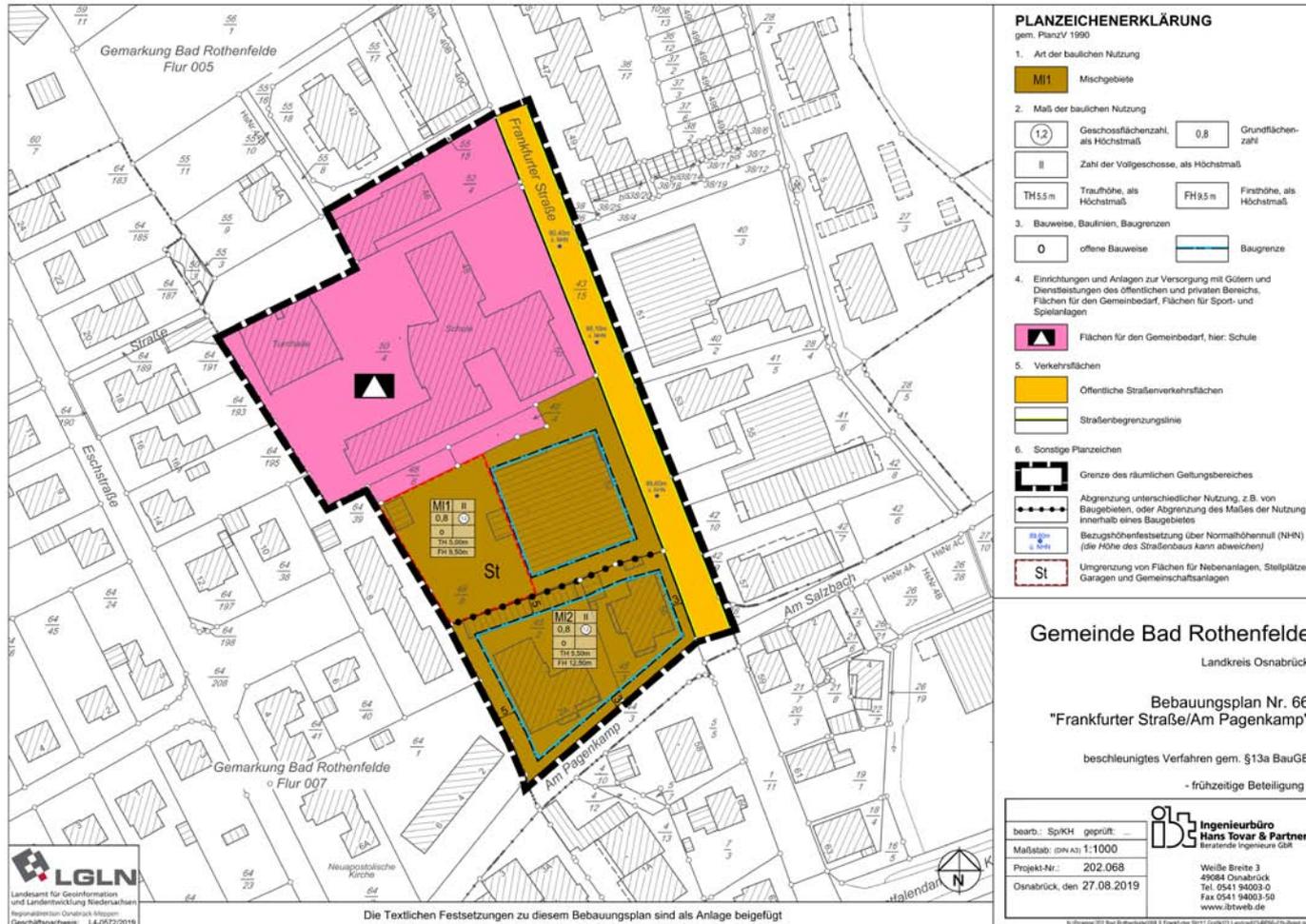
Vorentwurf Bebauungsplan Nr. 66



- Bezugshöhenfestsetzung über Normalhöhennull (NHN) in der *Frankfurter Straße*



Vorentwurf Bauungsplan Nr. 66





**Danke für Ihre
Aufmerksamkeit**