

## Protokoll Nr. X/154/2019

über die Sitzung des Betriebsausschusses Eigenbetrieb Bäderbetriebe Bad Rothenfelde am Dienstag, den 12.11.2019, Balkonzimmer des Kurmittelhauses, Frankfurter Str. 3, 49214 Bad Rothenfelde

**Öffentliche Sitzung:** 20:56 Uhr bis 21:26 Uhr  
**Nichtöffentliche Sitzung:** 21:27 Uhr bis 21:42 Uhr

### ► Anwesend:

#### Vorsitzende/r

Frau Claudia Klotzbach

#### Mitglieder

Herr Michael Beetz

Herr Frank Bunselmeyer

Herr Martin Diekamp

für Herrn Dreyer

Herr Alexander Kuchenbecker

Frau Onat Temme

Herr Norbert Vater-Lippold

#### Protokollführer

Herr Stefan Lönker

#### von der Verwaltung

Herr Jan Prävestmann

#### Gäste

Herr Redeker

#### Ratsmitglied zur Info

Herr Günter Striedelmeyer

#### Bürgermeister

Herr Klaus Rehkämper

### ► Abwesend:

#### Mitglieder

Herr Dirk Dreyer

### ► Tagesordnung:

- 1 Eröffnung der Sitzung mit Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über dazu vorliegende Anträge
- 2 Genehmigung des Protokolls X/119/2019 vom 04.02.2019 und X/100/2018 vom 25.10.2018

- 3 Jahresabschluss 2018 des Eigenbetriebes Bäderbetriebe der Gemeinde Bad Rothenfelde  
Vorlage: X/2019/427
- 4 Wirtschaftsplan 2020 - Gesamt  
Vorlage: X/2019/422
- 5 Betriebssatzung für den Eigenbetrieb Bäderbetriebe Bad Rothenfelde  
Vorlage: X/2019/328
- 6 Behandlung von Anfragen und Anregungen

► **Ergebnis der Sitzung:**

**zu 1 Eröffnung der Sitzung mit Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über dazu vorliegende Anträge**

Die Vorsitzende, Frau Klotzbach, eröffnet um 20:56 Uhr die Sitzung.

Die ordnungsgemäße Ladung, die Tagesordnung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

**zu 2 Genehmigung des Protokolls X/119/2019 vom 04.02.2019 und X/100/2018 vom 25.10.2018**

Das Protokoll Nr. X/100/2019 vom 25.10.2018 wird **einstimmig bei 4 Enthaltungen wegen Nichtteilnahme** genehmigt.

Das Protokoll Nr. X/119/2019 vom 04.02.2019 wird **einstimmig bei 2 Enthaltungen wegen Nichtteilnahme** genehmigt.

**zu 3 Jahresabschluss 2018 des Eigenbetriebes Bäderbetriebe der Gemeinde Bad Rothenfelde  
Vorlage: X/2019/427**

An Hand einer Präsentation erläutert Herr Redeker die Einzelheiten des Jahresabschlusses.

Herr Rehkämper geht kurz auf die Verschuldung im Zusammenhang mit der Gesundheitsthermie ein. Hier stehe ein entsprechender Gebäudewert dem Fremdkapital gegenüber. Die Tilgungsleistungen werden seit September 2016 regelmäßig bedient. Dies geschehe im wesentlichen durch die von der carpesol an den Eigenbetrieb nach Projektvertrag gezahlte Nutzungsentschädigung.

Nach Klärung einiger Fragen ergeht folgender

**Beschlussvorschlag (einstimmig):**

Der vorgelegte Jahresabschluss und der Prüfungsbericht für das Jahr 2018 werden genehmigt.

Der Betriebsleitung wird für das Jahr 2018 Entlastung erteilt.

Der Jahresfehlbetrag in Höhe von 464.449,77 € wird gegen das Eigenkapital gerechnet.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 4      Wirtschaftsplan 2020 - Gesamt  
Vorlage: X/2019/422**

Herr Prävestmann stellt die Ergebnis-/Vermögenspläne der beiden Sparten Freibad und Gesundheitstherme vor.

Herr Striedelmeyer fragt nach der Besteuerung der Parkgebühren. Nach Auskunft von Herrn Prävestmann sind die Erlöse aus Parkgebühren mit 19 % zu versteuern. Im Gegenzug können bei den Aufwendungen für Unterhaltung und Management entsprechend die Vorsteuern geltend gemacht werden.

Das führt nach Aussage von Herrn Rehkämper zwar zu einer geringeren Wertschöpfung, jedoch sei die Servicequalität durch die Installation der Schrankenanlage erheblich verbessert worden.

Herr Bunselmeyer erkundigt sich nach dem Grund für den als Zinssteigerungsrisiko eingeplanten Betrag von 18.000 €. Hierzu berichtet Herr Prävestmann, dass die Sparkasse Osnabrück die Kündigung des variablen Darlehens in Höhe von ursprünglich 1,1 Mio. € auf Grund der Negativzinsen (Darlehen ist an den 3-Monats-EURIBOR gekoppelt) angekündigt habe.

Hierzu seien bereits indikative Angebote eingeholt worden. Danach betrage der Zinssatz voraussichtlich 0,62 % für die gesamte Laufzeit (bis Juli 2040). Das gebe eine entsprechende Planungssicherheit. Die Commerzbank gibt für solch lange Laufzeiten keine Angebote ab (das Darlehen für die neue Drehleiter war für 10 Jahre mit einem Zinssatz von 0,0 % abgeschlossen worden).

Des Weiteren berichtet Herr Bunselmeyer von mehrfachen Abstürzen des Servers bei der Parkraumbewirtschaftung. Dadurch sei es zu Einnahmeausfällen gekommen. Er bittet um Prüfung, ob hier eine Regressmöglichkeit gegenüber der OPG bestehe.

Im Bereich Freibad reduziert sich der Planansatz für die Grundstücks-/Gebäudeunterhaltung ab dem Jahr 2021 um 20.000 € auf 31.000 €. Der Ansatz erscheint Herr Bunselmeyer als wesentlich zu gering. Er kündigt hier noch einen entsprechenden Antrag an.

Dieses Ansinnen wird von Herrn Striedelmeyer unterstützt (Stichwort: Duschen/WC).

Es ergeht folgender

**Beschlussvorschlag (einstimmig bei 2 Enthaltungen):**

Der Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes Bäderbetriebe Bad Rothenfelde für das Jahr 2020 und die mittelfristige Finanzplanung bis 2023 werden in der diesem Protokoll beigefügten Fassung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	2

**zu 5      Betriebssatzung für den Eigenbetrieb Bäderbetriebe Bad Rothenfelde**  
**Vorlage: X/2019/328**

Nach einer kurzen Einführung durch Herrn Lönker ergeht folgender

**Beschlussvorschlag (einstimmig bei einer Enthaltung):**

Die Betriebssatzung für den Eigenbetrieb Bäderbetriebe Bad Rothenfelde wird in der als Anlage zum Protokoll beigefügten Fassung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	1

**zu 6      Behandlung von Anfragen und Anregungen**

**Statistik Freibad**

<b>Jahr</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Besucher	50.128	54.703	44.830	45.922	54.026	41.003	68.506	55.156

<b>Jahr</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Eintritt €	74.471	129.995	103.709

Die Vorsitzende, Frau Klotzbach, schließt um 21:26 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Klotzbach  
Vorsitzende

Rehkämper  
Betriebsleiter

Lönker  
Protokollführer