



Parkraumbewirtschaftung Bad Rothenfelde

27.11.2019

Präsentation Finanzausschuss

Verschiedene Konzepte

OPG ist ein Unternehmen, das sich mit der Entwicklung und Umsetzung von Mobilitätskonzepten beschäftigt.

Was ist im Markt üblich

Beispiel Osnabrück - Innenstadt

- Parken an der „Oberfläche“
 - Straßenrandparken
 - Freie Parkplätze in „Laufwege“
 - Anzahl Stellplätze: ca. 400 bis 500

Konzept: Kurze Standarddauer
– hoher Parkpreis 3 € / Stunde

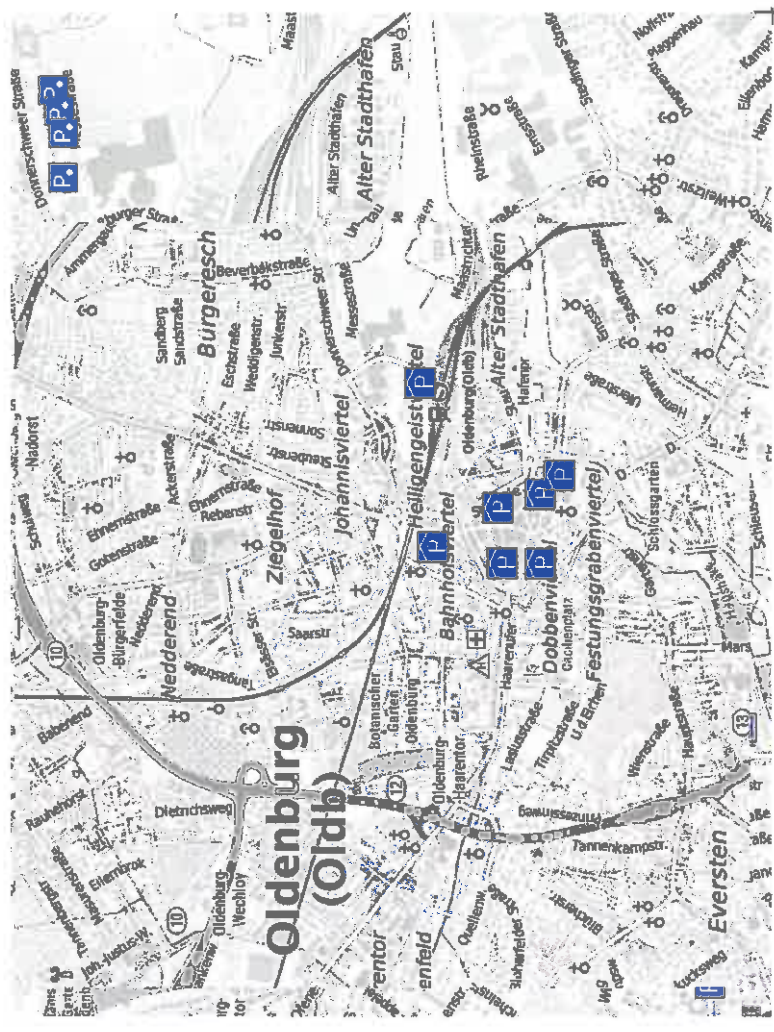
- Parken auf verdichteten Räumen
 - Parkhäusern
 - Tiefgaragen
 - Anzahl Stellplätze: ca. 6.000

Konzept: Mittlere bis lange Standarddauer
– normaler Parkpreis 1,50 € / Stunde

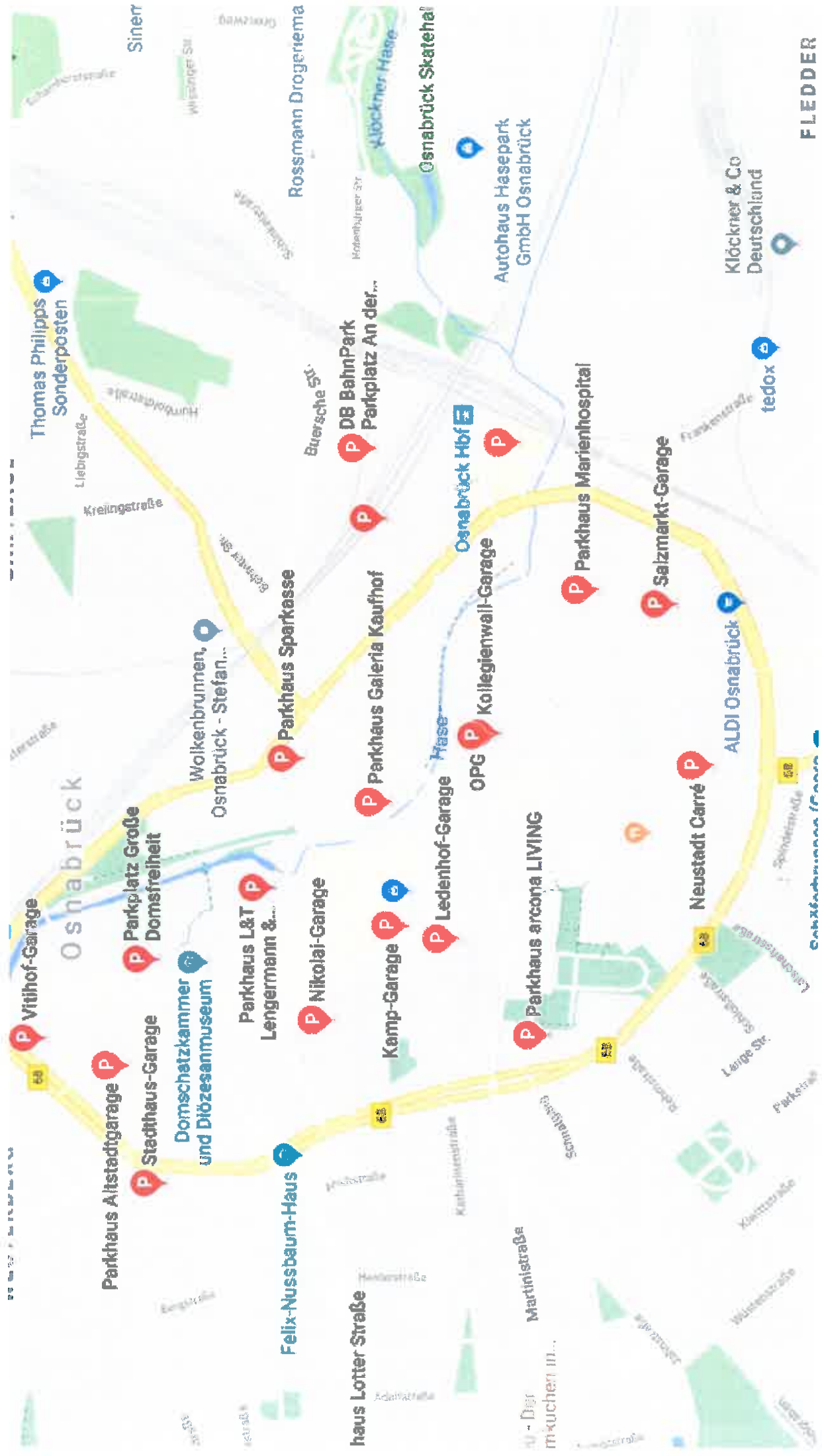


Beispiel Oldenburg – heterogenes Parkkonzept

- Parken an der „Oberfläche“ von billig bis mittelpreisig
 - Straßenrandparken hat quantitative hohe Bedeutung
 - Hoher Parkdruck zu verkehrsreichen Zeiten in den Straßen rund um die Innenstadt
 - Starker Parksuchverkehr
- Parken auf verdichteten Räumen von mittel- bis hochpreisig
 - Parkhäusern / Tiefgaragen / Parkplätze mit geringerer quantitativer Bedeutung
 - P&R soll zusätzliche Entlastung bringen



Quelle: Stadt Oldenburg



Parkpreise in Deutschland nach Zeit

Durchschnittlicher Preis für 1 Stunde über sämtliche Parkunternehmen in Deutschland	1,60 €
Durchschnittlicher Preis für 30 Minuten über sämtliche Parkunternehmen in Deutschland	1,10 €
Quelle: Bundesverband Parken Erhebung 2017	

Zwischenfazit

- Eine Kommune braucht ein Konzept zur Steuerung des ruhenden Verkehrs
- Unterschied der Bepreisung der Parkdauer je nach Lage ist eine Strategie im Rahmen eines Konzeptes
 - Je höher der Parkdruck / je attraktiver die Lage / je teurer die Bodenpreise = höhere Preise
 - Je geringer der Parkdruck / je weiter entfernt von attraktiven Lagen / je geringer die Bodenpreise = geringere Preise

= Anfang einer Steuerung



Situation Bad Rothenfelde

2018

Zeitintervall:

30 Minuten

Kosten:

1,60 € / Stunde

Gilt Mo - Fr 14 bis 19 und Sa/So/Fe 9 bis 19

2019 – Einstieg in ein Konzept

Parkplatz Carpesol:

Zeitintervall

1 Stunde

Kosten:

1 & 2 Std: 2 €

ab 3. Std.: 1 €

Alle anderen Parkplätze:

Zeitintervall

30 Minuten

Kosten:

2 € / Stunde

Gilt täglich von 9 bis 19 Uhr



Quelle: google.de/maps

Und die Tagessätze?

- Carpesol: 8 € / Tag
- Am Kurpark: 12 € / Tag
- Zentralparkplatz: 10 € / Tag
- Weitere Parkplätze: 6 € / Tag

Gleiche Stundenpreise aber unterschiedliche Tagessätze

Welche Wirkung soll das ergeben?



Idee einer Strukturierung

Am Kurpark - aktuell: 12 € / Tag

Rahmenbedingung:

begrenzte Anzahl an Stellplätzen
wichtige Lage für Kaufmannschaft (kurze Wege)
Ideal für den gezielten Einkauf

Ziel:

Hohe Verfügbarkeit der Stellplätze

Strategie:

kurze Taktung - moderater Taktpreis
hoher Stundenpreis und hoher Tagespreis



Idee einer Strukturierung

Am Kurpark - aktuell: 12 € / Tag

Am Kurpark – neu wie alt:

Taktung: 30 Minuten

Pro Takt: 1 €

Pro Stunde: 2 €

Tagessatz: 12 €



Idee einer Strukturierung

Zentralparkplatz - aktuell: 10 € / Tag

Rahmenbedingung:

größerer Parkplatz – gute Verfügbarkeit
wichtige Lage für Kaufmannschaft (1 B Lage)
Ideal für einen längeren Aufenthalt

Ziel:

Längere Parkdauer

Strategie:

Längere Taktung – normaler Stundenpreis und
normaler Tagespreis



Idee einer Strukturierung

Zentralparkplatz - aktuell: 10 € / Tag

Zentralparkplatz – neu:

Taktung: 60 Minuten

Pro Takt: 1,50 €

Zum Vergleich: 2019 = 2 € - 2018 = 1,60 €

Tagessatz: 10 €



Danke für die
Aufmerksamkeit

