

Gemeinde Bad Rothenfelde

Bebauungsplan Nr. 11, 1. Änderung „Sundernstraße“ mit ÖBV

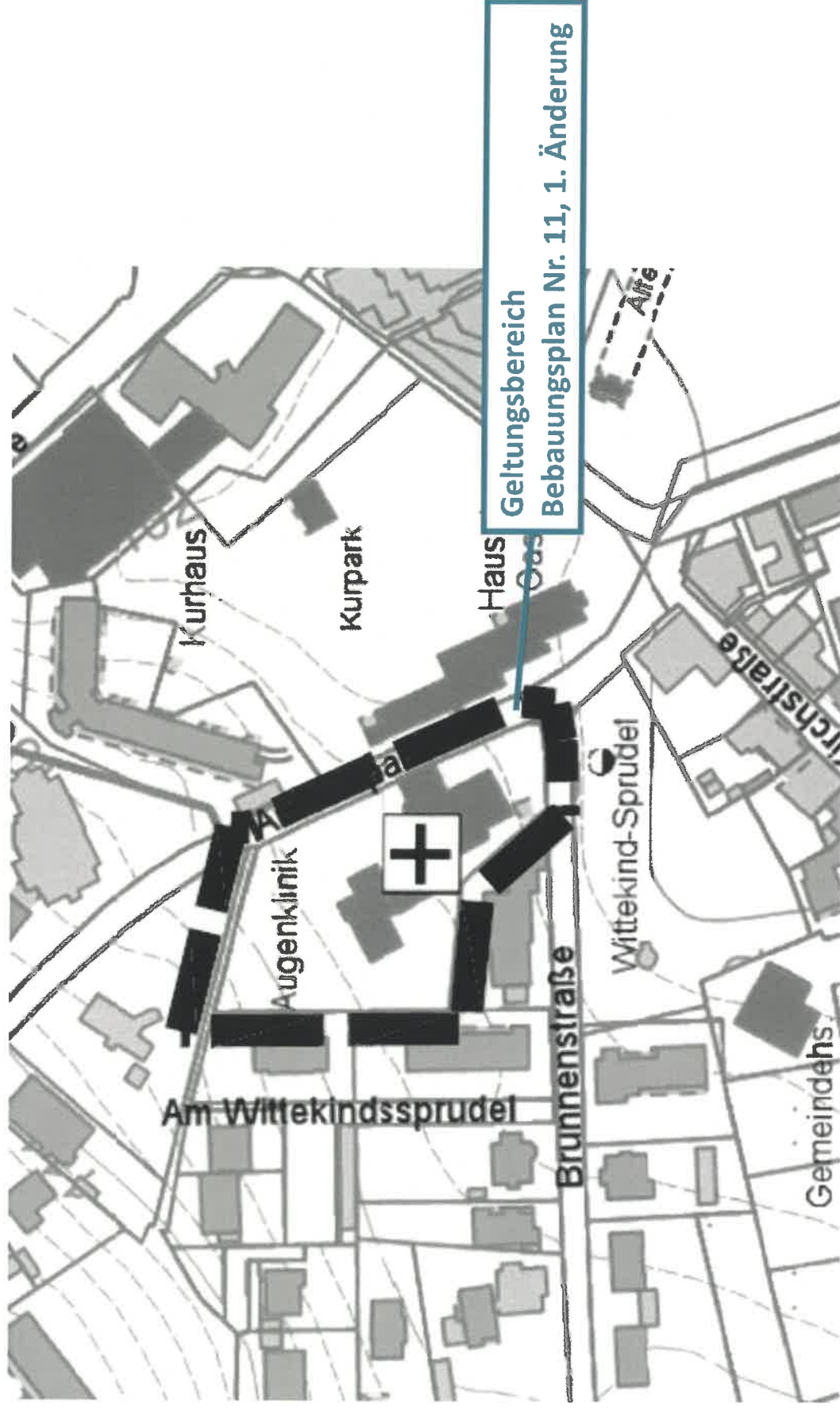
Bau-, Umwelt-und Planungsausschuss am 03.12.2019

Vorschlag: Entwurfsbeschluss und Freigabe für Verfahrensschritte gemäß §§3(2), 4(2) BauGB

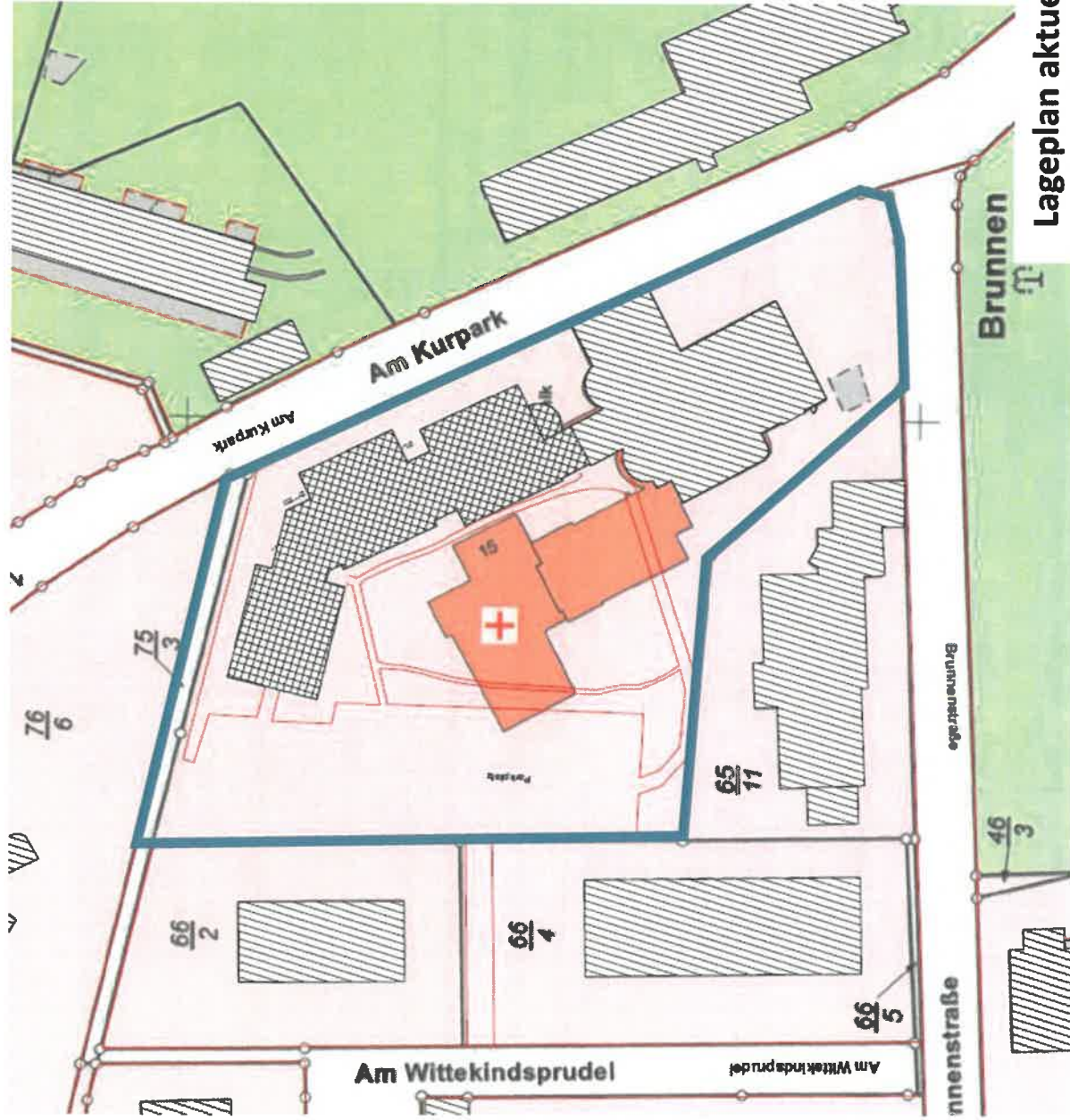


**Stadtplanung und Kommunalberatung
Tischmann Loh Stadtplaner PartGmbB
Rheda-Wiedenbrück**





Übersicht Geltungsbereich



Lageplan aktuelles Bauvorhaben Augenklinik

-

**Bebauungsplan Nr. 11, 1. Änderung,
Vorschlag Entwurf (November 2019)**

Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit (§ 3(2) BauGB)

- *Keine Stellungnahmen* -

Landkreis Osnabrück

- Hinweis zur Festsetzung der zulässigen Bauhöhen über NHN
- **Verwaltungsvorschlag**
 - Die Festsetzung der zulässigen Bauhöhen über NHN wird wie vorgesehen nach Vorlage der Einmessung zur Offenlage ergänzt.
 - Ein Hinweis zur Vorgehensweise war bereits in den Vorentwurfsunterlagen enthalten.
- Hinweis zum Artenschutzrecht und den Rodungszeiten
- **Verwaltungsvorschlag**
 - Der Hinweis zum Artenschutzrecht ist bereits in der Begründung enthalten
 - Der Hinweis zu den Rodungszeiten wurde zur Offenlage in die Planzeichnung aufgenommen.

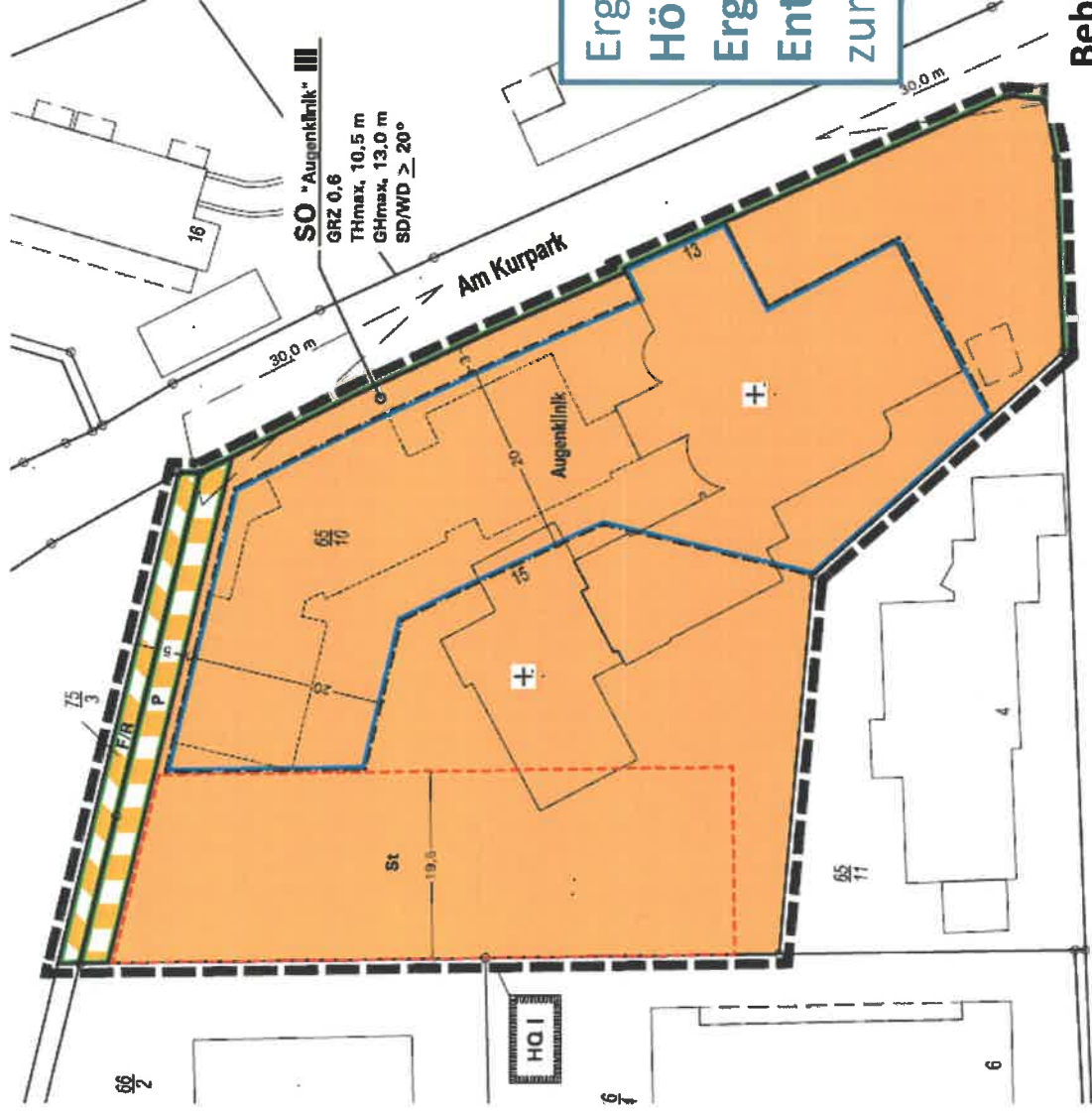
Wesentliche Stellungnahmen der Behörden und TÖB (§ 4(2) BauGB)

Niedersächsischer Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz & Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie

- Hinweis zur Lage innerhalb des Heilquellenschutzgebiets
- **Verwaltungsvorschlag**
 - Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen
 - Ergänzende planungsrechtliche Maßnahmen im vorliegenden Bebauungsplan sind nicht notwendig.

Vodafone Kabel Deutschland GmbH

- Hinweis zur Kabelschutzanweisung
- **Verwaltungsvorschlag**
 - Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
 - Die Stellungnahme wird zur Beachtung an den Grundstückseigentümer weitergeleitet.
 - Ergänzende planungsrechtliche Maßnahmen im vorliegenden Bebauungsplan sind nicht notwendig.



Ergänzung der NHN-
Höhenfestsetzungen und der
Ergebnisse des
Entwässerungsgutachtens
zur Offenlage

Bebauungsplan Nr. 11, 1. Änderung,
Vorschlag Entwurf (November 2019)

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Backup: aktuelle Visualisierung



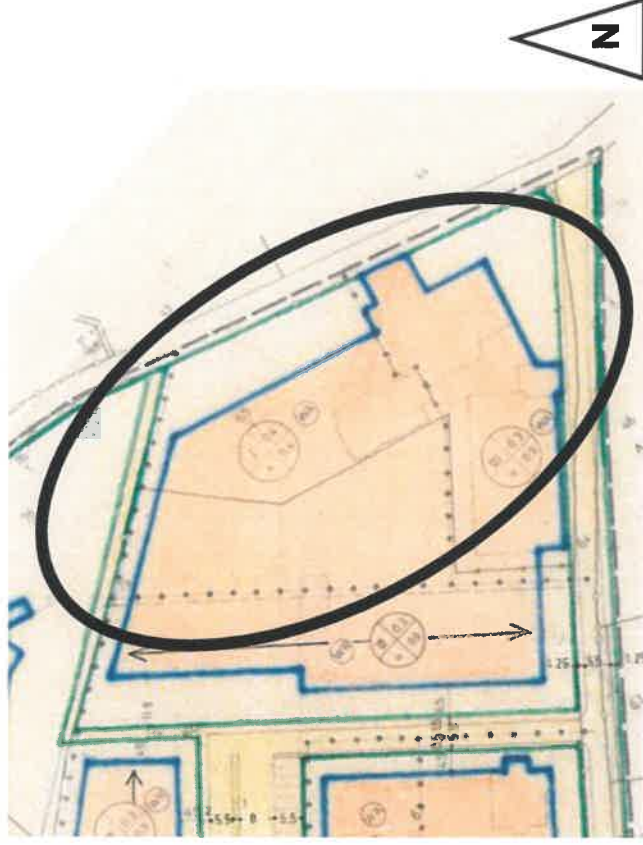
Visualisierung Vorhaben Augenklinik



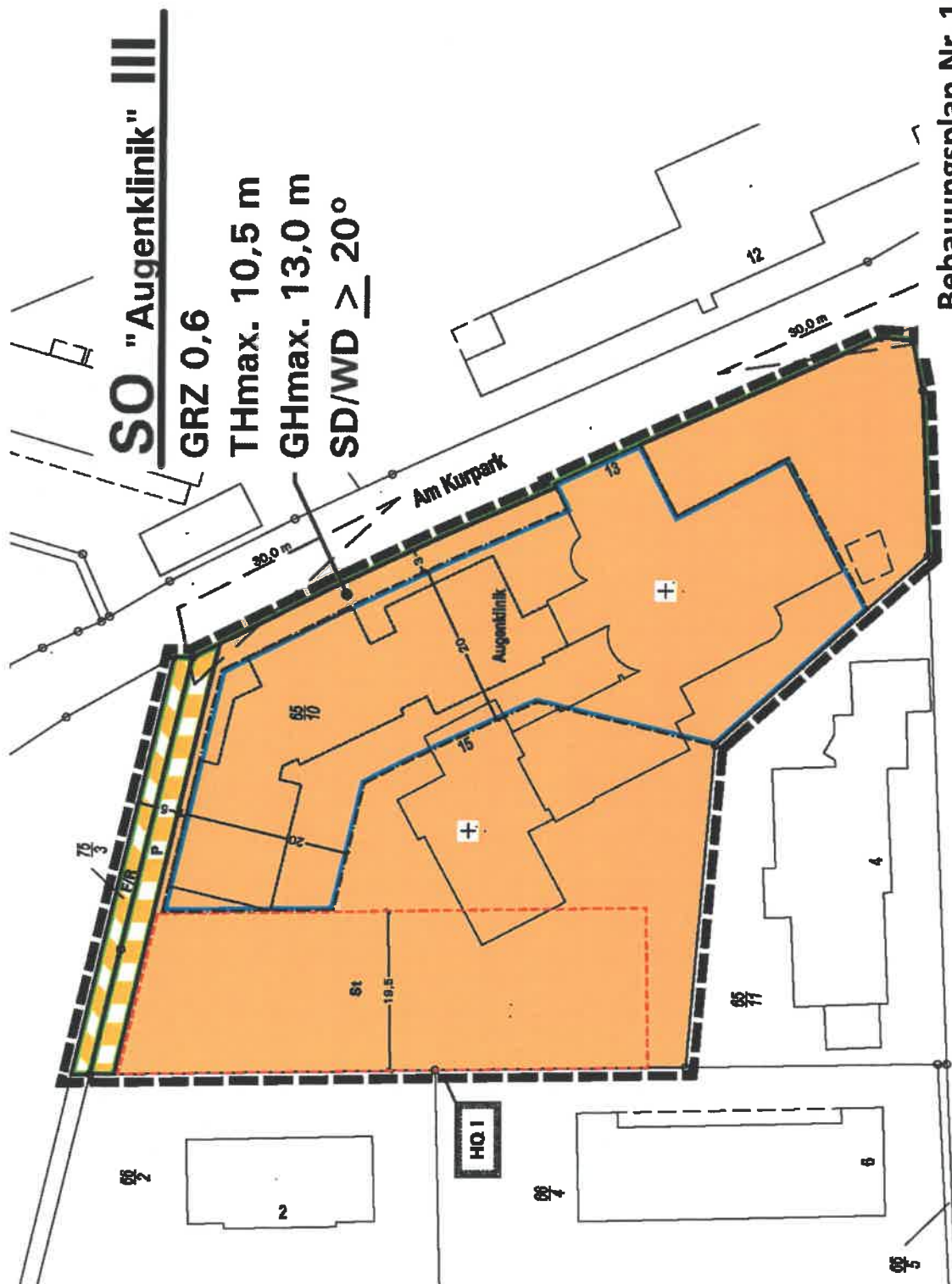
Visualisierung Vorhaben Augenklinik



Visualisierung Vorhaben Augenklinik



Ausschnitt Bebauungsplan Nr. 11
(1966)



Bebauungsplan Nr. 11, 1. Änderung,
Vorschlag Vorentwurf (August 2019)