## Dieckmeyer, Louisa

**Von:** stephan.peters@haus-ewers.de
**Gesendet:** Freitag, 6. Dezember 2019 09:00
**An:** Dieckmeyer, Louisa
**Cc:** 'Dirk Blanke'
**Betreff:** Erweiterung der Augenklinik in Bad Rothenfelde - hier: Stellungnahme zum Baugrund unter Parkplatz
**Anlagen:** Übersichtsplan ca. OK Festgestein.pdf; 2019.10.08 Dr. Muntzos - Bodengutachten BV Am Kurpark 13-15.pdf

Hallo Frau Dieckmeyer,

eine Unterkellerung der geplanten Neubauten mit einer Tiefgarage hatten wir bereits geprüft; angesichts des felsigen Baugrunds schied diese Lösung leider sehr schnell aus. Wir wurden gebeten, auch den Baugrund unterhalb des bestehenden Parkplatzes auf eine entsprechende Eignung zu prüfen. Unser Architekt hat vom Bodengutachter die beigefügte Stellungnahme dazu erhalten; diese besagt, dass der dortige Baugrund offensichtlich noch weniger geeignet ist, da bereits die Rammkernsondierungen RKS/LKS 10 und RKS/LKS 11 (siehe Bodengutachten, Anlage Bohrprofile und Rammdiagramme) annehmen lassen, dass der Baugrund bereits nach etwas über einem Meter aus felsigem Gestein zusammengesetzt ist. Der Bodengutachter empfiehlt für die Gründung der Baumaßnahme ausweislich des Bodengutachtens für die Fundamente eine Unterkante (UK) von 1,20 m. Für eine Tiefgarage würden über 4 m benötigt.

Daher scheidet aus wirtschaftlichen Gründen eine Tiefgarage auch im Bereich des jetzigen Parkplatzes aus.

Mit freundlichen Grüßen

Stephan Peters

Ewers GmbH & Co.KG
Brunnenstr. 4
49214 Bad Rothenfelde
T: 05424 2188 20
F: 05424 2188 49
M: 0172 5636700
Sitz des Unternehmens: Bad Rothenfelde (AG Osnabrück HRA 110121),
Komplementärin: Ewers Verwaltungs-GmbH, Bad Rothenfelde (AG Osnabrück HRB 110029)

---

**Von:** Dr. Muntzos & Schaefer Beratende Geologen GmbH <info@bodengutachter.de>
**Gesendet:** Donnerstag, 5. Dezember 2019 10:39
**An:** Dirk Blanke <Blanke@bauunternehmen-gruendker.de>
**Cc:** stephan.peters@haus-ewers.de
**Betreff:** AW: Erweiterung der Augenklinik in Bad Rothenfelde

Guten Tag Hr. Blanke!

Es wird angedacht, im Bereich des bestehenden Parkplatzes westlich des geplanten Neubaus eine Tiefgarage zu errichten.
Es wird davon ausgegangen, dass die Gründung der potentiellen Tiefgarage bei ca. -3,20 m bis -3,50 m (+/-0,00 m = geplante EFH des Neubaus) stattfinden wird.
Der beigefügten Anlage kann die skizzenhaft dargestellten Tiefenlage des Festgesteins entnommen werden.
Daraus kann abgleitet werden, dass die erforderliche Baugrube mind. 1,50 m bis >3,50 m in das Festgestein (Stemmarbeiten/Felsbruch etc.) hergestellt wird.

Mit freundlichen Grüßen

**Dr. Muntzos & Schaefer**
Beratende Geologen GmbH

Heemanns Damm 3
49536 Lienen
Fon +49 (5484) 9620-0
Fax +49 (5484) 9620-20

info @ bodengutachter.de
[redacted]

Geschäftsführung: Dipl.-Geol. Dr. Thomas Muntzos; Dipl.-Geol. Dirk Schaefer
eingetragen: AG Steinfurt, HRB 8224, USt-IdNr. DE263125851, Steuer-Nr. 327/5777/7209