



**Wirksame Fassung**



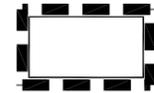
**Berichtigung gemäß § 13a(2) Nr. 2 BauGB**

**Flächennutzungsplan der Gemeinde Bad Rothenfelde**

**Information:**

**Anpassung im Wege der Berichtigung gemäß § 13a (2) Nr. 2 BauGB  
Bebauungsplan Nr. 11, 1. Änderung "Sundernstraße"**

**Wirksame Fassung**



Geltungsbereich  
(Flächengröße ca. 0,54 ha)



Wohnbaufläche  
(Flächengröße ca. 0,54 ha)

Maßstab ca. 1:2.500

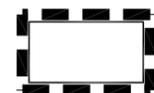
**Allgemeine Informationen**

Ort: Bad Rothenfelde  
Lage: zentrale gelegene Fläche im Bereich Brunnenstraße/ Am Kurpark  
Grundlage: Bebauungsplan Nr. 11 „Sundernstraße“, 1. Änderung, aufgestellt im Verfahren gemäß § 13a BauGB

**Erläuterungen zur Berichtigung 02/2020**

Das Plangebiet ist im wirksamen Flächennutzungsplan (FNP) der Gemeinde Bad Rothenfelde als Wohnbaufläche dargestellt, ebenso wie die nördlich und westlich anschließenden Flächen. Der Bereich östlich ist als Sonderbaufläche Kurgebiet dargestellt. Im Zuge der städtebaulichen Neuordnung soll für das Plangebiet gemäß der bereits seit vielen Jahren vorherrschenden Nutzung durch die Augenklinik das Plangebiet als Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Augenklinik" dargestellt werden. Im vorliegenden Planungsfall soll somit eine Berichtigung des Flächennutzungsplans erfolgen.

**Berichtigung gemäß § 13a (2) Nr. 2 BauGB**



Geltungsbereich  
(Flächengröße ca. 0,54 ha)



Sonderbaufläche,  
Zweckbestimmung: Augenklinik  
(Flächengröße ca. 0,54 ha)

**Nachrichtliche Übernahme gemäß § 5(4) BauGB**

Das Plangebiet liegt in Schutzzone I des Heilquellenschutzgebietes Bad Rothenfelde. Die mit Verordnung vom 07.04. / 05.05.1959 ergangenen Schutzbestimmungen sind zu beachten.

Maßstab ca. 1:2.500

**In Zusammenarbeit mit der Gemeindeverwaltung:**

Stadtplanung und Kommunalberatung  
Tischmann Loh Stadtplaner PartGmbB  
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück

Februar 2020