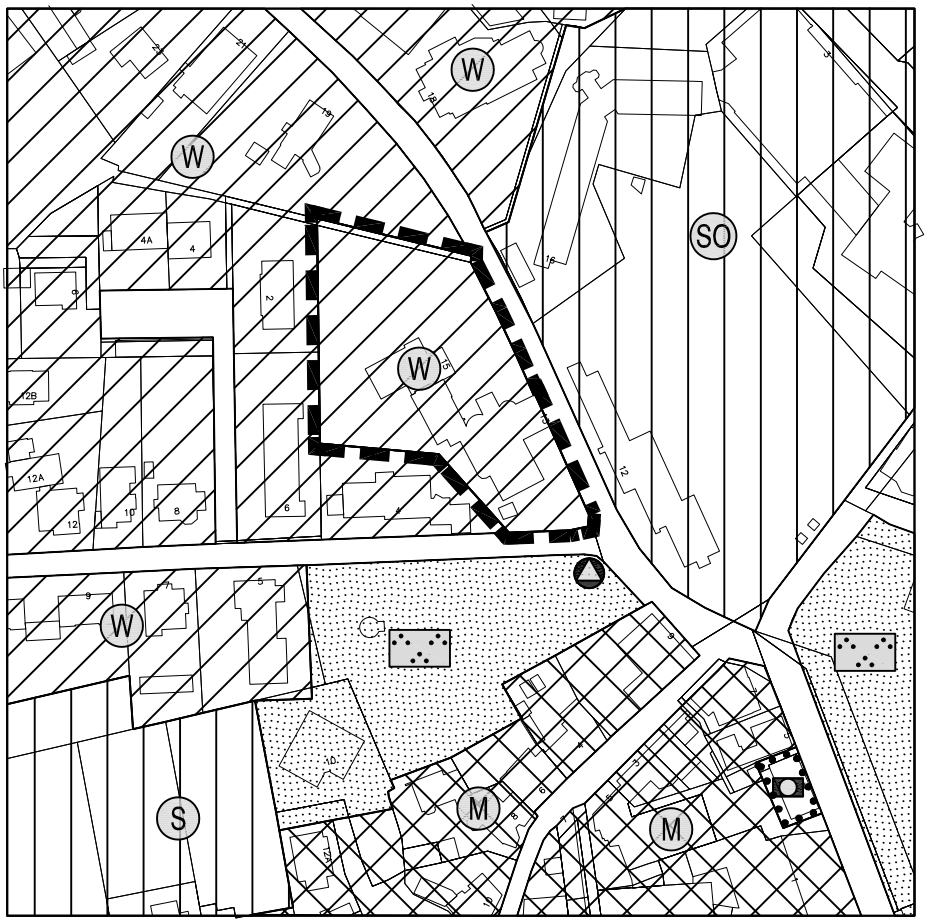
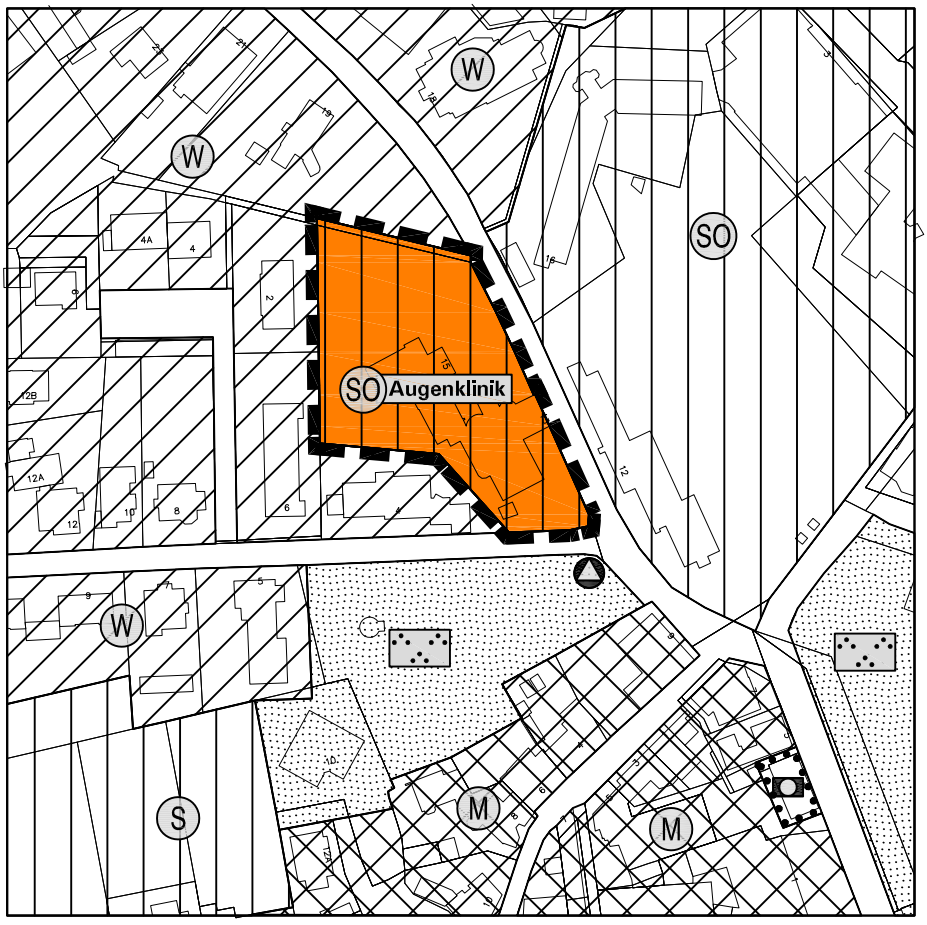


Wirksame Fassung



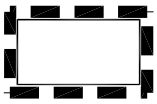
Berichtigung gemäß § 13a(2) Nr. 2 BauGB

Flächennutzungsplan der Gemeinde Bad Rothenfelde

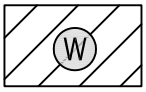
Information:

Anpassung im Wege der Berichtigung gemäß § 13a (2) Nr. 2 BauGB Bebauungsplan Nr. 11, 1. Änderung "Sundernstraße"

Wirksame Fassung



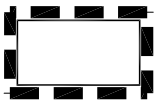
Geltungsbereich
(Flächengröße ca. 0,54 ha)



Wohnbaufläche
(Flächengröße ca. 0,54 ha)

Maßstab ca. 1:2.500

Berichtigung gemäß § 13a (2) Nr. 2 BauGB



Geltungsbereich
(Flächengröße ca. 0,54 ha)

Sonderbaufläche,
Zweckbestimmung: Augenklinik
(Flächengröße ca. 0,54 ha)

Nachrichtliche Übernahme gemäß § 5(4) BauGB

Das Plangebiet liegt in Schutzzone I des Heilquellenschutzgebietes Bad Rothenfelde.
Die mit Verordnung vom 07.04. / 05.05.1959 ergangenen Schutzbestimmungen sind zu beachten.

Maßstab ca. 1:2.500

Allgemeine Informationen

Ort:	Bad Rothenfelde
Lage:	zentrale gelegene Fläche im Bereich Brunnenstraße/ Am Kurpark
Grundlage:	Bebauungsplan Nr. 11 „Sundernstraße“, 1. Änderung, aufgestellt im Verfahren gemäß § 13a BauGB

Erläuterungen zur Berichtigung 02/2020

Das Plangebiet ist im wirksamen Flächennutzungsplan (FNP) der Gemeinde Bad Rothenfelde als Wohnbaufläche dargestellt, ebenso wie die nördlich und westlich anschließenden Flächen. Der Bereich östlich ist als Sonderbaufläche Kurgebiet dargestellt. Im Zuge der städtebaulichen Neuordnung soll für das Plangebiet gemäß der bereits seit vielen Jahren vorherrschenden Nutzung durch die Augenklinik das Plangebiet als Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Augenklinik" dargestellt werden. Im vorliegenden Planungsfall soll somit eine Berichtigung des Flächennutzungsplans erfolgen.

In Zusammenarbeit mit der Gemeindeverwaltung:
Stadtplanung und Kommunalberatung
Tischmann Loh Stadtplaner PartGmbB
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück

Februar 2020