



Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG · Am Velper Mühlenbach 6 · D-49492 Westerkappeln

An den
Bürgermeister der
Gemeinde Bad Rothenfelde
Klaus Rehkämper
Frankfurter Str. 3
49214 Bad Rothenfelde

(vorab per Email: rehkaemper@gemeinde-bad-rothenfelde.de, dieckmeyer@gemeinde-bad-rothenfelde.de)

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Unser Zeichen	Durchwahl	Datum
		Fh-tr	-139	28.02.2020

Einzelhandelsvorhaben der Fa. Lidl in der Gemeinde Bad Rothenfelde

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Rehkämper,

bezugnehmend auf unser Gespräch am 7. Februar 2020 in Ihrem Hause zusammen mit Frau Dieckmeyer (Abtl. Bauleitplanung), ergreifen wir die Möglichkeit Ihnen gerne den Sachverhalt und Hintergründe aus unserer Sicht noch einmal darzustellen.

Unsere Lebensmittelmärkte leisten einen wichtigen Beitrag zur wohnortnahen Grundversorgung. In Bad Rothenfelde sind wir damit bereits seit 2000 ein erfolgreicher Marktteilnehmer. Um diese Entwicklung auch in Zukunft auf hohem Qualitätsniveau fortsetzen zu können, müssen wir uns laufend veränderten Markt- und Kundenanforderungen stellen.

Die jetzige Verkaufsfläche an der Bahnhofstraße mit 929 qm entspricht nicht den aktuellen und zukünftigen branchenüblichen Erfordernissen. Eine Erweiterung und Modernisierung ist daher marktgerecht und notwendig. Nach internen Prüfungen ist für uns die einzig sinnvolle Lösung, mittelfristig am bestehenden Standort eine Erweiterung der Verkaufsfläche um ca. 300 qm in Form eines modernen Neubaus mit größeren Neben- und Lagerräumen zu realisieren. Dafür benötigen wir rund 1.200 qm zusätzliches Grundstück im rückwärtigen Bereich der Filiale, welches im Besitz der Gemeinde ist.

Unser Unternehmen verfolgt im Rahmen solcher Vorhaben eine nachhaltige und ganzheitliche Perspektive. Beispielsweise fließen in unsere Standortanforderungen neben der reinen Verkaufsfläche auch weitere Flächen für z. B. Photovoltaik-Anlagen oder E-Mobilität-Stellplätze mit ein. So erhalten beispielsweise Parkplätze eine E-Ladesäule, an der Kunden ihre Fahrzeuge mit einer Leistung von 50/22 Kilowatt laden können. In diesem Kontext sehen wir durch unsere Maßnahmen auch einen wichtigen Beitrag zur in Erstellung befindlichen Verkehrskonzept der Gemeinde Bad Rothenfelde, da sich die Anzahl der Parkplätze auf rund 103 Stellplätze erhöhen wird.

Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG

Am Velper Mühlenbach 6 · D-49492 Westerkappeln · Telefon: +49 (0) 5456/933-0 · Telefax: +49 (0) 5456/933-112
Bankverbindung: Commerzbank AG · Konto: 703 617 600 · BLZ: 620 800 12 · SWIFT: DRES DE FF 620 · IBAN: DE05 6208 0012 0703 6176 00
Sitz: Westerkappeln · Registergericht Steinfurt · HRA 4842 · USt-IdNr.: DE813388946





Wir setzen darüber hinaus konsequent auf neueste Technik, ökologische Bauweise, energieeffiziente LED-Beleuchtung und energiesparende Heiz- und Kühlsysteme. Neue Filialen kommen ohne fossile Brennstoffe aus, benötigen 100 Prozent weniger primäre Energiequellen und generieren damit rund 30 Prozent weniger CO₂-Ausstoß im Vergleich zu einem herkömmlichen Lebensmittelmarkt: Ein integrales Anlagensystem wandelt die Abwärme der Kühlmöbel in Heizenergie um. Gute Wärmedämmung und eine verbesserte Lüftungsanlage sparen weitere Energie ein. Insgesamt wollen wir damit nicht nur deutlich Energie sparen, sondern auch neue Maßstäbe im nachhaltigen und kundenorientierten Filialbau setzen. Darüber hinaus streben wir stets an, zukunftsfähige Flächen in zentralen sowie integrierten Standort- und Siedlungslagen zu erwerben bzw. zu entwickeln, sofern verfügbar. Wir sind davon überzeugt, dass unsere Zukunftsplanungen in Bad Rothenfelde auch eine deutliche Verbesserung der Nahversorgung zur Folge haben werden.

Wir weisen darauf hin, dass unsere Maßnahmen keine Erweiterungen des vorhandenen Sortiments beinhalten. Mit unseren Verkaufsflächenkonzepten optimieren wir vielmehr die Warenpräsentation und schaffen Raum für breitere barrierefreie Gänge, die sich positiv auf das Raumgefühl, die Servicequalität und die Orientierung in der Filiale auswirken. Diese, dem Kunden zugänglichen Flächen, sind jedoch nach neuster Rechtsprechung als Verkaufsfläche zu berücksichtigen. Das ist notwendig, um unseren Standort in Bad Rothenfelde zukunftsfähig und langfristig zu sichern.

Wir stehen jederzeit für ein persönliches Gespräch über unsere Vorhabenpläne zur Verfügung, um Unklarheiten oder Bedenken im Vorfeld klären zu können. Gerne erwarten wir Ihre Rückmeldung und einen Vorschlag über das weitere Vorgehen.

Mit freundlichen Grüßen

Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG
Westerkappeln

ppa. Conway

J. v. Hassenpflug





19112 - Lidl Bad Rothentfeld
 Vorentwurf - 1200er Markt mit 102 Stellplätzen (+7 optional)
 Maßstab 1:400 - 28.02.2020 / fbr