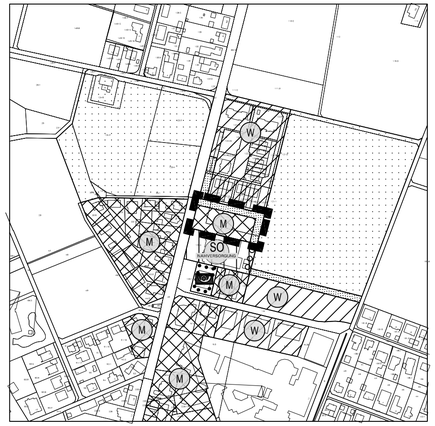
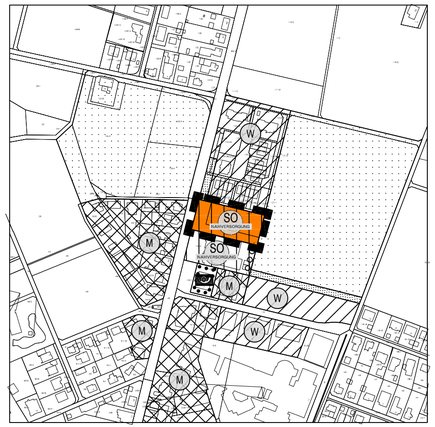


Darstellung alt



Darstellung neu

Planzeichenerklärung

Gemischte Baufläche

Grünfläche

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich dieser FNP-Änderung

Übernahme aus dem wirksamen FNP zur Information

Wohnbaufläche

Gemischte Baufläche

Sondergebiet, Nahversorgung

Überlagerung der Flächen:
Grünstreifen mit Abpflanzungen zur Ortsrandeingrünung

Fläche für Gemeinbedarf, Post

Grünfläche

Fläche für die Landwirtschaft

Sondergebiet, Nahversorgung

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich dieser FNP-Änderung

Übernahme aus dem wirksamen FNP zur Information

- siehe oben -

Nachrichtliche Übernahme gemäß § 5(4) BauGB

Das Plangebiet liegt in Schutzzone I des Heilquellenschutzgebietes Bad Rothenfelde. Die mit Verordnung vom 07.04. / 05.05.1959 ergangenen Schutzbestimmungen sind zu beachten.

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587);

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786);

Planzeichenverordnung (PlanzV) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.10.2019 (Nds. GVBl. S. 309).

PRÄAMBEL

Auf Grund des §1(3) und des §10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Bad Rothenfelde diese Änderung des Flächennutzungsplans bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Darstellungen am ..... beschlossen.

Bad Rothenfelde, den ....
(Bürgermeister)

VERFAHRENSVERMERKE

Der Rat der Gemeinde Bad Rothenfelde hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 46. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2(1) BauGB am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden.

Bad Rothenfelde, den ....
(Bürgermeister)

Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am ..... wurde die frühzeitige Information und Beteiligung der Bürger gemäß § 3(1) BauGB durchgeführt durch:
.....
.....

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... gemäß § 4(1) BauGB beteiligt. Sie hatten Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum .....

Bad Rothenfelde, den ....
(Bürgermeister)

Der Rat der Gemeinde Bad Rothenfelde hat in seiner Sitzung am ..... den Entwurf der 46. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung mit Umweltbericht hierzu beschlossen und zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3(2) BauGB bestimmt. Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am ..... hat der Planentwurf mit Begründung, Umweltbericht und den wesentlichen, bereits vorliegenden Umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.

Die Gemeinde hat die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4(2) BauGB mit Schreiben vom ..... um Stellungnahme bis zum ..... gebeten.

Bad Rothenfelde, den ....
(Bürgermeister)

Der Rat der Gemeinde Bad Rothenfelde hat die gemäß § 3(2) BauGB vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4(2) BauGB in seiner Sitzung am ..... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden. Der Rat der Gemeinde Bad Rothenfelde hat nach der Prüfung der Anregungen gemäß § 3(2) BauGB die 46. Änderung des Flächennutzungsplans nebst Begründung und Umweltbericht in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Bad Rothenfelde, den ....
(Bürgermeister)

Der Flächennutzungsplan ist mit Verfügung (.....) vom heutigen Tage gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Osnabrück, den ....
(Landkreis Osnabrück)

Die Erteilung der Genehmigung der 46. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6(5) BauGB am ..... im Amtsblatt des Landkreises Osnabrück bekanntgemacht worden. Die 46. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit am ..... wirksam geworden.

Bad Rothenfelde, den ....
(Bürgermeister)

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 46. Änderung des Flächennutzungsplans ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der 44. Änderung des Flächennutzungsplans nicht geltend gemacht worden.

Bad Rothenfelde, den ....
(Bürgermeister)

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 46. Änderung des Flächennutzungsplans ist die Verletzung von Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans nicht geltend gemacht worden.

Bad Rothenfelde, den ....
(Bürgermeister)

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 46. Änderung des Flächennutzungsplans sind Mängel des Abwägungsvorgang nicht geltend gemacht worden.

Bad Rothenfelde, den ....
(Bürgermeister)

Gemeinde Bad Rothenfelde:
46. Änderung des Flächennutzungsplans

Nord

Planungsstand: Vorentwurf, Juli 2020

Maßstab: 1: 5.000

In Zusammenarbeit mit der Verwaltung:

Stadtplanung und Kommunalberatung
Tischmann Loh Stadtplaner PartGmbB
Berliner Str. 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück

..... (Tischmann)