

Protokoll Nr. X/191/2020

über die Sitzung des Bau-, Umwelt und Planungsausschusses der Gemeinde Bad Rothenfelde am Dienstag, den 08.09.2020, Grundschule Bad Rothenfelde, Frankfurter Straße 48-50, 49214 Bad Rothenfelde

Öffentliche Sitzung: 19:00 Uhr bis 19:34 Uhr
Nichtöffentliche Sitzung: 19:35 Uhr bis 21:09 Uhr

► Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Franz-Josef Albers

Mitglieder

Herr Michael Beetz

Herr Frank Bunselmeyer

Herr Dirk Meyer zu Theenhausen

Herr Günter Striedelmeyer

Herr Edmund Tesch

Herr Norbert Vater-Lippold

Protokollführer

Frau Louisa Dieckmeyer

von der Verwaltung

Frau Elke Fox

Allg. Vertreterin

Gäste

Frau Jennifer Hübner

Herr Arnd Meyer zu Hörste

zu TOP 4

als Vorhabenträger zu TOP 4

Ratsmitglied zur Info

Frau Marlies Hügelmeyer

► Abwesend:

beigeordnet

Herr Henning Mayer

► Tagesordnung:

- 1 Eröffnung der Sitzung mit Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über dazu vorliegende Anträge
- 2 Genehmigung des Protokolls Nr. X/185/2020 über die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Planungsausschusses vom 23.06.2020; öffentlicher Teil
- 3 Verwaltungsbericht
- 4 46. Änderung des Flächennutzungsplanes und 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 "Osnabrücker Straße/Amselweg" mit örtlichen Bauvorschriften; Vorentwurfsbeschluss als Grundlage für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden
Vorlage: X/2020/506
- 5 Klimaschutz allgemein; Sachstandsbericht
- 6 Behandlung von Anfragen und Anregungen

► Ergebnis der Sitzung:

- zu 1 **Eröffnung der Sitzung mit Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über dazu vorliegende Anträge**

Vorsitzender Albers eröffnet um 19.00 Uhr den öffentlichen Sitzungsteil und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest. Anträge zur Tagesordnung sind nicht eingegangen.

Er bietet den Zuhörern eine Sitzungsunterbrechung an, um ihnen Gelegenheit zu geben, Fragen zur Tagesordnung zu stellen. Davon wird kein Gebrauch gemacht.

- zu 2 **Genehmigung des Protokolls Nr. X/185/2020 über die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Planungsausschusses vom 23.06.2020; öffentlicher Teil**

Der öffentliche Teil des Protokolls Nr. X/185/2020 vom 23.06.2020 wird **einstimmig** genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 3 **Verwaltungsbericht**

Der Verwaltungsbericht wird von **Allg. Vertreterin Fox** und **Frau Dieckmeyer** verlesen.

a) Renaturierung der Fischeiche Schlüter

Die Kompensationsmaßnahme zur Renaturierung der Fischeiche Schlüter ist weitestgehend abgeschlossen und wurde im Rahmen eines Ortstermins vor der Sitzung durch die Ausschussmitglieder begutachtet.

b) „Wanderweg durch die Natur“ von der Bahnhofstraße zur Lindenallee – Projekt des Vereins „Pro-Natur-Lindenallee“ e. V.

Der „Wanderweg durch die Natur“ am Regenrückhaltebecken zwischen der Lindenallee und der Bahnhofstraße wurde mittlerweile fertiggestellt und eröffnet. Eine offizielle Einweihung findet Ende Oktober 2020 statt.

c) Dorfentwicklung Dissen/Bad Rothenfelde

Nachdem im Juli die Expertengespräche zur Erarbeitung des Dorfentwicklungskonzeptes stattgefunden haben und die Beteiligung über die digitale Plattform www.pro-dorfentwicklung.de begonnen hat, findet am Samstag, den 19.09.2020 das erste Treffen der sogenannten Lenkungsgruppe statt. Daran nehmen Vertreter beider Verwaltungen, des ArL sowie der begleitenden Fachbüros und die Mitglieder der Verwaltungsausschüsse beider Kommunen teil. Die offizielle Einladung wurde am heutigen Tag an die Teilnehmer verteilt. Die öffentliche Regionskonferenz, die den nächsten Schritt in der Dorfentwicklungsplanung darstellt, findet voraussichtlich am 08.10.2020 statt.

d) Tag des offenen Denkmals

Der Tag des offenen Denkmals findet in diesem Jahr in digitaler Form statt. Die Beiträge der teilnehmenden Kommunen sind am 13.09.2020 auf der Homepage der Deutschen Stiftung Denkmalschutz (www.tag-des-offenen-denkmals.de) verlinkt. Die Gemeinde Bad Rothenfelde nimmt am diesjährigen Digitalen Tag des offenen Denkmals mit zwei Filmbeiträgen – zu den Gradierwerken sowie zum unterirdischen Solegang/zur alten Quelle – teil, die unter www.bad-rothenfelde.de zu finden sind.

e) Sportstättenanierungsprogramm

Mit Schreiben vom 27.07.2020 wurde die Gemeinde Bad Rothenfelde vom Niedersächsischen Ministerium für Inneres und Sport darüber informiert, dass für die Sanierung der Dreifachsporthalle Fördermittel in Höhe von 350.815 € bewilligt wurden. Gleichzeitig wird in dem Schreiben die Zusage für den vorzeitigen Maßnahmenbeginn erteilt.

Der Bewilligungsbescheid wird voraussichtlich Ende Oktober durch Minister Boris Pistorius übergeben.

Nach Rücksprache mit der Förderstelle des Ministeriums und dem Rechnungsprüfungsamt des Landkreises Osnabrück müssen für die anfallenden Architekten-/Ingenieurleistungen (Leistungsphase 5-8 HOAI) mindestens drei Angebote eingeholt werden.

Die Angebotsanfrage wurde inzwischen von der Bauabteilung erstellt und an drei Architekturbüros verschickt. Sie müssen bis spätestens 30.09.2020 abgegeben werden.

f) Verkehrskonzept

Die Projektgruppe zum Verkehrskonzept hat zuletzt am 03.09.2020 getagt. Dort wurden vier Verkehrsplanungsbüros festgelegt, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden sollen.

Ziele des Verkehrskonzeptes sind die Verkehrsberuhigung in Bad Rothenfelde, die Reduktion des innerörtlichen Verkehrs sowie die Schaffung einer einheitlichen Verkehrsstruktur unter Berücksichtigung des Radverkehrs – insgesamt als Prognose auf das Jahr 2030/2035.

Die Projektgruppe wird sowohl die Planungsphase als auch die Umsetzung des Verkehrskonzeptes begleiten.

**zu 4 46. Änderung des Flächennutzungsplanes und 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 "Osnabrücker Straße/Amselweg" mit örtlichen Bauvorschriften; Vorentwurfsbeschluss als Grundlage für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden
Vorlage: X/2020/506**

Frau Hübner (Planungsbüro Tischmann Loh) erörtert anhand der als Anlage beigefügten Präsentation den Vorentwurfsvorschlag zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 „Osnabrücker Straße/Amselweg“ mit örtlichen Bauvorschriften sowie zur 46. Änderung des Flächennutzungsplanes.

Vorsitzender Albers führt aus, dass zu dieser Bauleitplanung bereits im Februar ein Ortstermin stattgefunden hat. In der darauffolgenden Sitzung wurde der Grundsatzbeschluss gefasst.

Ratsvorsitzender Tesch erfragt, ob der Ausbau der Osnabrücker Straße für den zusätzlich zu erwartenden Zu- und Abfahrtsverkehr ausreicht. Laut **Frau Hübner** sei die Straße ausreichend ausgebaut und es seien zunächst keine Probleme zu erwarten. Auch im Schallschutzgutachten werde der zusätzliche Zu- und Abfahrtsverkehr nicht als problematisch angesehen. Außerdem habe der Landkreis Osnabrück im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung die Möglichkeit, dazu Stellung zu nehmen. Weiterhin möchte **Ratsvorsitzender Tesch** wissen, welche Art der Eingrünung für den Geltungsbereich geplant ist. **Frau Hübner** erklärt, dass entlang der nördlichen sowie der östlichen Plangebietsgrenze die Anpflanzung von Hecken geplant ist. Zudem sollen die Baumkronen entlang der Osnabrücker Straße erhalten bleiben.

Von **Ratsherrn Beetz** wird angeregt, die Möglichkeiten zur Installation von PV-Anlagen auf den Dächern der geplanten Komfortgaragen zu überprüfen. Dies sei auch im Hinblick auf die geplanten optionalen Lademöglichkeiten für Elektroautos in den Garagen sowie auf dem Parkplatz sinnvoll. Er bezieht sich in dem Zusammenhang auch auf die Formulierung in den textlichen Festsetzungen im Vorentwurf des Bebauungsplanes: „Die Berücksichtigung ökologischer Belange wird ausdrücklich empfohlen. [...] Die Nutzung von regenerativen Energien ist aufgrund des Klimaschutzkonzepts der Gemeinde Bad Rothenfelde unbedingt wünschenswert.“ **Vorsitzender Albers** erkundigt sich beim Vorhabenträger **Herrn Meyer zu Hörste**, wie die Dachausführung der Garagen bisher geplant ist. Zunächst seien begrünte Dächer geplant gewesen, über die Installation einer PV-Anlage habe er sich noch keine Gedanken gemacht, so **Herr Meyer zu Hörste**. Laut **Ratsherrn Striedelmeyer** sei die Abstimmung mit dem Netzbetreiber wichtig.

Vorsitzender Albers richtet sich mit der Bitte an das Planungsbüro Tischmann Loh, die Machbarkeit einer solchen Festsetzung im Bebauungsplan zu überprüfen. Er hält abschließend fest, dass dieser Aspekt bis zum Entwurf geprüft und im weiteren Verfahren berücksichtigt wird.

Unter Berücksichtigung der Diskussionsergebnisse (insb. Umsetzbarkeit einer PV-Anlage auf dem Dach der geplanten Komfortgaragen) ergeht folgender

Beschlussvorschlag (einstimmig bei 1 Enthaltung):

Der als Anlage 1 beigefügte Vorentwurf zur 46. Änderung des Flächennutzungsplanes samt Erläuterungsbericht wird zustimmend zur Kenntnis genommen. Der als Anlage 2 beigefügte Vorentwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 „Osnabrücker Straße/Amselweg“ mit örtlichen Bauvorschriften samt Begründung wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

Auf Grundlage dieser Vorentwürfe ist die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	1

zu 5 Klimaschutz allgemein; Sachstandsbericht

Frau Dieckmeyer verliest den nachfolgenden Sachstandsbericht.

Sanierung des Kurmittelhauses

Das Planungsbüro Möller und Penning (MP Ingenieure GmbH) aus Oldenburg hat mittlerweile mit der Bestandsaufnahme im Kurmittelhaus begonnen. Erste Erkenntnisse zur Energieeffizienz liegen bereits vor. In der nächsten Woche wird die Bestandsaufnahme fortgesetzt – dann werden auch die Fachbereiche Architektur (z. B. Barrierefreiheit), Elektrotechnik und TGA (Technische Gebäudeausrüstung) sowie Brandschutz näher betrachtet. Voraussichtlich ist im Oktober mit weiteren Ergebnissen zum Sanierungskonzept zu rechnen. Die Verwaltung wird regelmäßig über den aktuellen Sachstand informieren und hält die Vorstellung des fertigen Sanierungskonzeptes im politischen Gremium für sinnvoll.

Sporthalle am heristo Sportpark – Solarberatung

Im Rahmen der durch die Klimaschutz- und Energieagentur Niedersachsen (KEAN) angebotenen Impulsberatung Solar für Kommunen hat an der Sporthalle am heristo Sportpark im Juni 2020 die fachliche Beratung durch einen Mitarbeiter der Ingenieurnetzwerk Energie eG aus Bad Iburg stattgefunden. Daraufhin wurde die Förderung einer umfassenden Energieberatung beim BAFA (Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle) beantragt. Der Zuwendungsbescheid für die Energieberatung liegt nun vor. Inwieweit die sich daraus ergebenden Erkenntnisse für die Umbaumaßnahme im Rahmen der Sportstätten-sanierung relevant sind, ist zurzeit noch nicht abzuschätzen; der Aspekt Energieeffizienz wird dabei aber ohnehin berücksichtigt. Die Verwaltung wird regelmäßig über den aktuellen Sachstand informieren.

Stadtradeln 2020

Das Stadtradeln 2020 hat in Bad Rothenfelde vom 15.08.-04.09.2020 stattgefunden. In diesem dreiwöchigen Zeitraum haben 88 aktive Radelnde 23.050 km für Bad Rothenfelde gesammelt. Die Gewinner werden in dieser Woche ausgelost, die Preisverleihung findet vor der Ratssitzung am 24.09.2020 statt.

LED-Tauschtag

Nach Rücksprache mit den Stadtwerken Versmold, die diese Aktion in den vergangenen Jahren unterstützt haben, findet der LED-Tauschtag aufgrund der Corona-Pandemie in diesem Jahr nicht statt. Sie haben ihre Unterstützung für den nächsten LED-Tauschtag, der nach Möglichkeit 2021 wieder veranstaltet werden soll, bereits zugesagt.

zu 6 Behandlung von Anfragen und Anregungen

Ratsherr Striedelmeyer merkt an, dass der Straßenspiegel (Nähe Haus Schlüter) nach der Umbaumaßnahme an der Ulmenallee höhenmäßig nicht mehr richtig eingestellt ist. (Anm.: Der Bauhof wurde bereits darüber informiert und wird dies überprüfen.)

Vorsitzender Albers schließt um 19.34 Uhr den öffentlichen Sitzungsteil.

Der nichtöffentliche Sitzungsteil wird um 19.35 Uhr vom **Vorsitzenden Albers** eröffnet.

gez. Franz-Josef Albers

Vorsitzende/r

gez. Klaus Rehkämper

Bürgermeister

gez. Louisa

Dieckmeyer

Protokollführer/in