



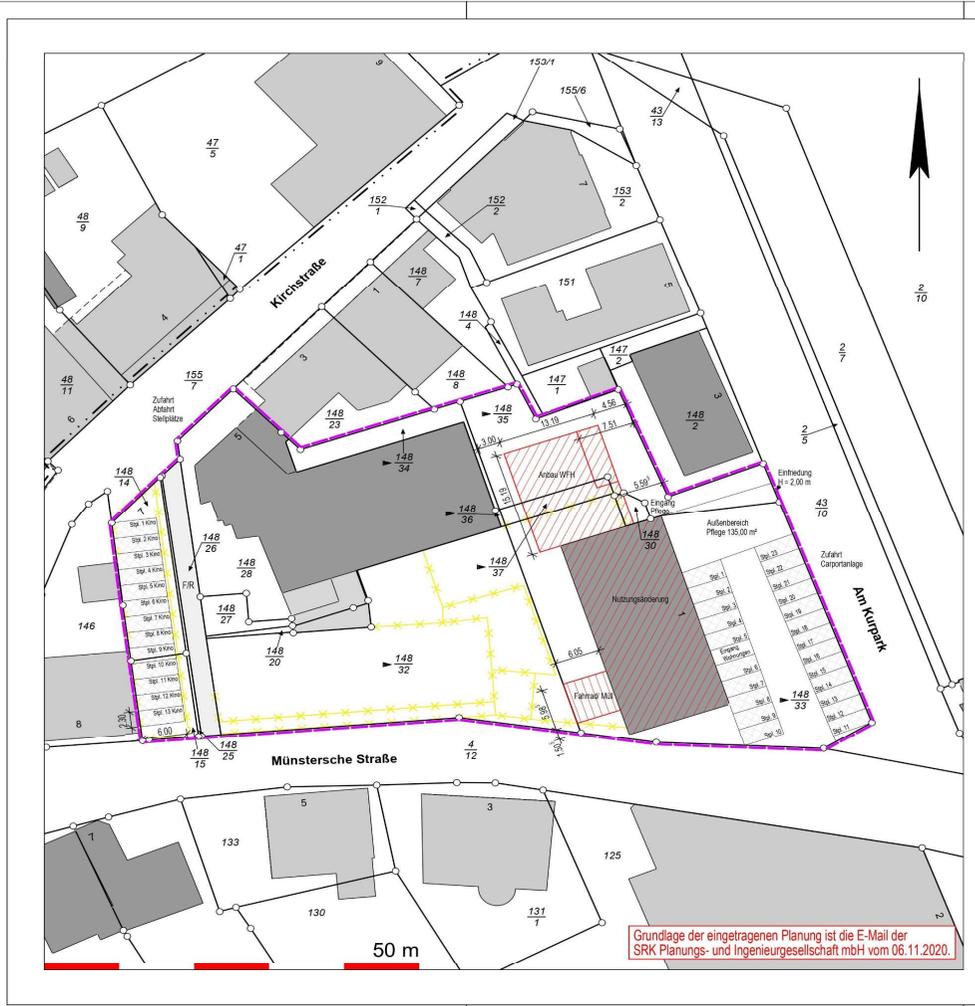
Gemeinde Bad Rothenfelde

TOP 5

Antrag auf Befreiung von den
Festsetzungen des B'Plans Nr.
53 „Westliches Kurzentrum“
für das Grundstück Am
Kurpark 1



Lageplan



VERMESSUNGSINGENIEURE
FLÜSSMEYER

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin
Dipl.-Ing. K. Flüssmeyer

Einfacher Lageplan Auftrag-Nr. 20201476
 (§ 7 Abs. 3 Bauvorlagenverordnung) zu einem Bauvorhaben Maßstab 1:500

Bauvorhaben: **Nutzungsänderung Hotel in ambulanten Pflegedienst und 3 Wohneinheiten, Anbau an das Baudenkmal Westfälischer Hof**
 Bauherrin/Bauherr (wenn abweichend von Eigentümerin/Eigentümer): **Quartier Am Kurpark 1 Bad Rothenfelde GmbH & Co. KG**

Angaben aus dem Liegenschaftskataster

Landkreis oder kreisfreie Stadt Osnabrück		Gemeinde Bad Rothenfelde		Gemarkung Bad Rothenfelde				
Flur	Flurstück	Lagebezeichnung	Fläche (m²)	Grundbuch Blatt	Erbb. Grundbuch Blatt	Grdb. lfd.Nr.	Liegenschaftskarte	Baulasten Blatt Nr.
5	148/14	Kirchstraße 7	171	1259	-	13	-	-
	148/15	Kirchstraße	89	1259	-	16	-	-
	148/20	Kirchstraße 5	30	5077	-	1	13154	-
	148/25	Münstersche Str.	12	1259	-	16	-	-
	148/26	Münstersche Str.	104	1259	-	16	-	-
	148/27	Münstersche Str.	41	1259	2661	18	13155	-
	148/28	Kirchstraße 5	871	1259	2661	19	22826	-
	148/30	Am Kurpark 1	14	1259	2661	18	-	-
	148/32	Münstersche Str.	905	1259	-	16	13153	-
	148/33	Am Kurpark 1	1299	1259	-	16	13153	-
148/34	Kirchstraße 5	80	1259	2661	19	-	-	
148/35	Am Kurpark 1	375	1259	2661	19	-	-	
148/36	Kirchstraße 5	1	1259	2661	18	-	-	
148/37	Am Kurpark 1	39	1259	2661	18	-	-	

Eigentümerin/Eigentümer, ggf. Erbbauberechtigte/Erbbauberechtigte:
Grdb.BI.1259: Quartier Am Kurpark 1 Bad Rothenfelde GmbH & Co. KG
Erbbau.Grdb.BI.2661: Erdmann, Marion geb. Heßling

Angefertigt:
 Osnabrück, den 14. Dezember 2020/ Ut

Hinweise:
 - Die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand sind örtlich nicht überprüft worden.
 - Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftliche Auswertungen übernommen.
 - Die diesem Lageplan zu Grunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind nach § 5 des Nds. Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen (NVermG) geschützt. Die Verwertung für nicht liegenschaftliche oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe ist nur mit Erlaubnis des Landesamtes für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen - Katasteramt Osnabrück - zulässig.

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin

Erläuterungen:

- (violett) Begrenzung des Grundstücks nach den Angaben der Auftraggeberin / des Auftraggebers
- Flurstücksgrenze
- abgemerkter Grenzpunkt
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze

Die Planmaße des Bauvorhabens wurden vom Architekten eingetragen und sind von der Beglaubigung ausgenommen.

- im Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen
- geplante Grenze
- Geländehöhe (m) über NHN
- 95.99
- Gebäude (Bestand)



Ansichten

Ansicht Westfälischer Hof - Münstersche Straße (Süden)
M 1 : 100



Ansicht Westfälischer Hof - Am Kurpark (Osten)
M 1 : 100



Ansicht Westfälischer Hof - Am Kurpark (Westen)
M 1 : 100



Ansicht Westfälischer Hof - Münstersche Straße (Norden)
M 1 : 100



Datum Änderung	Art der Änderung/Beschreibung	Planende

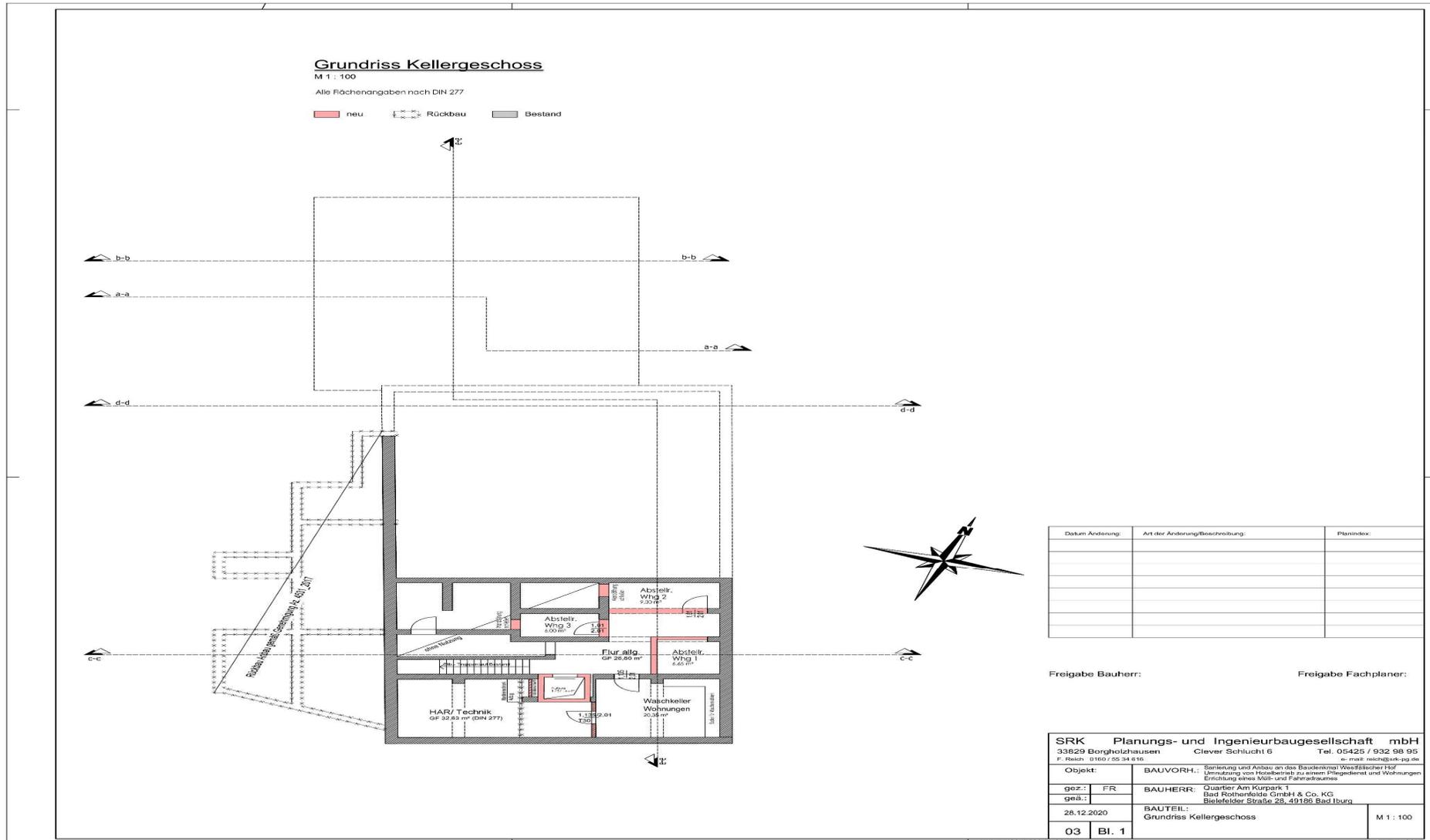
Freigabe Bauherr:

Freigabe Fachplaner:

SRK Planungs- und Ingenieurbaugesellschaft mbH			
33829 Borgholzhausen Clever Schlucht 6		Tel. 05425 / 932 98 95	
F. Reuch 0160 / 20 34 616		e-mail: reuch@srk-pp.de	
Objekt:	BAU/VORH.: Sanierung und Ausbau des Baubestand Westfälischer Hof Umsetzung von Freizeitaltern zu einem Pflegepark und Wohnungen Errichtung eines Multi- und Fahrradstauraum		
proj.:	FR BAUHERR: Quartier Am Kurpark 1		
gnk.:	Bad Rotherhölze GmbH & Co. KG Bielefelder Straße 28, 49186 Bad Iburg		
28.12.2020	BAUTEIL: Ansichten neuer Anbau und Westfälischer Hof		M 1 : 100
03	Bl. 6		

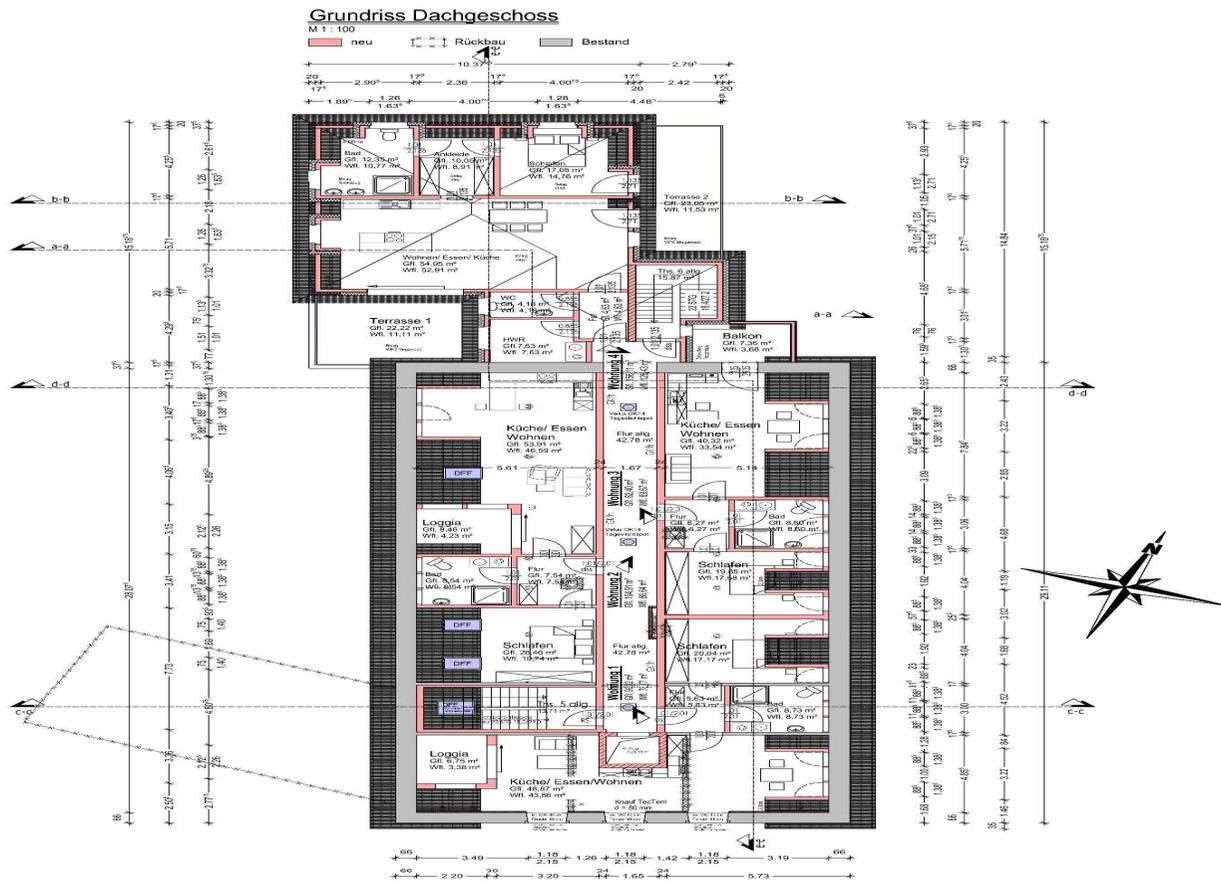


Grundriss Kellergeschoss





Grundriss Dachgeschoss



Datum Änderung:	Art der Änderung/Bearbeitung:	Planindex:

Freigabe Bauherr:

Freigabe Fachplaner:

SRK Planungs- und Ingenieurbaugesellschaft mbH 33829 Borgholzhausen Clever Schlucht 6 Tel. 05425 / 932 98 95 F. Reich 0160 / 55 34 616 e-mail reich@srk-pg.de			
Objekt:	BAUVORH.: Baierung und Anbau an das Badenmeier Westfälischer Hof	Umwandlung von Hochzeitslokal zu einem Pflegeheim und Wohnungen	
gez.: FR	BAUHERR: Quartier Am Kurpark 1	Errichtung eines Müll- und Fahrradtraumes	
geät.: 28.12.2020	Bad Rothenfelde GmbH & Co. KG	Bielefelder Straße 25, 49186 Bad Iburg	
03	Bl. 4	BAUTEIL: Grundriss Dachgeschoss	M 1 : 100

