Rehkämper, Klaus

Von:	Falk.Hassenpflug@lidl.de
Gesendet:	Montag, 15. Februar 2021 16:00
An:	Rehkämper, Klaus
Cc:	Seydel, Iris; Vorzimmer; Bodo.Konway@lidl.de
Betreff:	Lidl-Markt in Bad Rothenfelde
Anlagen:	19112_ev7mitlubi_20210215.pdf; 19112_ev7_20210215.pdf

Sehr geehrter Herr Rehkämper,

wir nehmen Bezug auf das mit Ihnen bereits mehrfach erörterte Planvorhaben an der Bahnhofstr. und übersenden Ihnen auf diesem Wege den aktuellen Sachstand zur Kenntnis.
Wir stehen für einen kurzfristigen Austausch im Vorfeld der kommenden Sitzung des Bau- und Planungsausschusses zur Verfügung.

Zum Sachstand:

Mit dem Grundstückseigentümer sind wir mittlerweile in Gespräche eingetreten.
Wir gehen davon aus, dass wir in den kommenden Wochen hierzu eine Einigung im beiderseitigen Einvernehmen erzielen können.

Ungeachtet dessen haben wir unsere Planungen entlang der Frage- und Aufgabestellungen in Bad Rothenfelde überarbeitet und verschiedene Möglichkeiten geprüft.
Im Ergebnis (s. Anlage: Lageplan) sind für uns folgende Bedingungen zwingend notwendig, um eine zukunftsfähige und umsetzbare Lösung zu erzielen bzw. weiterverfolgen zu können.

1. Wir können uns eine Planung auf dem bestehenden Grundstück vorstellen ohne, dass wir im rückwärtigen Bereich (Naturwald) Flächen in Anspruch nehmen müssen.

2. Das bedeutet aber, dass dafür eine Grenzbebauung unabdingbar ist. Die Anlieferung würde unter Berücksichtigung der nachbarschaftlichen Verhältnisse eingehausst/umbaut werden können, um die Lärmemissionen für die angrenzende Nachbarschaft gering zu halten.

3. Die Anzahl der Stellplätze - auch unter der Berücksichtigung bestehender Nutzungsvereinbarungen mit der Gemeinde Bad Rothenfelde - darf sich nicht reduzieren.

4. Dafür benötigen wir für eine zukunftsfähige Ausgestaltung der Außen- und Stellplatzanlagen Grundstücksflächen im vorderen Bereich (s. Anlage: Lageplan), die für deren Nutzung vertretbar über unsere bisherige Grundstücksfläche hinausgehen (ca. 200 qm).

Wir danken Ihnen für Ihre Rückmeldung.

Um weitere Planungen der Politik vor Ort darstellen zu können, erachten wir vorab ein Gespräch (ggf. per Videokonferenz) mit Ihnen und der Verwaltung als zielführend.

Wir stehen dazu kurzfristig jederzeit zur Verfügung.

gez.

ppa. Konway i.V. Hassenpflug

(See attached file: 19112_ev7_20210215.pdf)(See attached file: 19112_ev7mitlubi_20210215.pdf)

Mit freundlichen Grüßen

Falk Hassenpflug
Immobilien

Tel.:+49 5456-933-139
Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG
Am Velper Mühlenbach 6
49492 Westerkappeln
www.lidl.de - www.facebook.com/Lidl - www.xing.com/company/lidl - www.lidl-muss-man-koennen.de

Sitz: Westerkappeln, Registergericht Steinfurt HRA 4842, USt-IdNr.: DE 813388946
Hinweise zum Datenschutz finden Sie hier.

Hinweise zum Datenschutz finden Sie hier