

Verwaltungsbericht VA vom 22.04.2021

Organisationuntersuchung Kernverwaltung

In der 3. Lenkungsgruppensitzung „Organisation – Personalentwicklung – Nachwuchskräftegewinnung“ vom 20.01.2021 wurde die Verwaltung beauftragt, die Vorbereitung für die Ausschreibung einer Organisationsuntersuchung vorzunehmen.

Mit Schreiben vom 25.02.2021 wurden nach vorheriger Recherche insgesamt acht Büros unter Fristsetzung bis zum 19.03.2021 zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Sieben dieser aufgeforderten Büros haben fristgerecht ein aussagefähiges Angebot bei der Verwaltung eingereicht. Ein Organisationsbüro hat auf die Teilnahme verzichtet.

Derzeit werden die Angebote anhand einer Bewertungsmatrix intern geprüft. 2 bis 3 Organisationsunternehmen sollen dann im VA vorstellig werden. Dieser wird dann anschließend auch die Vergabeentscheidung treffen. Die Organisationsuntersuchung soll im 4. Quartal 2021 durchgeführt werden.

Sachstand Sanierung ZOB

Am 20.04.2021 ist bei der Gemeinde der Zuwendungsbescheid der Landesverkehrsgesellschaft Niedersachsen mbH (LNVG) eingegangen. Für das Haushaltsjahr 2021 erhält die Gemeinde einen nicht rückzahlbaren Zuschuss in Höhe von insgesamt 75 % der zuwendungsfähigen Ausgaben von 530.213,33 €, höchstens **397.660,00 €**.

Frühester Baubeginn ist mit dem Fahrplanwechsel zum 02.09.2021 möglich. Nach einer Vorabstimmung zwischen der PLANOS und der Gemeinde Bad Rothenfelde, werden derzeit seitens der PLANOS entsprechende Umleitungsmöglichkeiten des Busverkehrs intern erarbeitet. Diese werden in Kürze im Rahmen einer Videokonferenz mit Vertretern der PLANOS, Weser-Ems-Bus, Fa. Hummert und Gemeindeverwaltung besprochen.

Aus Kostengründen wird eine Komplettspernung des Teilbereiches der Bahnhofstraße als vorteilhaft angesehen. Die Bauarbeiten könnten störungsfrei von möglichen Einbahnstraßenverkehr optimal durchgeführt werden. Für die Umsetzung der Maßnahme wird bei einer Vollsperrung eine rd. fünf monatige Bauzeit erwartet. Bei einer Teilspernung würde sich die Bauzeit um weitere Wochen verzögern und eine weitere Kostensteigerung nach sich ziehen.

Weitere Einzelheiten zum Sachstand der Sanierung des ZOB werden im Verwaltungsbericht des Bau- und Planungsausschusses am 04.05.2021 durch Herrn Breitzke gegeben.

Verwaltungsbericht Rat vom 22.04.2021

Verkehrswertgutachten Kurhaus

Mit Schreiben vom 15.02.2021 hat die Kurverwaltung Bad Rothenfelde beim Gutachterausschuss für Grundstückswerte Osnabrück-Meppen die Wertermittlung der zum Kurhaus zugehörigen Grundstücke (Gebäudegrundstück und Parkplatz) in Auftrag geben.

Die zu bewertenden Grundstücke (43/12, 30/17, 241/3) mit einer Gesamtgröße von 3.802 m² wurden zum Stichtag 31.12.2020 mit einem Verkehrswert (Marktwert) fiktiv als unbebautes Grundstück mit **1.083.570 €** ermittelt. Dies entspricht einem Bodenrichtwert von **285,- €/m²**. Dieser Wert gilt für ein Grundstück, bei dem Beiträge für die vorhandenen Erschließungsanlagen nicht mehr anfallen. Die wertbeeinflussenden Eigenschaften sind:

- Kerngebiet
- Offene Bauweise
- Dreigeschossige Bebauungsmöglichkeit