

Die nächste Sitzung des Rates der Gemeinde Bad Rothenfelde findet am Mittwoch, den 09.06.2021 um 19:00 Uhr statt.
Ort: Grundschule Bad Rothenfelde, Frankfurter Straße 48-50, 49214 Bad Rothenfelde

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung mit Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit; Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über dazu vorliegende Anträge
- 2 Genehmigung des Protokolls Nr. X/229/2021 - öffentlicher Teil
- 3 Verwaltungsbericht
- 4 Bauleitplanung und Instrumente des Bauplanungsrechts zur gezielten Steuerung von Nutzungen und baulichen Anlagen
 - 4.1 Ziele und rechtliche Grundlagen der Bauleitplanung
 - 4.2 Flächennutzungsplan
 - 4.3 Bebauungspläne und Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB) und Baunutzungsverordnung (BauNVO)

Achtung: Städtebauliche Grundlagenarbeit und Anforderungen an die Abwägung!

Neuaufstellung, Änderung oder Aufhebung von Bebauungsplänen oder § 34 BauGB?

Sonderfall: vorhabenbezogener Bebauungsplan

Umsetzung der Planung und Bodenordnung

Bauordnungsrecht
 - 4.4 Konkrete Beispiele

Möglichkeit der Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 32

Standort Hotel zur Post - Möglichkeiten Forderung nachzukommen

- 4.5 Weitere Themen: Baulandmobilisierungsgesetz, Gestaltungsziele ...
- 4.6 Fragerunde
- 5 Erste Änderung der Konsortialvereinbarung der Gesellschafter der TOL vom 20.03.2020 mit Wirkung ab 01.08.2021 - Vorlage folgt
- 6 Aufrechnung der Rückzahlungsforderung der Gesellschafter der TOL aus überkompensierten Beihilfen des Geschäftsjahres 2020 mit der Einlageforderung der TOL auf Erhöhung der Kapitaleinlagen für das Geschäftsjahr 2021 durch Verrechnung
- 7 Behandlung von Anfragen und Anregungen

Bad Rothenfelde, 02.06.2021



Rehkämper
Bürgermeister