



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

gem. PlanzV 1990

1. Art der baulichen Nutzung
- WA Allgemeine Wohngebiete
  - MU Urbane Gebiete
  - 5 Wo Beschränkung der Zahl der Wohnungen

2. Maß der baulichen Nutzung
- 1,2 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
  - 0,8 Grundflächenzahl
  - II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
  - TH 8,0m Traufhöhe, als Höchstmaß
  - FH 13,0m Firsthöhe, als Höchstmaß
  - GH 10,20m Gebäudehöhe, als Höchstmaß
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- O offene Bauweise
  - E nur Einzelhäuser zulässig
  - ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - Baugrenze
4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
- ▲ Flächen für den Gemeinbedarf, hier: Schule
5. Verkehrsflächen
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie
6. Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
7. Anforderungen an die Gestaltung
- FD, SD, WD, KDW Dachform: Flachdach, Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach
8. Zusätzliche Darstellungen
- Planung "Vorhaben- und Erschließungsplan"

**Gemeinde Bad Rothenfelde**

Landkreis Osnabrück

**Bebauungsplan Nr. 66  
"Frankfurter Straße/Am Pagenkamp"**

beschleunigtes Verfahren gem. §13a BauGB

- erneute frühzeitige Beteiligung -

bearb.: Mi/KH	geprüft: ...	<p><b>Ingenieurbüro Hans Tovar &amp; Partner</b> Beratende Ingenieure GbR</p> <p>Weißer Breite 3 49084 Osnabrück Tel. 0541 94003-0 Fax 0541 94003-50 www.ibtweb.de</p>
Maßstab: (DIN A3) 1:1000		
Projekt-Nr.: 202.068		
Osnabrück, den 16.07.2021		

**LGLN**  
Landesamt für Geoinformation  
und Landesvermessung Niedersachsen  
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen  
Geschäftsnachweis: L4-0572/2019

Die Textlichen Festsetzungen zu diesem Bebauungsplan sind als Anlage beigefügt

N:\Projekt\202 Bad Rothenfelde\068 S Frankfurter Str\11 Grafik\03 Landcad\03a-BP66-c-Beteil em.dwg