



BIOTOPTYPEN UND NUTZUNGEN / EINGRIFF

	Code	Biotoptyp
	GIT	Intensivgrünland trockener Mineralböden
	URT	Ruderalflur trockener Standorte
	GRA	Artenarmer Scherrasen
	BZE	Ziergebüsch aus überwiegend einheimischen Gehölzarten
	ER	Beet / Rabatte
	HEB	Einzelbaum / Baumgruppe des Siedlungsbereichs
	HEA	Allee / Baumreihe des Siedlungsbereichs (Standort u. Kronentraufe: VERMESSUNGSINGENIEURE FLÜSSMEYER 2020)
	OVS	Straße
	OGG	Gewerbegebiet (Bereich mit kleineren Gewerbebetrieben)
Alle überwiegend bis vollständig versiegelten Flächen (Bebauung, Abstellflächen für Kfz u.ä.)		
	Abgrenzung Änderungsbereich FNP	
	Abgrenzung Änderungsbereich B-Plan	
Eingriffsbereich		
	Umgestaltung / Erweiterung der Parkplatzfläche und Erstellung einer Garagenanlage (gem. Anlage 3 zum Antrag der Meyer zu Hörste GmbH & Co. KG vom 14.01.2020 auf Änderung des B-Plans)	

Codierungsbeispiel für Biotope

HEB,We2/Ah1
2,0 **III**

Kürzel - Einzelbaum / Baumgruppe des Siedlungsbereichs aus Weide und Ahorn, Gehölze mit BHD von ca. 7-50 cm

Wertfaktor - 2,0

Kategorie (Empfindlichkeitsstufe) - III = empfindlich

Altersstrukturtypen:

- | | |
|---|---|
| 1 | Stangen- u. Gertenholz (Brusthöhen durchmesser / BHD ca. 7-20 cm) |
| 2 | Schwaches-mittleres Baumholz (BHD ca. 20-50 cm) |
| 3 | Starkes bis sehr starkes Baumholz (BHD ca. 50-80 cm) |
| 4 | Sehr starkes Baumholz (BHD > 80 cm) |

Baumarten:

- | | |
|----|-----------|
| Ah | Ahorn |
| Hb | Hainbuche |
| Ka | Kastanie |
| Ul | Ulme |
| We | Weide |

Hinweise

Zuordnung der Biotoptypen nach 'Kartierschlüssel für Biotoptypen in Niedersachsen unter besonderer Berücksichtigung der gesetzlich geschützten Biotope sowie der Lebensraumtypen von Anhang I der FHH-Richtlinie' (v. DRACHENFELS 2020)

Bewertung

Einstufung der Biotope nach 'Osnabrücker Kompensationsmodell 2016' (TWISSELMANN / DACHVERBAND HASE 2016)

Kriterien:

Vielfalt an biotoptypischen Arten u. Lebensgemeinschaften, Vorkommen gefährdeter Arten / gefährdeter Biotoptypen, biotoptypische Ausprägung, Vegetationsstruktur (Schichtung), Vernetzungsfunktion / Biotopverbundsysteme, bes. Standortbedingungen, Nutzungs-/ Pflegeintensität, Regenerationsfähigkeit, Alter, Größe, Seltenheit, Gefährdung, Bedeutung für das Landschaftsbild, klimatische Bedeutung, kulturhistorische Bedeutung.

Empfindlichkeitsstufen / Kategorien mit Wertfaktoren:

0	wertlos	0,0
I	unempfindlich (im UG nicht vorh.)	0,1 - 0,5
II	weniger empfindlich	0,6 - 1,5
III	empfindlich	1,6 - 2,5
IV	sehr empfindlich (im UG nicht vorh.)	2,6 - 3,5
V	extrem empfindlich (im UG nicht vorh.)	3,6 - 5

Umweltrelevante Daten

(Quelle: Digitale Umweltatlas des Landkreises Osnabrück)



Plangebiet gesamt - Bestandteil vom Heilquellenschutzgebiet (HQSG) Schutzzone I mit Verordnung

Projekt

Gemeinde Bad Rothenfelde

46. Änderung des Flächennutzungsplans und 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 32 'Osnabrücker Straße / Amselweg'

UMWELTBERICHT mit integrierter Eingriffsregelung

Auftraggeber

Grundstücksverwaltungsgesellschaft

Meyer zu Hörste GmbH & Co. KG

Osnabrücker Straße 26, 49214 Bad Rothenfelde

Titel/Blatt-Nr. 1 von 2
Bestandsplan / Eingriff

Maßstab 1: 1.000

Bearbeitung
N. Rothermel

Datum/Bearbeitungsstand
30.08.2021

Freigabe

Wero



Landschafts- & Freiraumplanung
Weidmann GmbH

c/ o Bürogemeinschaft
Planwerkstatt
Ebertallee 76
49084 Osnabrück
Tel.: 0541- 80019760