



MAßNAHMEN

Zeichenerklärung

Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung und Kompensation nachteiliger Auswirkungen

- Gestaltungsmaßnahmen**
- G1 **Anlage einer Strauchhecke als Schnitthecke / 2-reihig**
Breite: 2 m, Länge 76 m
Straucharten: Gew. Berberitze (*Berberis vulgaris*), Heckenkirsche (*Lonicera xylosteum*), Hundsrose (*Rosa canina*), Liguster (*Ligustrum vulgare*), Trauben-Holunder (*Sambucus racemosa*), Wolliger Schneeball (*Viburnum lantana*)
- G2 **Anlage einer Strauchhecke als Schnitthecke / 1-reihig**
Breite: 0,60 m, Länge 84 m
Strauchart: Liguster (*Ligustrum vulgare*)
- Schutzmaßnahmen**
(nach DIN 18920 u. RAS-LP 4)
- S1 **Schutz von Straßenbäumen / Baumreihe aus Kastanien**
- S2 **Schutz von Einzelbäumen / Gelände Verbrauchermarkt**

Beschreibung der Maßnahmen und weiteren Empfehlungen für Maßnahmen ist dem Umweltbericht zu entnehmen.

Planungen

(gem. Vorentwurf zur Änderung des B-Plans vom September 2020, siehe auch Zeichenerklärung B-Plan)

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Baufläche / anteilig Eingriffsfläche (Sondergebiet "Nahversorgung und Wohnen", Flächen für Stellplätze inkl.) Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (private Stellplatzanlage) / Eingriffsfläche Flächen zum Anpflanzen von Gehölzen Flächen mit Bindung für Erhalt von Baumstandorten / Einzelbäumen (Kronentraufbereich) Einzelbäume / Baumreihe Bestand | <ul style="list-style-type: none"> Abgrenzung Änderungsbereich FNP Abgrenzung Änderungsbereich B-Plan <p>Nachrichtliche Übernahme
Plangebiet gesamt -
Bestandteil vom Heilquellenschutzgebiet (HQSG)
Schutzzone I mit Verordnung</p> <p>Bodentyp Mittlerer Plaggenesch unterlagert von Braunerde, Abgrenzung gem. Bodenkarte BK50 / NIBIS Kartensever des LBEG
(Meldepflicht möglicher ur- oder frühgeschichtlicher Bodenfunde bei Bau- und Erdarbeiten nach § 14 Abs. 1 und 2 des NDSchG)</p> |
|--|---|

Projekt Gemeinde Bad Rothenfelde	
46. Änderung des Flächennutzungsplans und 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 32 "Osnabrücker Straße / Amselweg"	
UMWELTBERICHT mit integrierter Eingriffsregelung	
Auftraggeber Grundstücksverwaltungsgesellschaft Meyer zu Hörste GmbH & Co. KG Osnabrücker Straße 26, 49214 Bad Rothenfelde	
Titel/Blatt-Nr. 2 von 2 Maßnahmenplan	
Maßstab 1: 1.000	
Bearbeitung N. Rothermel	
Datum/Bearbeitungsstand 30.08.2021	
Freigabe	