

Abteilung/Aktenzeichen	Datum	Vorlagen-Nr.
/	09.02.2022	Y/2022/056

Amt / Fachbereich	Datum
Bauabteilung	09.02.2022

Beratungsfolge	voraussichtlicher Sitzungstermin	TOP	Status
Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss	22.02.2022		Ö
Verwaltungsausschuss	01.03.2022		N

Umgestaltungsplanung Außenfläche "Genusswerk"

Beschlussvorschlag:

Der Umgestaltung der Außenfläche „Genusswerk“ zur Nutzung für die Außengastronomie gemäß den beiliegenden Plänen (siehe Anlagen 1 und 2) wird zugestimmt.

Andere Gastronomen im dortigen Bereich, die eine Umgestaltung anstreben, werden gleichberechtigt behandelt.

Unterschriften	
Abteilungsleiter/in:	Bürgermeister

Sachverhalt
<p>Herr Ralf Spohn, (Mit-)Inhaber der Genusswerk Rothenfelde GmbH, plant, einen Teil der Außenfläche zwischen „Genusswerk“ und Perlkiesweg nördlich des Alten Gradierwerkes umzugestalten, siehe beiliegende Planung der Firma Meyer zu Hörste.</p> <p>Eine Einfriedung des „Biergartens“, die aufgelockert wird durch Beete sowie salztolerante Pflanzen entlang des Perlkiesweges, soll den Gästen das Gefühl vermitteln, dass sie von Spazier- oder Kurgästen entlang des Gradierwerkes abgeschirmt sind und eine gemütliche Atmosphäre erzeugen, was insgesamt zu einer qualitativen Aufwertung führt.</p> <p>Ausgewählte Materialien wie z. B. Cortenstahl und Schiefer können die Farben und Struktur des Gradierwerkes aufnehmen.</p> <p>Die Kosten werden voraussichtlich ca. 92.000,00 EUR betragen.</p> <p>Die finanzielle Lastenverteilung zwischen dem „Genusswerk“ und der Kurverwaltung Bad Rothenfelde GmbH als Eigentümerin und Verpächterin wird über einen Pachtvertrag geregelt.</p> <p>Die endgültige Entscheidung wird in der Gesellschafterversammlung der Kurverwaltung Bad Rothenfelde GmbH am 03.03.2022 herbeigeführt. Hierfür wird eine separate Vorlage erstellt.</p>

Anlage 1-2: Planskizzen
Anlage 3-4: Übersichtsplan