DISSEN
Lebensmittelpunkt im Grünen

Bad Rothenfelde
Heilbad im Osnabrücker Land

Dorfentwicklungsplanung Dissen – Bad Rothenfelde

Dienstag, 22. Februar 2022

Olga Neufeldt

pro·t·in
berät·entwickelt·bewegt

BÜRO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG
DIPLOMINGENIEUR RICHARD GERTKEN
Freiraumplanung • Dorferneuerung • Bodenabbau
Landschaftspfleg. Begleitpläne • Grünordnungspläne

Programm

TOP 1 **Vorstellung des strategischen Handlungsrahmens**

TOP 2 **Vorstellung des baulich-gestalterischen Handlungsrahmens**

TOP 3 **Vorstellung der Startprojekte**

Vorstellung des strategischen Handlungs-rahmens

BÜRO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG
DIPLOMINGENIEUR RICHARD GERTKEN
Freiraumplanung • Dorferneuerung • Bodenabbau
Landschaftspfleg. Begleitpläne • Grünordnungspläne

pro·t·in

Dorfregion Dissen – Bad Rothenfelde

„Gelebtes Miteinander“

Ortskerne und Lebensmittelpunkte

Die Dorfregion Dissen – Bad Rothenfelde wertet die Orte durch die Weiterentwicklung der Ortskerne und der Erhaltung ortsbildtypischer Bausubstanzen auf.

- ✓ Aufwertung/Gestaltung des Ortsbildes im öffentlichen Raum
- ✓ Bedarfs- und zielgruppengerechte wohnbauliche Entwicklung
- ✓ Ortstypischen baulichen Charakter erhalten und aufwerten

Soziales und Gemeinschaft

Die Dorfregion Dissen – Bad Rothenfelde schafft bedarfsgerechte Aufenthaltsbereiche und stärkt das gelebte Miteinander.

- ✓ Generationenverbindende- sowie zielgruppengerechte Treffpunkte aufwerten und schaffen
- ✓ Gemeinschaftliche Einrichtungen der Vereinsarbeit aufwerten und schaffen
- ✓ Unterschiedliche Kommunikationsformen für den Dialog und der Information nutzen (u.a. Social-Media)
- ✓ Beziehung zwischen Jugendlichen und der Verwaltung/Politik stärken
- ✓ Beziehung zwischen Jung und Alt stärken
- ✓ Kommunikative Teilhabe ermöglichen / transparente und offene Kommunikation

Wirtschaft und Tourismus

Die Dorfregion Dissen – Bad Rothenfelde erhält die vorhandenen Wirtschaftsstrukturen und stärkt den Tourismus durch die Förderung von attraktiven Angeboten.

- ✓ Die vorhandene Wirtschaftsstruktur erhalten
- ✓ Touristische und Naherholungsangebote sowie Infrastruktureinrichtungen bedarfsgerecht entwickeln und schaffen
- ✓ Den Ort mit Blick auf das touristische Potenzial betrachten und die Rahmenbedingungen bedarfsgerecht entwickeln

Verkehr, Mobilität und Daseinsvorsorge

Die Dorfregion Dissen – Bad Rothenfelde ermöglicht durch die Optimierung der innerörtlichen Verkehrssituation, einer bedarfsgerechten Mobilitätsgestaltung und der Sicherung der vorhandenen Versorgungsstrukturen eine bedarfsorientierte Weiterentwicklung der Orte.

- ✓ Verkehrssicherheit in allen Bereichen schaffen
- ✓ Innerörtliche Verkehrssituation optimieren und bedarfsgerecht anpassen
- ✓ Bedarfsgerechte Mobilitätformen entwickeln und etablieren
- ✓ Sicherung der medizinischen Nahversorgung
- ✓ Erhalt der vorhandenen Versorgungsinfrastruktur
- ✓ Bildungs- und Betreuungslandschaft stärken

Natur und Klimaschutz

Die Dorfregion Dissen – Bad Rothenfelde stellt sich zukunftsorientiert und regenerativ auf, indem das Umweltbewusstsein gestärkt und klima- sowie umweltfreundliche konzeptionelle Maßnahmen entwickelt werden.

- ✓ Regenerative Energien lokal erzeugen und nutzen
- ✓ Energetische Sanierung forcieren
- ✓ Die Gemeinschaft für Klima- und Umweltschutzthemen sensibilisieren
- ✓ Umweltbildung fokussieren
- ✓ Strukturelle und organisatorische Entwicklung des kommunalen Klimaschutzes

BÜRO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG
DIPLOMINGENIEUR RICHARD GERTKEN
Freiraumplanung • Dorferneuerung • Bodenabbau
Landschaftspfleg. Begleitpläne • Grünordnungspläne

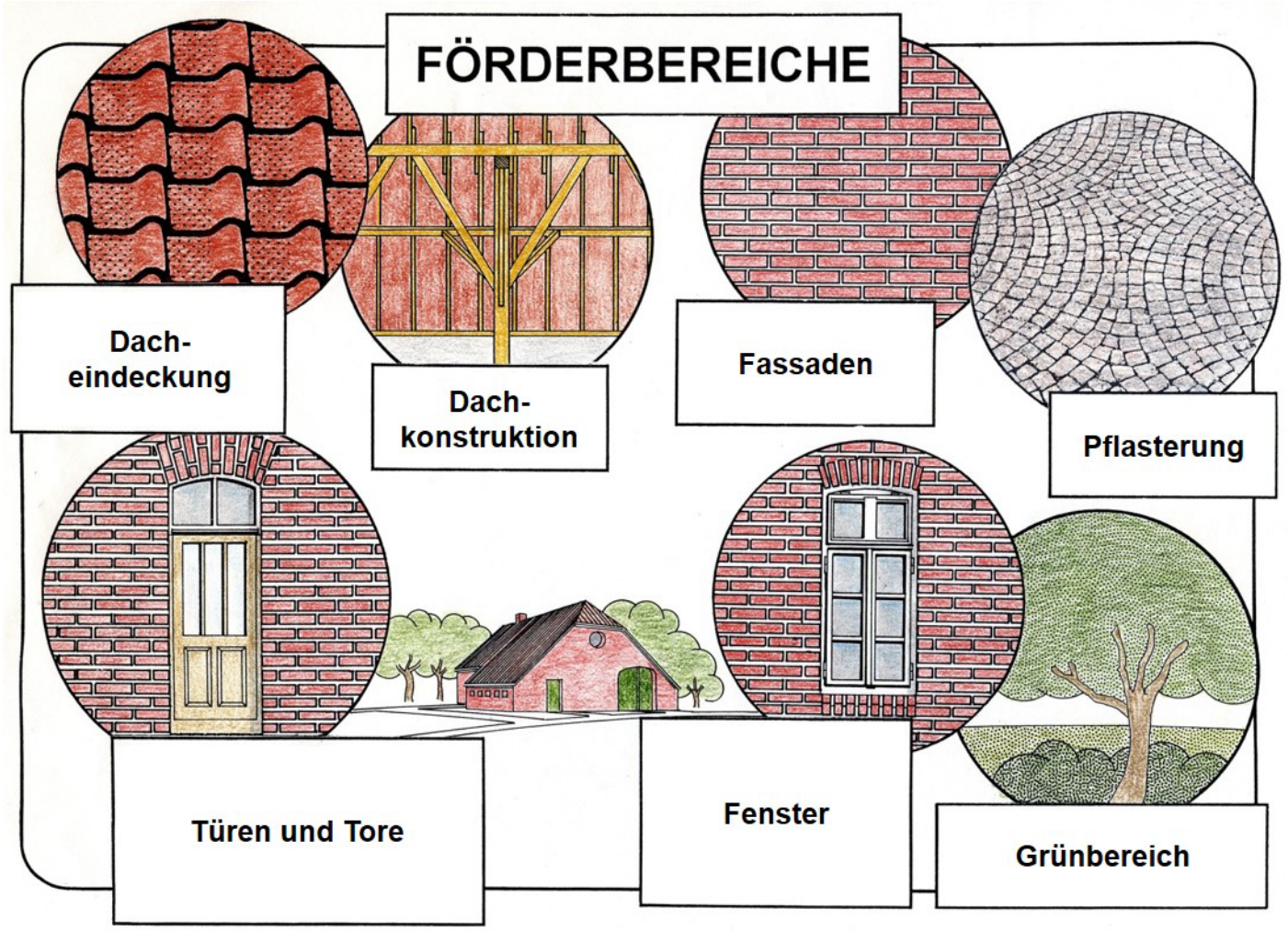
pro·t·in

Vorstellung des baulich-gestalterischen Handlungs-rahmens

BÜRO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG
DIPLOMINGENIEUR RICHARD GERTKEN
Freiraumplanung • Dorferneuerung • Bodenabbau
Landschaftspfleg. Begleitpläne • Grünordnungspläne

pro·t·in

Vorstellung des baulich-gestalterischen Handlungsrahmens



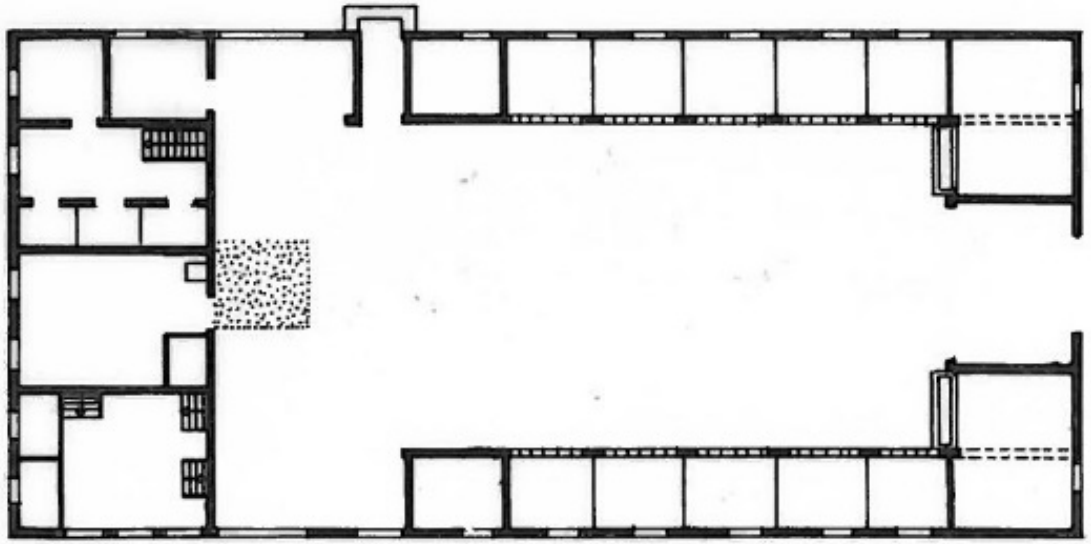
BÜRO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG
DIPLOMINGENIEUR RICHARD GERTKEN
Freiraumplanung • Dorferneuerung • Bodenabbau
Landschaftspfleg. Begleitpläne • Grünordnungspläne

pro·t·in

Gebäudeformen

Niederdeutsches Hallenhaus

Lange Straße



GRUNDRISS EINES NIEDERDEUTSCHEN HALLENHAUSES

Gebäudeformen

Ortstypische Hofstellen

In der Bauerschaft

Lange Straße

Gebäudeformen

Wohn-/ Geschäftsgebäude

Große Straße

Große Straße

Bahnhofstraße

Gebäudeformen

Nebengebäude

Bahnhofstraße

Versmolder Straße

Gebäudeformen

- ein- oder zweigeschossige Gebäude
- große ununterbrochene Dachflächen bei landw. Gebäuden
- langgestreckte Baukörper bei Hallenhäusern
- Verhältnis Wand zu Dachfläche bei landw. Gebäuden ca. 1 : 2
- Anbauten in der Regel untergeordnet

Lange Straße

Osnabrücker Straße

Dächer

- Sattel-, Walm-, Krüppelwalm- und Mansarddach
- Dreiteilige Holzwindfeder oder Ortgangziegel über Stirnbrett als Dachabschluss an den Giebelseiten

Große Straße

Osnabrücker Straße

Bahnhofstraße

BÜRO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG
DIPLOMINGENIEUR RICHARD GERTKEN
Freiraumplanung • Dorferneuerung • Bodenabbau
Landschaftspfleg. Begleitpläne • Grünordnungspläne

pro·t·in

Dächer

- Dacheindeckung i.d.R. mit naturroten Tondachziegeln, seltener anthrazit
- Dachflächenfenster, Solar- und Photovoltaikanlagen können untergeordnet berücksichtigt werden, sind aber harmonisch in die Dachfläche einzubauen

In der Bauerschaft

Dächer

- In der Regel keine Dachaufbauten bei landw. Gebäuden, wenn dann nur einen untergeordneten Anteil der Dachfläche einnehmend
- Schlepp- oder Giebelgauben
- Dachgauben nur über dem Wohnteil bei landw. Gebäuden
- Zwerchgiebel max. ein Drittel der Dachlänge bei Wohngebäuden

Mühlenweg

Große Straße

Mauerwerk

- Fachwerk aus Eiche (dunkle Balken, Felder ausgemauert und weiß verputzt)
- Putzfassaden, tlw. mit Sandstein- oder Klinkerelementen
- rotbuntes, gebranntes Klinkermauerwerk, z.T. mit Ziegelornamenten
- Bruchsteinmauerwerk tlw. mit Natursteinquadern
- Selten Naturschiefer

Rosinenstraße

Im Strange

Mauerwerk

Vergleichbare Mauerwerksverzierungen

Frommenhof

Elisabethstraße

Unterschiedliche Fassadengestaltung

In der Bauerschaft

Fenster

- Fenster in den Gebäuden nach Möglichkeit symmetrisch / gleichmäßig angeordnet

In der Bauerschaft

Versmolder Straße

Fenster

- Stehende Fensterformate in Wohngebäuden mit senkrechter und horizontaler Unterteilung
- teilweise Sandsteingewände

In der Bauerschaft

Frommenhof

Am Kirchplatz

BÜRO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG
DIPLOMINGENIEUR RICHARD GERTKEN
Freiraumplanung • Dorferneuerung • Bodenabbau
Landschaftspfleg. Begleitpläne • Grünordnungspläne

pro·t·in

Fenster

- rechteckige Fenster oder Fenster mit Bögen in Stallgebäuden mit Unterteilungen (Farbe weiß)

Im Strange

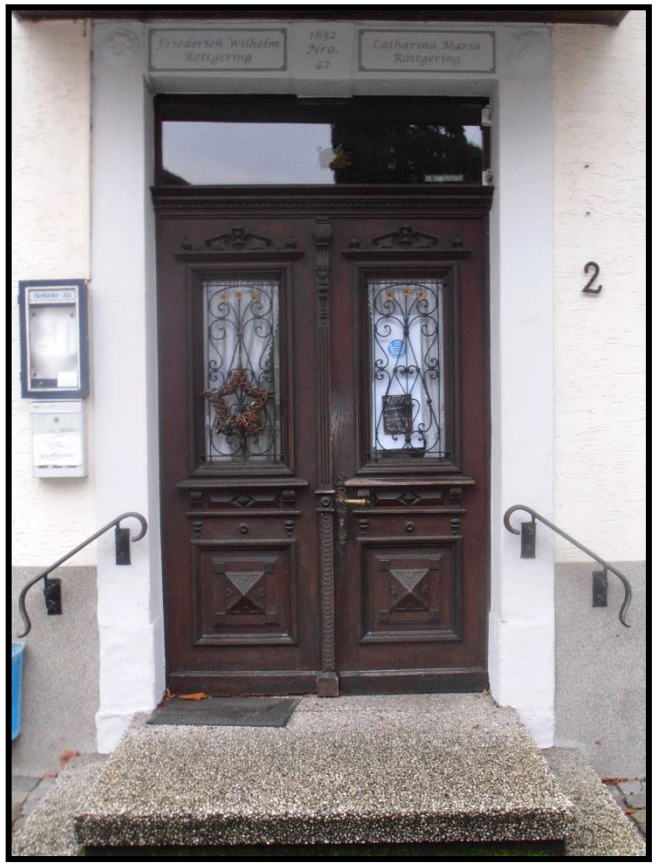
Lange Straße

Türen und Tore

- Hölzerne Hauseingangstüren, häufig mit Oberlicht
- Haustüren ein-/zweiflügelig (Farbe der Türen: z.B. braun oder weiß; ein- oder zweifarbig)

Hornstraße

Frommenhof



Am Zuckerbrink

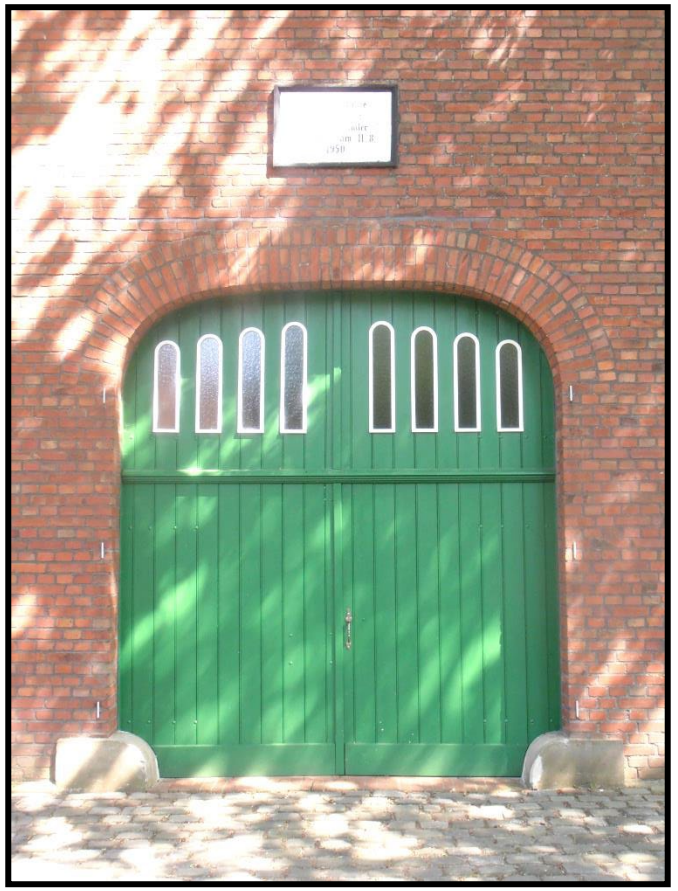
BÜRO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG
DIPLOMINGENIEUR RICHARD GERTKEN
Freiraumplanung • Dorferneuerung • Bodenabbau
Landschaftspfleg. Begleitpläne • Grünordnungspläne

pro·t·in

Türen und Tore

- Hölzerne Dielentore mit grünem oder braunem Anstrich, teilweise mit weiß abgesetzten Lichtausschnitten
- Dielentore teilweise mit korbbogenförmigen Abschluss
- Hölzerne Stalltore bzw. -türen mit grünem oder braunem Anstrich

Rechenbergstraße



Lange Straße

Grundstückseinfassung / Umfeldgestaltung

Dahauser Straße

Ziele:

Pflastermaterial:
- Natursteine, Klinkerpflaster, Betongestaltungssteine oder wasserdurchlässige Materialien
- nur Bereiche, die häufig befahren oder betreten werden, sind gepflastert

Einfriedungen:
- Lebende Hecken aus dorftypischen Gehölzen
- Mauern mit schmiedeiserne Zäune bei Villen
- Bruchsteinmauern

Anpflanzungen:
- dorftypische Pflanzen
- Potentiell natürlich vorkommende Gehölze

Vorstellung der Startprojekte

BÜRO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG
DIPLOMINGENIEUR RICHARD GERTKEN
Freiraumplanung • Dorferneuerung • Bodenabbau
Landschaftspfleg. Begleitpläne • Grünordnungspläne

pro·t·in

Vorstellung der Startprojekte

Startprojekte für Dissen aTW

- Bau eines Bürgersteigs an der Dahauser Straße
- Aufwertung der Innenstadt mit Rathausplatz
- Neugestaltung des Platzes und Parkplatzes vor dem Frommenhof

Startprojekte Bad Rothenfelde

- Überdachte Outdoor Sportfläche mit fest installierten Sportgeräten an der Grundschule
- Attraktive Sportplätze
- Urban Gardening

Gemeinsame Startprojekte für die Dorfregion

- Gemeinsames Verkehrsentwicklungs-konzept
- Jugendprojekt

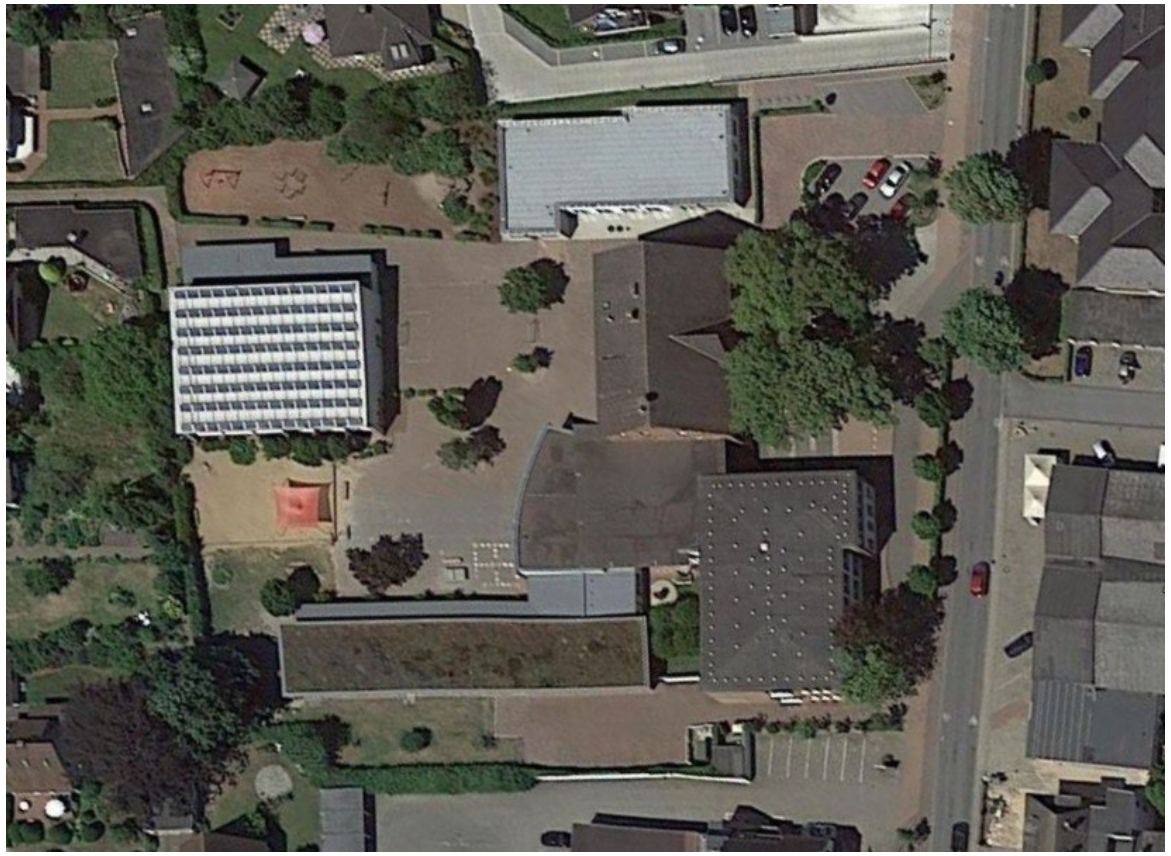
Vorstellung der Startprojekte

Bad Rothenfelde

BÜRO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG
DIPLOMINGENIEUR RICHARD GERTKEN
Freiraumplanung • Dorferneuerung • Bodenabbau
Landschaftspfleg. Begleitpläne • Grünordnungspläne

pro·t·in

Grundschule Bad Rothenfelde



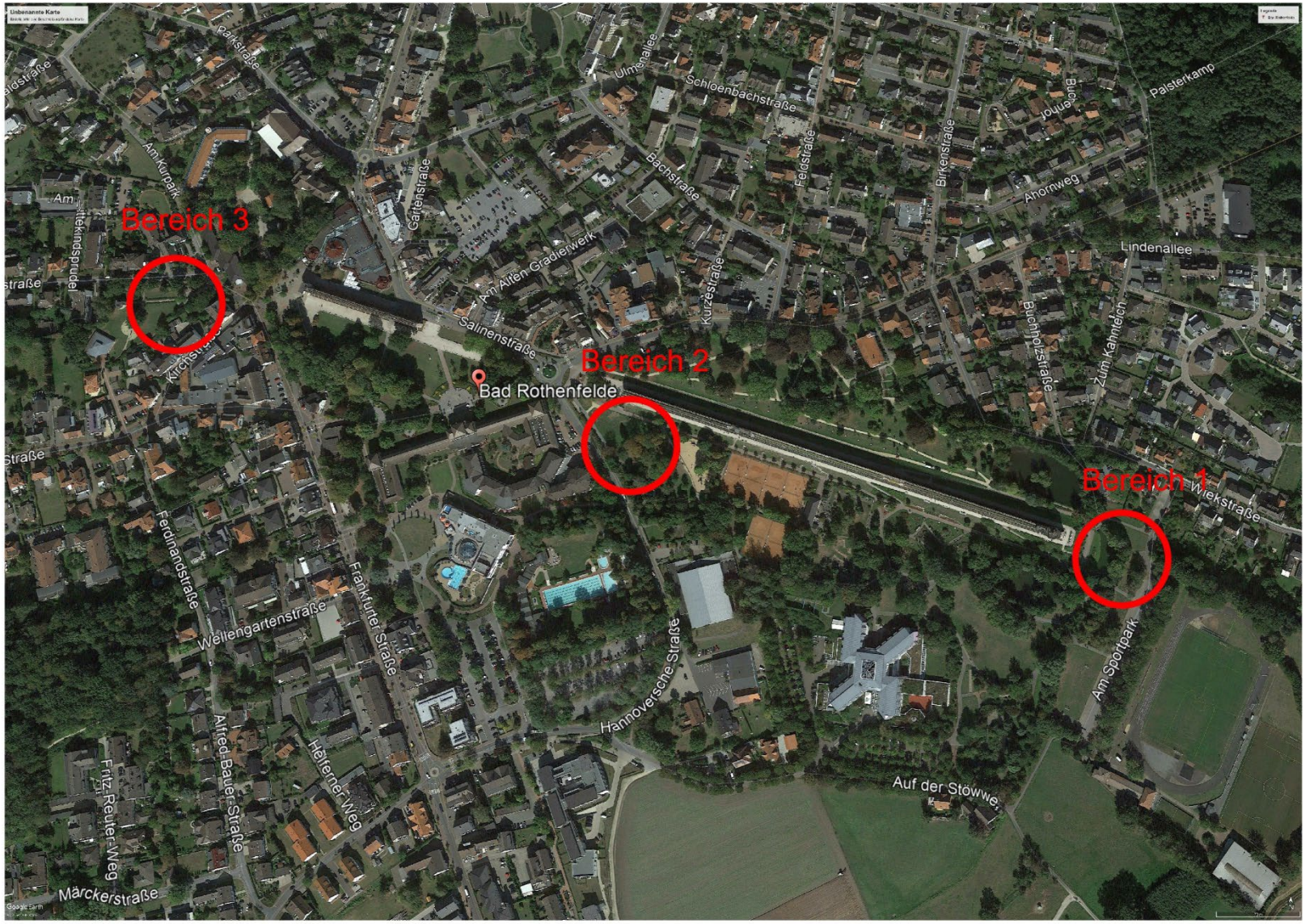
BÜRO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG
DIPLOMINGENIEUR RICHARD GERTKEN
Freiraumplanung • Dorferneuerung • Bodenabbau
Landschaftspfleg. Begleitpläne • Grünordnungspläne

pro·t·in

Grundschule
Bad Rothenfelde

pro·t·in

Standort Motorik-Parcour



BÜRO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG
DIPLOMINGENIEUR RICHARD GERTKEN
Freiraumplanung • Dorferneuerung • Bodenabbau
Landschaftspfleg. Begleitpläne • Grünordnungspläne

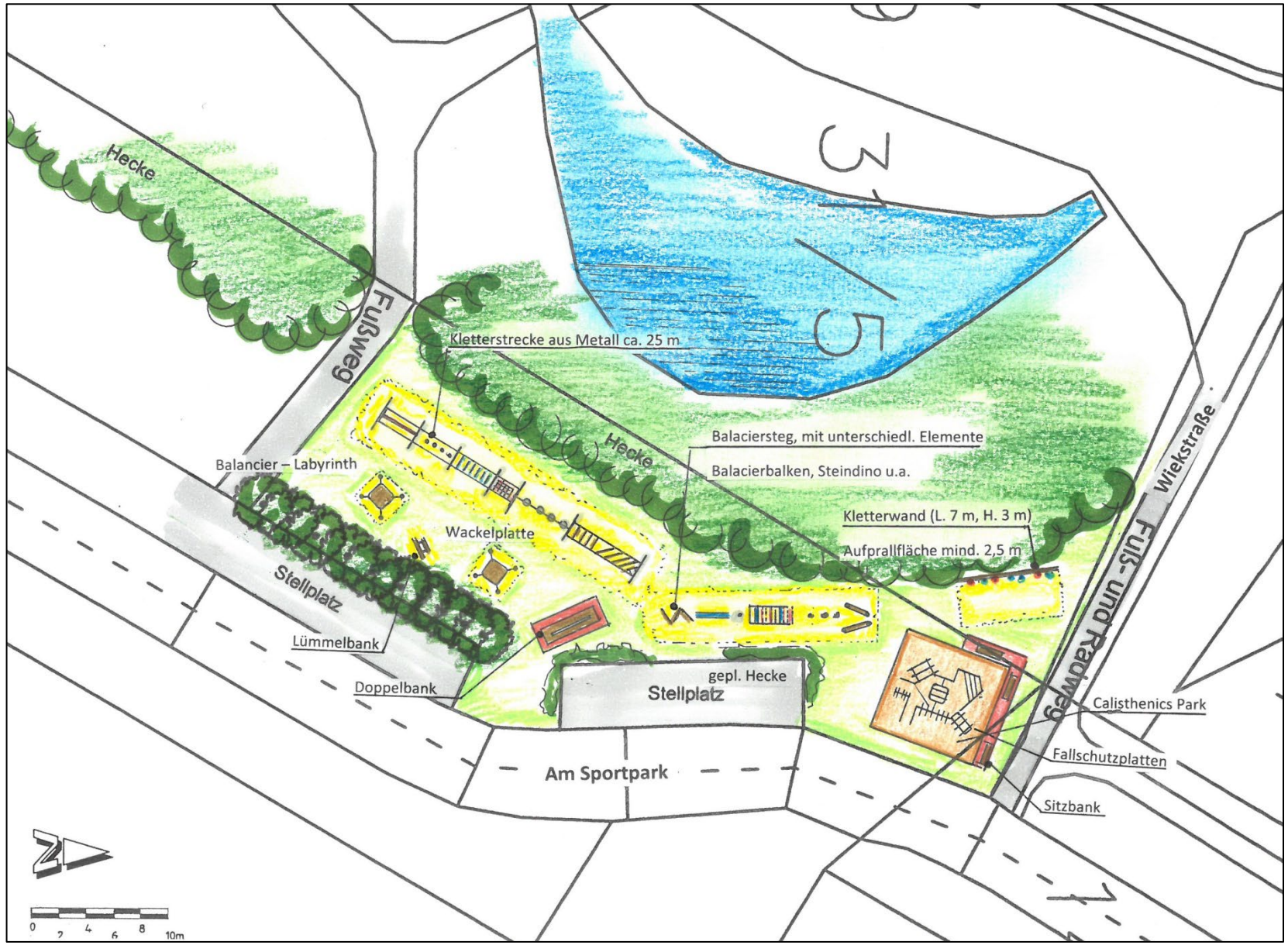
pro·t·in

Motorik-Parcour am Sportpark

Am Sportpark

Am Sportpark

Motorik-Parcour am Sportpark



BÜRO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG
DIPLOMINGENIEUR RICHARD GERTKEN
Freiraumplanung • Dorferneuerung • Bodenabbau
Landschaftspfleg. Begleitpläne • Grünordnungspläne

pro·t·in

Motoric-Parcour

BÜRO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG
DIPLOMINGENIEUR RICHARD GERTKEN
Freiraumplanung • Dorferneuerung • Bodenabbau
Landschaftspfleg. Begleitpläne • Grünordnungspläne

pro·t·in

Motoric-Parcour

BÜRO FÜR LA
DIPLOMINGENI
Freiraumplanung •
Landschaftspfleg. Be

pro·t·in

Urban Gardening

Vorstellung der Startprojekte

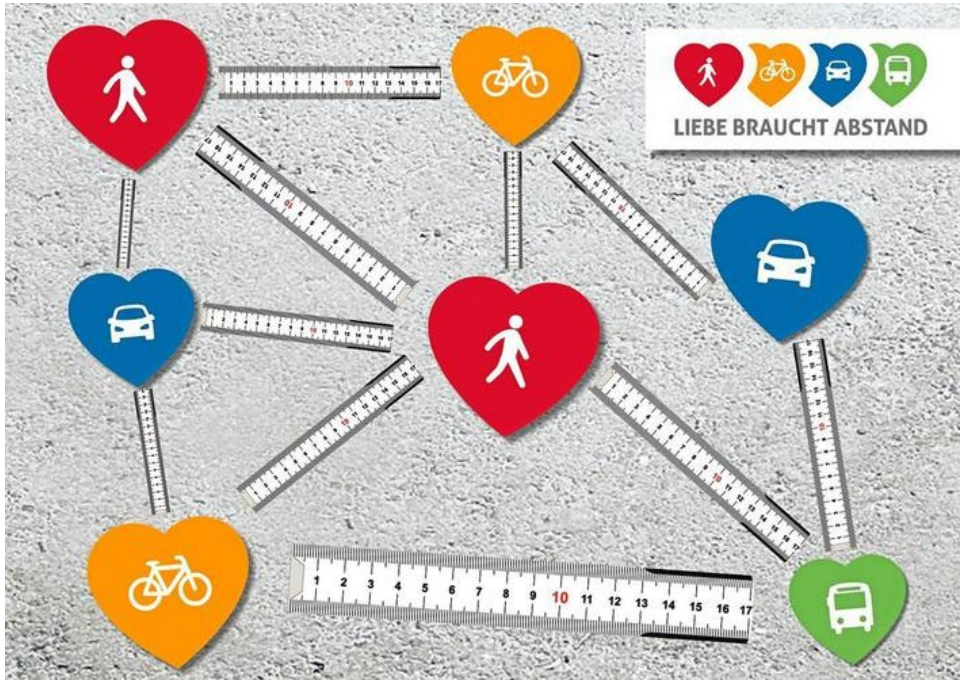
Gemeinsame Startprojekte

Gemeinsame Projekte der Dorfregion

- Gemeinsames Verkehrsentwicklungskonzept

(Geschwindigkeitsbegrenzte Bereiche, Radwege……)

- Dissen – Zentrum / Am Krümpel bis Bad Rothenfelde ZOB



Gemeinsame Projekte der Dorfregion

- Jugendprojekt (Skatepark/Jugendtreff)

Dorfentwicklungsplanung
Dorfregion Dissen – Bad Rothenfelde

DISSEN
Lebensmittelpunkt im Grünen

Bad Rothenfelde
Heilbad im Osnabrücker Land

Vielen Dank für Ihre Mitarbeit!

https://diro.pro-dorfentwicklung.de/

Mail an dorfentwicklung@pro-t-in.de

Anrufen unter 0591.96 49 43 -30

BÜRO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG
DIPLOMINGENIEUR RICHARD GERTKEN
Freiraumplanung • Dorferneuerung • Bodenabbau
Landschaftspfleg. Begleitpläne • Grünordnungspläne

pro·t·in