



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

gem. PlanzV 1990

1. Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeine Wohngebiete
- MU Urbane Gebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

- 1,2 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
- 0,8 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- TH 8,0m Traufhöhe, als Höchstmaß
- FH 13,0m Firsthöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- 0 offene Bauweise
- E nur Einzelhäuser zulässig
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

4. Verkehrsflächen

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

5. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- LPB III Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, hier: Lärmpegelbereiche

6. Anforderungen an die Gestaltung

- SD Dachform: Satteldach,
- WD, KDW Walmdach, Krüppelwalmdach

**Gemeinde Bad Rothenfelde**

Landkreis Osnabrück

**Bebauungsplan Nr. 66  
"Frankfurter Straße/Am Pagenkamp,  
Teil B"**

beschleunigtes Verfahren gem. §13a BauGB

- öffentliche Auslegung -

bearb.: Mi/KH	geprüft: ...
Maßstab: (DIN A3) 1: 500	
Projekt-Nr.: 202.068	
Osnabrück, den 05.05.2022	

**ib** Ingenieurbüro  
**Hans Tovar & Partner**  
Beratende Ingenieure GbR

Weißer Breite 3  
49084 Osnabrück  
Tel. 0541 94003-0  
Fax 0541 94003-50  
www.ibtweb.de