



PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

1. Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeine Wohngebiete
- MU Urbane Gebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

- 1,2 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
- 0,8 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- TH 8,0m Traufhöhe, als Höchstmaß
- FH 13,0m Firsthöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- O offene Bauweise
- E nur Einzelhäuser zulässig
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

4. Verkehrsflächen

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

5. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- LPB III Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, hier: Lärmpegelbereiche

6. Anforderungen an die Gestaltung

- SD Dachform: Satteldach,
- WD, KDW Walmdach, Krüppelwalmdach

Gemeinde Bad Rothenfelde

Landkreis Osnabrück

**Bebauungsplan Nr. 66
"Frankfurter Straße/Am Pagenkamp,
Teil B"**

beschleunigtes Verfahren gem. §13a BauGB

- erneute öffentliche Auslegung -

bearb.: Mi/KH	geprüft: ...	 Ingenieure + Planer Infrastruktur und Stadtentwicklung GmbH & Co. KG OS 0541 94003-0 BSB 05439 6093-0 www.ibtweb.de
Maßstab: (DIN A3) 1: 500		
Projekt-Nr.: 202.068		
Osnabrück, den 30.08.2022		

LGLN
Landesamt für Geoinformation
und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen
Geschäftsnachweis: L4-0572/2019

Die Textlichen Festsetzungen zu diesem Bebauungsplan sind als Anlage beigefügt