



Städtebauliche Werte / Flächenbilanz		
Gesamtfläche Geltungsbereich	100 %	53.640 m ²
Wohnbaufläche (neu)	61 %	32.955 m ²
Bestand	12 %	6.050 m ²
Grünfläche	19 %	10.260 m ²
Straßenverkehrsfläche	8 %	4.375 m ²

Anzahl der Baugrundstücke / Wohneinheiten		
	Baugrundstücke	Wohneinheiten
Ein- und Zweifamilienhäuser	23	34
Doppelhaushälften	12	12
Reihenhäuser	12	12
Kettenhäuser	6	6
Mehrfamilienhäuser	6	36
Gesamt	61	100

WA-1
0,4 (0,8)
II o

WA-2
0,4 (0,8)
II o

WA-3
0,4 (0,8)
II o

Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung:	FACHBEREICH PLANUNG HILFENSTRASSE 10 • 38114 BAD ROTHENFELDE TEL: 05437 980-0 • FAX: 05437 980-89	Datum	Zeichen
		bearbeitet	Wm
		gezeichnet	Ber
		geprüft	
Wallenhorst, 2022-09-02		freigegeben	

Plat: H:\B_ROTHENFELDE\222153\PLAENE\B\Bp_vorschlag_windusstra_06A.dwg(APU)

Gemeinde Bad Rothenfelde
Bebauungsplan Nr. 67
"Osnabrücker Straße / Teutoburger-Wald-Straße / Windusweg"

Bebauungs- und Erschließungsvorschlag Maßstab: 1:1.000
 Plottedatum: 2022-09-02 Speicherdatum: 2022-09-02