

**Die nächste Sitzung des Bau-, Umwelt und Planungsausschusses der Gemeinde Bad Rothenfelde findet am Dienstag, den 13.09.2022 um 19:00 Uhr statt.
Ort: Grundschule Bad Rothenfelde, Frankfurter Straße 48-50, 49214 Bad Rothenfelde**

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung mit Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit; Feststellung der Tagesordnung und der Beschlussfassung über dazu vorliegende Anträge
- 2 Genehmigung des Protokolls Y/027/2022 vom 17.05.2022 - öffentlicher Teil -
- 3 Verwaltungsbericht
- 4 2. Änderung und Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 3 "Bahnhofstraße/Lindenallee" (LIDL) mit örtlichen Bauvorschriften; Vorentwurfsbeschluss als Grundlage für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
- 5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 66 "Frankfurter Straße, Teil A" mit örtlichen Bauvorschriften; Abwägungsbeschluss sowie Satzungsbeschluss
- 6 Bebauungsplan Nr. 66 "Frankfurter Straße/Am Pagenkamp, Teil B" mit örtlichen Bauvorschriften; Beschlüsse über die Änderung/Ergänzung des Planentwurfs sowie über die erneute öffentliche Auslegung
- 7 47. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 67 "Osnabrücker Straße/Teutoburger-Wald-Straße/Windusweg" mit örtlichen Bauvorschriften; Aufstellungsbeschluss und Vorentwurfsbeschluss als Grundlage für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
- 8 Neuaufstellung eines Bebauungsplans östlich der Frankfurter Straße/nördlich Am Salzbach; Sachstandsbericht
- 9 Befreiung von den Festsetz. des Bebauungsplans Nr. 17A "Östlich der Eschstraße" für das Grundstück Eschstraße 8

bzgl. Nutzungsänderung eines Pensionbetriebes zu 4 Wohneinh. gem. textlichen Festsetzungen sind 2 Wohneinh. pro Gebäude zulässig

- 10 Befreiung von den Festsetz. des Bebauungsplans Nr. 15 "Östlich der osnabrücker Straße" für das Grundstück Drosselweg 3 bzgl. Neubau von 2 Zweifamilienhäusern mit gemeinsamer Tiefgarage gem. den textl. Festsetz. sind 2 Wohneinh. pro Gebäude zulässig
- 11 Befreiung von den Festsetz. des Bebauungsplans Nr. 13 "Osnabrücker Straße/Windusweg" für das Grundstück Osnabrücker Str. 31 bzgl. Umbau u. Erweiterung eines MFH (Überschreitung des überbaubaren Bereiches durch Anbau eines Erkers)
- 12 Behandlung von Anfragen und Anregungen

Bad Rothenfelde, 05.09.2022



Rehkämper
Bürgermeister