

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss: Der Verwaltungsausschuss/Rat der Gemeinde Bad Rothenfelde hat in seiner Sitzung am ... die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 3 „Bahnhofstraße/Lindenallee“, 2. Änderung und Erweiterung beschlossen.

Bad Rothenfelde, den ... Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligung: Die frühzeitige Beteiligung wurde vom Verwaltungsausschuss/Rat der Gemeinde Bad Rothenfelde in seiner Sitzung am ... beschlossen und hat gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom ... bis ... stattgefunden.

Ort und Dauer der frühzeitigen Offenlage wurden am ... ortsüblich bekannt gemacht. Die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom ... Ihnen wurde Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ... gegeben.

Bad Rothenfelde, den ... Bürgermeister

Offenlage: Der Verwaltungsausschuss/Rat der Gemeinde Bad Rothenfelde hat in seiner Sitzung am ... die Offenlage des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 3 „Bahnhofstraße/Lindenallee“, 2. Änderung und Erweiterung mit der Entwurfsbegündung sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen.

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 3 „Bahnhofstraße/Lindenallee“, 2. Änderung und Erweiterung hat mit der Entwurfsbegündung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ... ortsüblich bekanntgemacht.

Die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom ... Ihnen wurde Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ... gegeben.

Bad Rothenfelde, den ... Bürgermeister

Satzungsbeschluss: Nach Prüfung der Anregungen und Bedenken hat der Rat der Gemeinde Bad Rothenfelde in seiner Sitzung am ... den Bebauungsplan Nr. 3 „Bahnhofstraße/Lindenallee“, 2. Änderung und Erweiterung sowie die Begründung beschlossen.

Bad Rothenfelde, den ... Bürgermeister

Ausfertigung: Hiermit wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des jeweils zuständigen gemeinsamen Gremiums übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Bad Rothenfelde, den ... Bürgermeister

Bekanntmachung: Der Satzungsbeschluss wurde gem. § 10 Abs. 3 BauGB am ... ortsüblich bekannt gemacht.

Bad Rothenfelde, den ... Bürgermeister

Verletzung von Vorschriften (§ 215 BauGB): Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplans sind ...

- eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplans,
- eine Verletzung von Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
- beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges

nicht geltend gemacht worden.

Bad Rothenfelde, den ... Bürgermeister

M. 1: 1.000

Bebauungsplan M. 1:1000



PLANZEICHENERKLÄRUNG gem. PlanzV 1990

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes symbols for building height (I), building height (GH), building height (a), and ground area (0,9).

- 4. Verkehrsflächen: Öffentliche Straßenverkehrsflächen, Straßenbegrenzungslinie, Bereich ohne Ein- und Ausfahrt, Einfahrtbereich.
5. Flächen für Versorgungsanlagen...
6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen.
7. Grünflächen: Öffentliche Grünflächen.
8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz...
9. Sonstige Planzeichen: Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen.

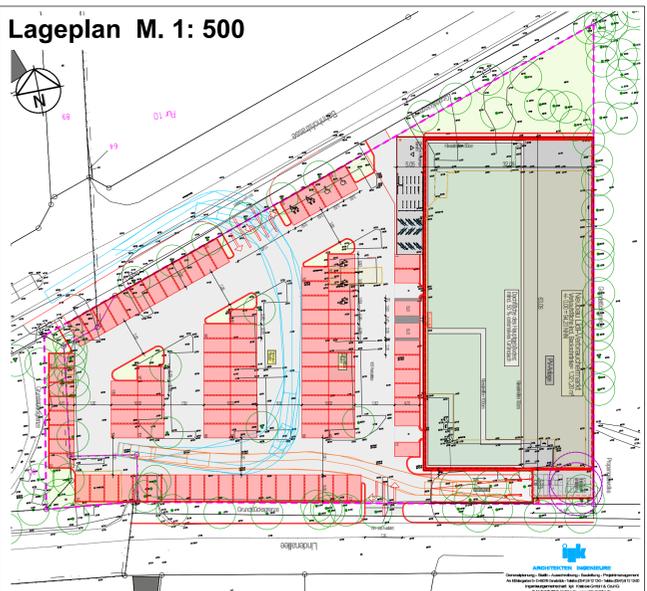
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Mit Inkrafttreten dieser 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 3 „Bahnhofstraße/Lindenallee“ treten die diesem Plan entgegenstehenden Festsetzungen des ursprünglichen Bebauungsplans Nr. 3 „Bahnhofstraße/Lindenallee-Lebensmittelmärkte“ für den Bereich der überlagerten Flächen außer Kraft.
TEIL A: Planungsrechtliche Festsetzungen:
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
3. Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
4. Verkehrsflächen, Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
5. Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und Nr. 4 BauGB)
6. Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

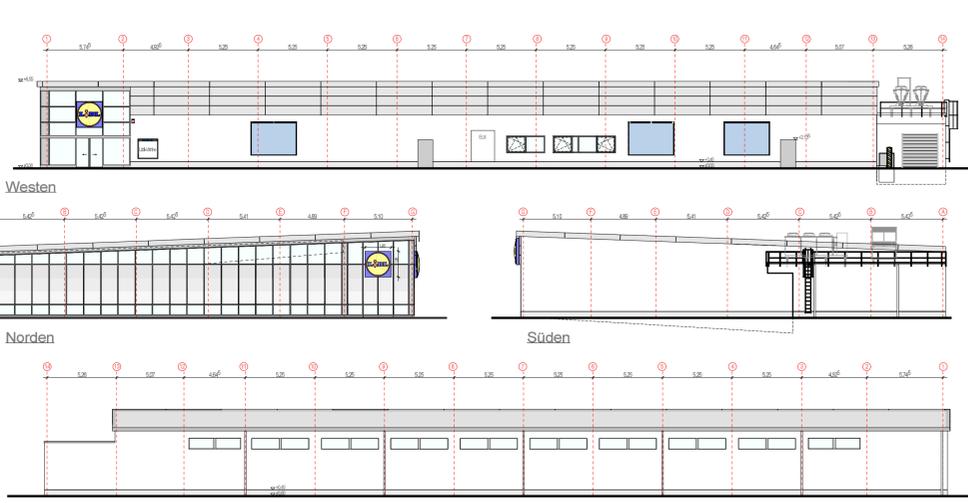
Table listing plant species: Name bot., Strauch bis ca. 3 m Höhe, Mindest-Pflanzenqualität: 3 x y, Str. 60-100, etc.

7. Pflanzgebiete (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
8. Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen / Pflanzbindungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
9. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
10. Vorkerkungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
TEIL B: Örtliche Bauvorschriften
1. Dachneigung (§ 9 Abs. 4 BauGB)
2. Werbeanlagen (§ 9 Abs. 4 BauGB)
3. Einfriedigungen (§ 9 Abs. 4 BauGB)
4. Stellplatzanlage (§ 9 Abs. 4 BauGB)
HINWEISE/EMPFEHLUNGEN
1. Es gilt die BauVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)...

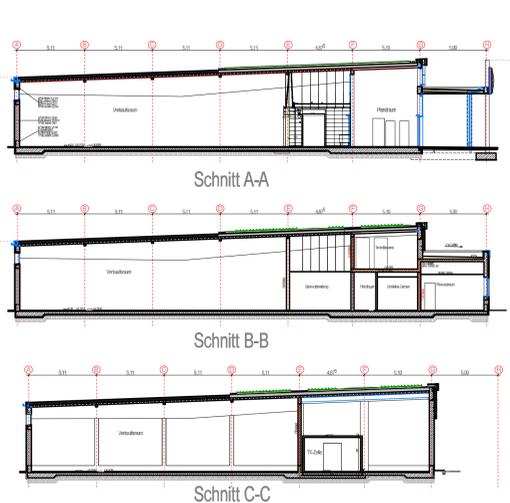
Vorhaben- und Erschließungsplan



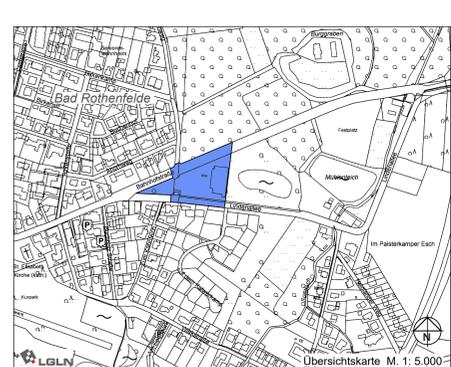
Ansicht M. 1:200



Schnitt M. 1:200



Gemeinde Bad Rothenfelde Landkreis Osnabrück



vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 „Bahnhofstraße/Lindenallee“ 2. Änderung und Erweiterung

- frühzeitige Beteiligung -

Logo of Ingenieure + Planer and contact information for the planning office.