

A m t l i c h e B e k a n n t m a c h u n g

**Die nächste Sitzung des Rates der Gemeinde Bad Rothenfelde findet am Donnerstag,
den 29.09.2022 um 19:00 Uhr statt.**

Ort: Grundschule Bad Rothenfelde, Frankfurter Straße 48-50, 49214 Bad Rothenfelde

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung mit Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit; Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über dazu vorliegende Anträge
- 2 Genehmigung des Protokoll Nr. Y/029/2022 vom 09.06.2022 -öffentlicher Teil-
- 3 Verwaltungsbericht
- 4 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Freiwilligen Feuerwehr
- 5 Änderung der Hauptsatzung wegen der Umstellung auf ein elektronisches Amtsblatt
- 6 Änderung der Hauptsatzung wegen der Einführung von Hybridsitzungen
- 7 Änderung der Satzung über Aufwandsentschädigungen, Ersatz von Auslagen und Verdienstausschlag für ehrenamtlich Tätige
- 8 2. Änderung und Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 3 "Bahnhofstraße/Lindenallee" (LIDL) mit örtlichen Bauvorschriften; Vorentwurfsbeschluss als Grundlage für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
- 9 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 66 "Frankfurter Straße, Teil A"; Beschlussvorschlag Durchführungsvertrag
- 10 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 66 "Frankfurter Straße, Teil A" mit örtlichen Bauvorschriften; Abwägungsbeschluss sowie Satzungsbeschluss
- 11 Bebauungsplan Nr. 66 "Frankfurter Straße/Am Pagenkamp, Teil B" mit örtlichen Bauvorschriften; Beschlüsse über die Änderung/Ergänzung des Planentwurfs sowie über die

erneute öffentliche Auslegung

- 12 47. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 67 "Osnabrücker Straße/Teutoburger-Wald-Straße/Windusweg" mit örtlichen Bauvorschriften; Aufstellungsbeschluss und Vorentwurfsbeschluss als Grundlage für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
- 13 Befreiung von den Festsetz. des Bebauungsplans Nr. 17A "Östlich der Eschstraße" für das Grundstück Eschstraße 8 bzgl. Nutzungsänderung eines Pensionbetriebes zu 4 Wohneinh. gem. textlichen Festsetzungen sind 2 Wohneinh. pro Gebäude zulässig
- 14 Befreiung von den Festsetz. des Bebauungsplans Nr. 13 "Osnabrücker Straße/Windusweg" für das Grundstück Osnabrücker Str. 31 bzgl. Umbau u. Erweiterung eines MFH (Überschreitung des überbaubaren Bereiches durch Anbau eines Erkers)
- 15 Befreiung von den Festsetz. des Bebauungsplans Nr. 15 "Östlich der osnabrücker Straße" für das Grundstück Drosselweg 3 bzgl. Neubau von 2 Zweifamilienhäusern mit gemeinsamer Tiefgarage gem. den textl. Festsetz. sind 2 Wohneinh. pro Gebäude zulässig
- 16 Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes des Landkreises Osnabrück über die Prüfung der Jahresabschlüsse 2018, 2019 und 2020 - Feststellung der Jahresabschlüsse, Entlastungserteilung und Ergebnisverwendung
- 17 Behandlung von Anfragen und Anregungen

Bad Rothenfelde, 21.09.2022



Rehämper
Bürgermeister