

Bericht

über die
Prüfung des Jahresabschlusses
zum 31. Dezember 2021

und des
Lageberichtes 2021

Nicht unterschriebenes,
UNVERBINDLICHES KORREKTUREXEMPLAR!
Nur für den Auftraggeber und
nicht zur Weitergabe an Dritte bestimmt!

Änderungen
bei endgültiger Berichtsabfassung
vorbehalten!



**Dr. Klein, Dr. Mönstermann
+ Partner GmbH**

Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Steuerberatungsgesellschaft

Bäderbetriebe Bad Rothenfelde

Bad Rothenfelde

	Seite
INHALTSVERZEICHNIS HAUPTTEIL	
A. Prüfungsauftrag	1
B. Grundsätzliche Feststellungen	3
I. Lage des Unternehmens	3
1. Wirtschaftliche Grundlagen	3
2. Stellungnahme zur Lagebeurteilung der gesetzlichen Vertreter	4
II. Beachtung gesetzlicher Vorschriften	5
C. Wiedergabe des Bestätigungsvermerks	6
D. Gegenstand, Art und Umfang der Prüfung	11
I. Gegenstand der Prüfung	11
II. Art und Umfang der Prüfung	11
E. Feststellungen und Erläuterungen zur Rechnungslegung	14
I. Ordnungsmäßigkeit der Rechnungslegung	14
II. Gesamtaussage des Jahresabschlusses	15
III. Analyse der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage	16
1. Ertragslage	16
2. Vermögenslage	19
3. Finanzlage	21
F. Feststellungen aus Erweiterungen des Prüfungsauftrags	23
G. Schlussbemerkung	25

ANLAGEN	Anlage
Jahresabschluss	
Bilanz zum 31. Dezember 2021	1
Gewinn- und Verlustrechnung 2021	2
Anhang 2021	3
Entwicklung des Anlagevermögens	3a
Lagebericht 2021	4
Bestätigungsvermerk	5
Rechtliche und steuerliche Verhältnisse	6
Aufgliederungen und Erläuterungen der Posten des Jahresabschlusses	7
Fragenkatalog zur Prüfung der Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung und der wirtschaftlichen Verhältnisse nach § 53 HGrG	8
Allgemeine Auftragsbedingungen	9

HAUPTTEIL

A. Prüfungsauftrag

Die Betriebsleitung des Eigenbetriebs

Bäderbetriebe Bad Rothenfelde, Bad Rothenfelde,
(nachfolgend "Eigenbetrieb")

beauftragte uns, den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2021 unter Einbeziehung der Buchführung und den Lagebericht gemäß § 30 der Eigenbetriebsverordnung des Bundeslandes Niedersachsen (EigBetrVO Nds.) i. V. m. § 157 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) und den §§ 316 ff HGB zu prüfen und über das Ergebnis unserer Prüfung gemäß § 321 HGB schriftlich zu berichten.

Der Prüfungsauftrag ist dahingehend erweitert worden, dass auch die Ordnungsmäßigkeit der Betriebsleitung und der wirtschaftlichen Verhältnisse nach § 53 Haushaltsgrundsätzegesetz (HGrG) geprüft werden.

Auftragsgemäß haben wir weitergehende Aufgliederungen und Erläuterungen der Posten des Jahresabschlusses im beigefügten Erläuterungsbericht als Anlage 7 gesondert dargestellt.

Die Grundsätze ordnungsmäßiger Durchführung von Abschlussprüfungen im Sinne der PS 200, PS 201 und PS 240 des Instituts der Wirtschaftsprüfer in Deutschland e.V. (IDW) sowie des § 157 des NKomVG und der §§ 29 bis 33 der EigBetrVO Nds. vom 12. Juli 2018 wurden bei der Prüfung beachtet. Dabei dienten uns als Prüfungsunterlagen die Bücher und Schriften sowie die sonstigen Abschlussunterlagen des Eigenbetriebes.

Über das Ergebnis der Abschlussprüfung unterrichtet dieser Prüfungsbericht, der nach den Grundsätzen des Instituts der Wirtschaftsprüfer in Deutschland e. V. (IDW) Prüfungsstandard 450 erstellt wurde. Der Prüfungsbericht richtet sich an das geprüfte Unternehmen.

Wir bestätigen gemäß § 321 Abs. 4a HGB, dass wir bei unserer Abschlussprüfung die anwendbaren Vorschriften zur Unabhängigkeit beachtet haben.

Für die Durchführung des Auftrages und unsere Verantwortlichkeit sind - auch im Verhältnis zu Dritten - die Allgemeinen Auftragsbedingungen für Wirtschaftsprüfer und Wirtschaftsprüfungsgesellschaften (Stand) maßgebend, die diesem Bericht als Anlage 9 beigefügt sind. Maßgebend für die Durchführung des Auftrages sind ferner die "Allgemeinen Vertragsbedingungen für die Jahresabschlussprüfung von Eigenbetrieben und anderer prüfungspflichtiger Einrichtungen".

B. Grundsätzliche Feststellungen

I. Lage des Unternehmens

1. Wirtschaftliche Grundlagen

a) Gegenstand des Unternehmens

Der Eigenbetrieb Bäderbetriebe Bad Rothenfelde hat den Betrieb des Freibades sowie die Gesundheitstherme zum Gegenstand des Unternehmens. Zur Erfüllung dieser Aufgaben kann sich der Eigenbetrieb auch Dritten bedienen. Daher hat der Eigenbetrieb in 2011 mit der carpesol GmbH & Co. KG (nachfolgend carpesol) einen Projektvertrag über die Errichtung und den Betrieb der Gesundheitstherme abgeschlossen.

Die rechtlichen Verhältnisse des Eigenbetriebs sind in Anlage 6 dieses Berichtes dargestellt.

b) Wichtige Verträge

Mit Datum vom 18. April 2011 hat der Eigenbetrieb einen Projektvertrag mit der carpesol über die Errichtung und den Betrieb eines Gesundheitsbades nebst Sauna- und Wellnessbereich im Rahmen eines ÖPP-Inhabermodells abgeschlossen.

Mit Datum vom 16. Dezember 2014 wurden zwischen dem Eigenbetrieb und der carpesol einige Nachträge zum Projektvertrag vereinbart. So einigte man sich auf ein jährliches Grundinvestitionsbudget für die Therme in Höhe von TEUR 25. Außerdem gewährte der Eigenbetrieb der carpesol ein Darlehen in Höhe von TEUR 700 - im Wesentlichen für weitere Baukosten - für welches gleichzeitig ein Forderungsverzicht mit Besserungsschein ausgesprochen wurde.

Desweiteren besteht ein Finanzierungsvertrag mit der Sparkasse Osnabrück mit Datum vom 18. April 2011.

Mit der Kurverwaltung Bad Rothenfelde GmbH besteht seit dem 16. März 2011 ein Pachtvertrag für das Grundstück, auf dem sich die Gesundheitstherme befindet.

Mit Datum vom 19. Dezember 2019 wurde eine neue Betriebssatzung verabschiedet.

Seit 2013 wurden mit der Gemeinde Bad Rothenfelde diverse Darlehensverträge abgeschlossen. Nach Berücksichtigung von weiteren Verrechnungen für Eintrittsgelder und Personalkosten beträgt das Gesamtvolumen zum 31. Dezember 2021 noch TEUR 760.

c) Organisatorischer Aufbau

Die verantwortliche Leitung des Eigenbetriebs Bäderbetriebe Bad Rothenfelde liegt beim Bürgermeister der Gemeinde Bad Rothenfelde. Der Betriebsausschuss besteht aus sieben Mitgliedern und nimmt seine Aufgaben wahr.

d) Versicherungsschutz

Die fristgerechte Bezahlung der Prämien haben wir geprüft. Die Prüfung der Angemessenheit des Versicherungsschutzes war nicht Gegenstand des Auftrags.

2. Stellungnahme zur Lagebeurteilung der gesetzlichen Vertreter

Der Eigenbetrieb hat den in der Anlage 4 beigefügten Lagebericht zur Prüfung vorgelegt. In den nachfolgenden Ausführungen nehmen wir zur Darstellung des Geschäftsverlaufs und der Lage des Eigenbetriebs durch die Betriebsleitung Stellung. Hierbei haben wir die aus unserer Sicht für die Lagebeurteilung wesentlichen Tatsachen und Entwicklungen besonders hervorgehoben und gehen insbesondere auf die Beurteilung des Fortbestands und der zukünftigen Entwicklung des Eigenbetriebes ein.

Im Lagebericht für 2021 werden zunächst der Geschäftsverlauf sowie die Veränderungen in den Erlös- und Kostenpositionen gegenüber dem Vorjahr dargestellt und die Ergebnisentwicklung analysiert. Des Weiteren wird ein Ausblick auf die Entwicklung für die folgenden Geschäftsjahre gegeben.

Das Geschäftsjahr, wie bereits das Vorjahr, wurde wesentlich durch die Corona-Pandemie beeinflusst. Nach der Sanierung und Wiedereröffnung der Therme war mit einer Fortsetzung der Umsatzerzielung auf solidem Niveau gerechnet worden. Die Corona-Pandemie führte jedoch aufgrund der Beschränkungen des Freibadbetriebes sowie der Schließung der Therme für komplette fünf Monate zu einer wesentlichen Umsatzbeeinträchtigung. Davon war auch die im März 2019 in Betrieb genommene neue Parkraumbewirtschaftung betroffen.

Abschließend wird berichtet, dass neben der Corona-Pandemie auch der Krieg in der Ukraine aufgrund der daraufhin stark gestiegenen Energiekosten den Eigenbetrieb in 2022 und den Folgejahren maßgeblich belastet.

Durch die Corona-Pandemie und die anhaltende Energiekrise ist der Eigenbetrieb auch über das Jahr 2022 hinaus in seiner Entwicklung beeinträchtigt. Daher verbleiben trotz der sich abzeichnenden Normalisierung bei den Besucherzahlen wesentliche Unwägbarkeiten.

Zusammenfassende Beurteilung

Zusammenfassend stellen wir fest, dass der Geschäftsverlauf und die Lage des Eigenbetriebs von der Betriebsleitung im Jahresabschluss und dem Lagebericht nach unserer Auffassung zutreffend dargestellt und beurteilt werden. Die Darstellung der voraussichtlichen Entwicklung des Eigenbetriebs im Lagebericht basiert auf Annahmen, bei denen Beurteilungsspielräume gegeben sind. Nach unserer Auffassung ist diese Darstellung insgesamt plausibel und zutreffend.

Der Lagebericht steht im Einklang mit dem Jahresabschluss und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Lage und des Geschäftsverlaufs der Bäderbetriebe Bad Rothenfelde. Alle erforderlichen Angaben sind enthalten.

II. Beachtung gesetzlicher Vorschriften

Bei der Durchführung unserer Abschlussprüfung sind uns keine Verstöße gegen gesetzliche Vorschriften bekannt geworden.

C. Wiedergabe des Bestätigungsvermerks

Nach dem abschließenden Ergebnis unserer Prüfung haben wir den folgenden uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt, der hier wiedergegeben wird:

"Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers

An die Bäderbetriebe Bad Rothenfelde, Bad Rothenfelde

Prüfungsurteile

Wir haben den Jahresabschluss der Bäderbetriebe Bad Rothenfelde, Bad Rothenfelde, - bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2021 und der Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2021 sowie dem Anhang, einschließlich der Darstellung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden - geprüft. Darüber hinaus haben wir den Lagebericht der Bäderbetriebe Bad Rothenfelde, Bad Rothenfelde, für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2021 geprüft.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse

- entspricht der beigefügte Jahresabschluss in allen wesentlichen Belangen den Vorschriften der Eigenbetriebsverordnung des Bundeslandes Niedersachsen (EigBetrVO Nds.) und vermittelt unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage des Eigenbetriebs zum 31. Dezember 2021 sowie seiner Ertragslage für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2021 und*
- vermittelt der beigefügte Lagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage des Eigenbetriebs. In allen wesentlichen Belangen steht dieser Lagebericht in Einklang mit dem Jahresabschluss, entspricht den Vorschriften der EigBetrVO Nds. und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar.*

Gemäß § 322 Abs. 3 Satz 1 HGB erklären wir, dass unsere Prüfung zu keinen Einwendungen gegen die Ordnungsmäßigkeit des Jahresabschlusses und des Lageberichts geführt hat.

Grundlage für die Prüfungsurteile

Wir haben unsere Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts in Übereinstimmung mit § 317 HGB, § 157 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) und §§ 29 ff. EigBetrVO Nds. unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung durchgeführt. Unsere Verantwortung nach diesen Vorschriften und Grundsätzen ist im Abschnitt "Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts" unseres Bestätigungsvermerks weitergehend beschrieben. Wir sind von dem Eigenbetrieb unabhängig in Übereinstimmung mit den deutschen handelsrechtlichen und berufsrechtlichen Vorschriften und haben unsere sonstigen deutschen Berufspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unsere Prüfungsurteile zum Jahresabschluss und zum Lagebericht zu dienen.

Verantwortung der gesetzlichen Vertreter für den Jahresabschluss und den Lagebericht

Die gesetzlichen Vertreter sind verantwortlich für die Aufstellung des Jahresabschlusses, der den Vorschriften der EigBetrVO Nds. in allen wesentlichen Belangen entspricht, und dafür, dass der Jahresabschluss unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Eigenbetriebs vermittelt. Ferner sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die internen Kontrollen, die sie in Übereinstimmung mit den deutschen Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung als notwendig bestimmt haben, um die Aufstellung eines Jahresabschlusses zu ermöglichen, der frei von wesentlichen - beabsichtigten oder unbeabsichtigten - falschen Darstellungen ist.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses sind die gesetzlichen Vertreter dafür verantwortlich, die Fähigkeit des Eigenbetriebs zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu beurteilen. Des Weiteren haben sie die Verantwortung, Sachverhalte in Zusammenhang mit der Fortführung der Unternehmenstätigkeit, sofern einschlägig, anzugeben. Darüber hinaus sind sie dafür verantwortlich, auf der Grundlage des Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu bilanzieren, sofern dem nicht tatsächliche oder rechtliche Gegebenheiten entgegenstehen.

Außerdem sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die Aufstellung des Lageberichts, der insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage des Eigenbetriebs vermittelt sowie in allen wesentlichen Belangen mit dem Jahresabschluss in Einklang steht, den Vorschriften der EigBetrVO Nds. entspricht und die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend darstellt. Ferner sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die Vorkehrungen und Maßnahmen (Systeme), die sie als notwendig erachtet haben, um die Aufstellung eines Lageberichts in Übereinstimmung mit den anzuwendenden Vorschriften der EigBetrVO Nds. zu ermöglichen, und um ausreichende geeignete Nachweise für die Aussagen im Lagebericht erbringen zu können.

Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts

Unsere Zielsetzung ist, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob der Jahresabschluss als Ganzes frei von wesentlichen - beabsichtigten oder unbeabsichtigten - falschen Darstellungen ist, und ob der Lagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage des Eigenbetriebs vermittelt sowie in allen wesentlichen Belangen mit dem Jahresabschluss sowie mit den bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnissen in Einklang steht, den Vorschriften der EigBetrVO Nds entspricht und die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend darstellt, sowie einen Bestätigungsvermerk zu erteilen, der unsere Prüfungsurteile zum Jahresabschluss und zum Lagebericht beinhaltet.

Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Maß an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit § 317 HGB, § 157 NKomVG und §§ 29 ff. EigBetrVO Nds. unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung durchgeführte Prüfung eine wesentliche falsche Darstellung stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus Verstößen oder Unrichtigkeiten resultieren und werden als wesentlich angesehen, wenn vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie einzeln oder insgesamt die auf der Grundlage dieses Jahresabschlusses und des Lageberichts getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Adressaten beeinflussen.

Die Website des Instituts der Wirtschaftsprüfer (IDW) enthält unter

<https://www.idw.de/idw/verlautbarungen/bestaetigungsvermerk/hgb-ja-non-pie>

eine weitergehende Beschreibung der Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Bestätigungsvermerks.

SONSTIGE GESETZLICHE UND ANDERE RECHTLICHE ANFORDERUNGEN

Erweiterung der Jahresabschlussprüfung gemäß § 30 Satz 1 Nr. 3 f. EigBetrVO Nds.

Aussagen zur Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung und zu den wirtschaftlichen Verhältnissen

Wir haben die Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung einschließlich der in § 53 Abs. 1 Nr. 2 HGrG genannten Sachverhalte des Eigenbetriebs im Geschäftsjahr vom 1. Januar 2021 bis zum 31. Dezember 2021 geprüft. Gemäß § 33 Abs. 1 EigBetrVO Nds. haben wir in dem Bestätigungsvermerk auf unsere Tätigkeit einzugehen.

Auf Basis unserer durchgeführten Tätigkeiten sind wir zu der Auffassung gelangt, dass die Geschäftsführung des Eigenbetriebs in allen wesentlichen Belangen ordnungsgemäß erfolgt. Uns sind keine Sachverhalte bekannt geworden, die Anlass zu wesentlichen Beanstandungen der Entwicklung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage, der Liquidität und der Rentabilität des Eigenbetriebs geben.

Verantwortung der gesetzlichen Vertreter

Die gesetzlichen Vertreter sind verantwortlich für die Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung und die wirtschaftlichen Verhältnisse des Eigenbetriebs sowie für die Vorkehrungen und Maßnahmen (Systeme), die sie dafür als notwendig erachtet haben.

Verantwortung des Abschlussprüfers

Unsere Tätigkeit haben wir anhand des Fragenkatalogs zu dem IDW Prüfungsstandard: Berichterstattung über die Erweiterung der Abschlussprüfung nach § 53 HGrG (IDW PS 720) durchgeführt.

Unsere Verantwortung ist es, anhand der Beantwortung der Fragen, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, dass die Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung, einschließlich der wirtschaftlichen Verhältnisse i. S. v. § 53 Abs. 1 Nr. 2 HGrG, keinen Anlass zu wesentlichen Beanstandungen geben. Dabei ist es nicht Aufgabe des Abschlussprüfers, die sachliche Zweckmäßigkeit der Entscheidungen der gesetzlichen Vertreter und die Geschäftspolitik zu beurteilen."

D. Gegenstand, Art und Umfang der Prüfung

I. Gegenstand der Prüfung

Gegenstand unserer Prüfung waren der Jahresabschluss der Bäderbetriebe Bad Rothenfelde, bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang für das am 31. Dezember 2021 endende Geschäftsjahr sowie der Lagebericht. Der Jahresabschluss ist nach den §§ 29 ff. EigBetrVO Nds. in der zum Bilanzstichtag gültigen Fassung erstellt worden.

Bei unserer Prüfung haben wir auftragsgemäß die Vorschriften der §§ 29 ff. EigBetrVO Nds., § 53 Abs. 1 Nr. 1 und 2 HGrG und den hierzu vom IDW erarbeiteten Prüfungsstandard "Berichterstattung über die Erweiterung der Abschlussprüfung nach § 53 HGrG" (IDW PS 720) beachtet.

Hinsichtlich der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter für die Rechnungslegung, die dazu eingerichteten Kontrollen sowie hinsichtlich der Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses und Lageberichtes verweisen wir auf die Ausführungen im Bestätigungsvermerk, der im Abschnitt C wiedergegeben ist.

II. Art und Umfang der Prüfung

Bei unserer Prüfung haben wir die §§ 316 ff. HGB und die vom IDW festgestellten Grundsätzen ordnungsgemäßer Abschlussprüfung beachtet. Ferner haben wir unsere Prüfung an § 157 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) und §§ 29 bis 33 der Eigenbetriebsverordnung Nds. ausgerichtet.

Nach dem § 30 EigBetrVO Nds. sind der Jahresabschluss, der Lagebericht und die Buchführung daraufhin zu prüfen, ob sie den gesetzlichen Vorschriften und den sonstigen Bestimmungen der Kommune entsprechen.

Ferner sind zu prüfen:

- die Ordnungsmäßigkeit der Betriebsleitung,
- die in § 53 Abs. 1 Nr. 2 HGrG genannten Sachverhalte.

Ziel unseres risikoorientierten Prüfungsansatzes ist es, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob der Jahresabschluss als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen ist. Den Lagebericht haben wir daraufhin geprüft, ob er insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage des Eigenbetriebes vermittelt sowie in allen wesentlichen Belangen mit dem Jahresabschluss sowie mit den bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnissen in Einklang steht, den deutschen gesetzlichen Vorschriften entspricht und die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dargestellt sind.

Unsere Prüfungsplanung basiert auf dem Verständnis für den Eigenbetrieb sowie dessen Umfeld. Vor diesem Hintergrund haben wir folgende Prüfungsschwerpunkte auf Basis unserer Risikoeinschätzung festgelegt:

- Prüfung des Anlagevermögens und
- Prüfung der Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sowie gegenüber verbundenen Unternehmen und der Gemeinde.

Das Prüfungsteam wählten wir im Rahmen unserer Prüfungsplanung aus. Zudem bestimmen wir die Strategie und den zeitlichen Ablauf der Prüfung, sodass sich ein strukturierter risikoorientierter Prüfungsplan ergeben hat.

Der Eigenbetrieb verfügt über ein an die geringe Anzahl und Komplexität der Geschäftsvorfälle angepasstes internes Kontrollsystem. Im Rahmen der Prüfung haben wir ein ausreichendes Verständnis für die Prozesse und den Umgang der Betriebsleitung mit Risiken entwickelt.

Wir haben unsere Prüfungsurteile im Wesentlichen auf aussagebezogene Prüfungshandlungen (analytische und Einzelfallprüfungen) gestützt. Die Prüfungshandlungen erfolgten in Stichproben und umfassten u.a. folgende Prüfungshandlungen:

- Überprüfung der vollständigen Erfassung der Zugänge im Anlagevermögen und ihrer Einrichtung in der Anlagenbuchhaltung. Außerdem wurde die korrekte Berechnung und Verbuchung der Abschreibungen bereits in Vorjahren angeschaffter Wirtschaftsgüter überprüft.
- Die übrigen Vermögens- und Schuldposten prüften wir anhand der Sach- und Personenkonten der Buchhaltung nebst Belegen und Inventaren sowie verschiedener von dem Eigenbetrieb erstellten Abschlussunterlagen (u. a. erläuternde Zusammenstellung zu einzelnen Posten des Jahresabschlusses).

- Von Kreditinstituten, mit denen der Eigenbetrieb Geschäftsbeziehungen unterhält, haben wir zum Bilanzstichtag Bestätigungen sämtlicher Konten und sonstiger bilanzierungs- und vermerkpflichtiger Sachverhalte eingeholt.
- Die Umsatzerlöse wurden hinsichtlich ihres Realisationszeitpunktes geprüft.
- Die Erfassung sämtlicher Aufwendungen und Erträge im Jahr der Zugehörigkeit wurde anhand von Rechnungen, Verträgen und anderer geeigneter Unterlagen nachvollzogen. Die korrekte Verbuchung der Geschäftsvorfälle wurde in Stichproben durch Einsichtnahme in die Buchungsbelege überprüft.

Analytische Prüfungshandlungen (IDW PS 312) haben wir in Form von Vorjahresvergleichen einzelner Posten der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung sowie bei der Analyse der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage vorgenommen.

Im Rahmen der Prüfung des Lageberichtes haben wir geprüft, ob insbesondere die Aussagen über den Geschäftsverlauf einschließlich des Geschäftsergebnisses und der Lage sowie die Angaben zu den bedeutsamsten finanziellen Leistungsindikatoren mit dem Lagebericht in Einklang stehen. Die zukunftsorientierten Angaben haben wir unter Beachtung der angewandten Methoden, nebst Datenerfassung und -aufbereitung auf Plausibilität geprüft.

Wir führten die Prüfung in der Zeit vom 24. Oktober 2022 bis 22. Dezember 2022 - mit Unterbrechungen - in den Geschäftsräumen der Gemeinde Bad Rothenfelde durch. Abschließende Arbeiten wurden in unseren Büroräumen durchgeführt.

Alle von uns erbetenen Auskünfte und Nachweise wurden uns von der Betriebsleitung und den von ihr benannten Mitarbeitern erteilt. Die Betriebsleitung hat uns die Vollständigkeit des Jahresabschlusses schriftlich bestätigt.

E. Feststellungen und Erläuterungen zur Rechnungslegung

I. Ordnungsmäßigkeit der Rechnungslegung

Buchführung

Die Buchführung und die weiteren geprüften Unterlagen entsprechen nach unseren Feststellungen den gesetzlichen Vorschriften.

Die Bücher des Eigenbetriebes sind ordnungsmäßig geführt. Die Belegfunktion ist erfüllt. Die aus den weiteren von uns geprüften Unterlagen entnommenen Informationen sind ordnungsgemäß in Buchführung, Jahresabschluss und Lagebericht abgebildet.

Jahresabschluss

Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2021 wurde nach den Vorschriften der §§ 20 - 23 der EigBetrVO Nds. vom 12. Juli 2018 aufgestellt. Demnach finden die §§ 242 - 256a und die §§ 264 - 288 HGB für Kapitalgesellschaften sinngemäß Anwendung.

Die Bilanz und die Gewinn- und Verlustrechnung sind ordnungsgemäß aus der Buchführung und den weiteren geprüften Unterlagen der Gesellschaft abgeleitet. Die Bücher wurden zutreffend mit den Zahlen der Vorjahresbilanz eröffnet. Die deutschen handelsrechtlichen Rechnungslegungsvorschriften zu Ansatz, Ausweis und Bewertung sind in allen wesentlichen Belangen beachtet worden.

Im Anhang sind alle erforderlichen Angaben und Erläuterungen vollständig und richtig enthalten.

Der von uns geprüfte und mit uneingeschränktem Bestätigungsvermerk vom 10. Dezember 2021 versehene Vorjahresabschluss zum 31. Dezember 2020 wurde in der Sitzung am 10. März 2022 vom Rat der Gemeinde Bad Rothenfelde festgestellt.

Lagebericht

Der Lagebericht entspricht in allen wesentlichen Belangen den gesetzlichen Vorschriften. Er steht mit dem Jahresabschluss und den bei unserer Prüfung gewonnenen Erkenntnissen in Einklang. Der Lagebericht vermittelt insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage des Eigenbetriebes. Die wesentlichen Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung sind nach unserer Auffassung zutreffend im Lagebericht dargestellt.

II. Gesamtaussage des Jahresabschlusses

Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2021, bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung und Anhang, vermittelt nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse insgesamt unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Eigenbetriebes.

Bewertungsgrundlagen

Die Bewertungsgrundsätze sind im Anhang (Anlage 3 zu diesem Bericht) zutreffend dargestellt. Von bestehenden Bilanzierungs- und Bewertungswahlrechten hat der Eigenbetrieb in angemessener Weise Gebrauch gemacht.

III. Analyse der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage

1. Ertragslage

Die Ertragslage des Eigenbetriebes in einer nach betriebswirtschaftlichen Gesichtspunkten gegliederten Übersicht stellt sich wie folgt dar:

	2021		2020		Veränderung	
	TEUR	%	TEUR	%	TEUR	%
Umsatzerlöse	<u>575</u>	<u>100,0</u>	<u>575</u>	<u>100,0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Betriebsleistung	575	100,0	575	100,0	0	0
Materialaufwand	<u>-35</u>	<u>-6,1</u>	<u>-36</u>	<u>-6,3</u>	<u>1</u>	<u>3</u>
Rohergebnis	540	93,9	539	93,7	1	0
Personalaufwand	-74	-12,9	-77	-13,4	3	4
sonstige betriebliche Aufwendungen						
Verwaltungsaufwand	-43	-7,5	-35	-6,1	-8	-23
Betriebsaufwand	-249	-43,3	-217	-37,7	-32	-15
Übrige	<u>-2</u>	<u>-0,3</u>	<u>-1</u>	<u>-0,2</u>	<u>-1</u>	<u>-100</u>
	-294	-51,1	-253	-44,0	-41	-16
sonstige Steuern	<u>-22</u>	<u>-3,8</u>	<u>-22</u>	<u>-3,8</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Betriebliche Aufwendungen	-390	-67,8	-352	-61,2	-38	-11
Zwischensumme	150	26,1	187	32,5	-37	-20
sonstige betriebliche Erträge	20	3,5	0	0,0	20	0
Abschreibungen	<u>-405</u>	<u>-70,4</u>	<u>-413</u>	<u>-71,8</u>	<u>8</u>	<u>2</u>
Betriebsergebnis	-235	-40,8	-226	-39,3	-9	-4
Finanzergebnis	-222	-38,6	-232	-40,3	10	4
Neutrales Ergebnis	<u>363</u>	<u>63,1</u>	<u>293</u>	<u>51,0</u>	<u>70</u>	<u>24</u>
Jahresergebnis	-94	-16,3	-165	-28,6	71	43

Erläuterung der Ertragslage

Zu einzelnen Positionen der Ertragslage geben wir folgende ergänzende Erläuterungen:

Die **Betriebsleistung** blieb gegenüber dem Vorjahr unverändert. Die Einnahmen des Freibades sind um TEUR 5 gestiegen. Demgegenüber nahmen die Pachteinnahmen für das Carpesol um TEUR 2 und die Einnahmen aus der Parkplatzbewirtschaftung um TEUR 3 ab .

Der **Materialaufwand** ist im Wesentlichen infolge niedrigerer Energiekosten um TEUR 1 auf TEUR 35 gesunken.

Der **Personalaufwand** hat sich aufgrund der gesunkenen Beschäftigung von Aushilfen der Gemeinde Bad Rothenfelde um TEUR 3 auf TEUR 74 vermindert.

Die **sonstigen betrieblichen Aufwendungen** sind insgesamt um TEUR 41 gestiegen. Zurückzuführen ist dies auf höhere Betriebsaufwendungen, die insbesondere infolge der gestiegener Instandhaltungskosten um TEUR 27 und Kosten der Sanierungsstudie für das Freibad um TEUR 7 zunahmen. Im Wesentlichen wegen gestiegenen Versicherungsbeiträgen erhöhten sich die Verwaltungsaufwendungen um TEUR 8.

	2021 TEUR	2020 TEUR	Veränderung TEUR
sonstige betriebliche Aufwendungen lt. GuV	299	498	-199
Umgliederung neutrales Ergebnis	<u>-5</u>	<u>-1.666</u>	<u>1.661</u>
	<u>294</u>	<u>-1.168</u>	<u>1.462</u>

Reparaturaufwendungen, die infolge des Brandschadens beim Carpesol entstanden, wurden in das neutrale Ergebnis umgegliedert.

sonstige betriebliche Erträge

	2021 TEUR	2020 TEUR	Veränderung TEUR
Sonstige betriebliche Erträge lt. GuV	390	538	-148
Umgliederung neutrales Ergebnis	<u>-370</u>	<u>-1.665</u>	<u>1.295</u>
	<u>20</u>	<u>-1.127</u>	<u>1.147</u>

Es erfolgte eine Umgliederung der erhaltenen Corona-Beihilfen, der Versicherungserstattungen für den Brandschaden im Carpesol sowie der Erträge aus der Auflösung des Sonderpostens für Investitionszuschüssen.

Finanzergebnis

Das zum Vorjahr um TEUR 10 verbesserte Finanzergebnis resultiert aus Zinsaufwendungen für die Darlehen zur Finanzierung der Baukosten der Gesundheitstherme.

Neutrales Ergebnis

Das neutrale Ergebnis wurde aus dem Unternehmensergebnis ausgesondert, um die betriebliche Leistung des Unternehmens darzustellen. Das neutrale Ergebnis wurde unter Berücksichtigung von im Rahmen der Jahresabschlussprüfung erlangten unternehmensspezifischen Erkenntnissen ermittelt. In soweit unterscheidet es sich vom außerordentlichen Ergebnis nach Handelsrecht und von dem nach DVFA/SG (Deutsche Vereinigung für Finanzanlage und Anlagenberatung/Schmalenbach-Gesellschaft) ermittelten Ergebnis.

Das Jahresergebnis 2021 ist durch folgende neutrale Erträge und Aufwendungen beeinflusst:

	2021 TEUR	2020 TEUR
Corona-Beihilfe	191	294
Versicherungserstattungen	154	219
Auflösung Sonderposten für Investitionszuschüsse	<u>25</u>	<u>25</u>
Neutrale Erträge	.....370	.....538
Brandschaden Carpesol	7	170
Forderungsausfälle	<u>0</u>	<u>75</u>
Neutrale Aufwendungen	.....7	.....245
Neutrales Ergebnis	<u>363</u>	<u>293</u>

2. Vermögenslage

Zur Darstellung der Vermögensstruktur werden die Bilanzposten der Aktivseite dem langfristig (Fälligkeit größer als ein Jahr) bzw. dem kurzfristig gebundenen Vermögen zugeordnet.

Zur Darstellung der Kapitalstruktur werden die Bilanzposten der Passivseite dem Eigen- bzw. Fremdkapital zugeordnet, wobei innerhalb eines Jahres fällige Beträge dem kurzfristigen Fremdkapital zugeordnet werden, Beträge mit Fälligkeiten zwischen einem und fünf Jahren dem mittelfristigen Fremdkapital sowie Beträge mit Fälligkeiten größer fünf Jahre dem langfristigen Fremdkapital.

Die Vermögenslage der Gesellschaft stellt sich danach wie folgt dar:

Vermögensstruktur

	2021		2020		Veränderung	
	TEUR	%	TEUR	%	TEUR	%
Langfristig gebundenes Vermögen						
Sachanlagen	10.218	91,5	10.617	93,9	-399	-4
Kurzfristig gebundenes Vermögen						
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	10	0,1	1	0,0	9	>100
Forderungen gegen verbundene Unternehmen	69	0,6	182	1,6	-113	-62
sonstige Vermögensgegenstände	588	5,3	466	4,1	122	26
Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	4	-	13	0,1	-9	-69
	671	6,0	662	5,8	9	1
Liquide Mittel	279	2,5	32	0,3	247	>100
Gesamtvermögen	11.168	100,0	11.311	100,0	-143	-1

Auf der Aktivseite hat sich das Anlagevermögen um TEUR 413 vermindert. Dies resultiert insbesondere aus den Abschreibungen.

Die sonstigen Vermögensgegenstände sind um TEUR 122 auf TEUR 588 gestiegen. Sie enthalten im Wesentlichen Forderungen gegen die carpesol GmbH & Co. KG (TEUR 386, Vorjahr: TEUR 22) sowie Umsatzsteuerforderungen (TEUR 77, Vorjahr: TEUR 131).

Kapitalstruktur

	2021		2020		Veränderung	
	TEUR	%	TEUR	%	TEUR	%
Bilanzanalytisches Eigenkapital						
Gezeichnetes Kapital	25	0,2	25	0,2	0	0
Kapitalrücklage	7.827	70,1	7.282	64,4	545	7
Bilanzverlust	-5.044	-45,1	-4.949	-43,7	-95	-2
Sonderposten für Zuschüsse	25	0,2	49	0,4	-24	-49
Verbindlichkeiten gegenüber der Gemeinde	<u>760</u>	<u>6,8</u>	<u>950</u>	<u>8,4</u>	<u>-190</u>	<u>-20</u>
	3.593	32,2	3.357	29,7	236	7
Langfristiges Fremdkapital						
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	<u>5.556</u>	<u>49,7</u>	<u>5.932</u>	<u>52,4</u>	<u>-376</u>	<u>-6</u>
Kurz- und mittelfristiges Fremdkapital						
sonstige Rückstellungen	10	0,1	10	0,1	0	0
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.879	16,8	1.877	16,6	2	0
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	<u>130</u>	<u>1,2</u>	<u>135</u>	<u>1,2</u>	<u>-5</u>	<u>-4</u>
	<u>2.019</u>	<u>18,1</u>	<u>2.022</u>	<u>17,9</u>	<u>-3</u>	<u>0</u>
Gesamtkapital	<u><u>11.168</u></u>	<u><u>100,0</u></u>	<u><u>11.311</u></u>	<u><u>100,0</u></u>	<u><u>-143</u></u>	<u><u>-1</u></u>

Auf der Passivseite hat sich das bilanzanalytische Eigenkapital insgesamt um TEUR 236 erhöht. Dies resultiert im Wesentlichen aus Einzahlungen in die Kapitalrücklage von TEUR 545. Dem steht der Jahresfehlbetrag von TEUR 94, der Rückgang des Verrechnungskontos der Gemeinde Bad Rothenfelde um TEUR 190 sowie die Auflösung des Sonderpostens von TEUR 25 gegenüber.

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten nahmen insgesamt um TEUR 375 auf TEUR 7.809 ab. Des Weiteren nahmen die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen um TEUR 5 sowie um TEUR - ab.

3. Finanzlage

Kapitalflussrechnung

In der Kapitalflussrechnung sind die Zahlungsströme nach den Cashflows für die Bereiche der laufenden Geschäftstätigkeit, der Investitions- und der Finanzierungstätigkeit gesondert dargestellt. Die Ermittlung erfolgt in Anlehnung an den Deutschen Rechnungslegungs-Standard Nr. 21 (DRS 21).

	2021 TEUR	2020 TEUR	Ver- änderung TEUR
Periodenergebnis	-94	-165	71
+ Abschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	405	413	-8
- Sonstige zahlungsunwirksame Erträge	-25	-25	0
- Zunahme der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	-8	-438	430
- Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	-264	-360	96
+ Zinsaufwendungen	222	234	-12
= Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit	236	-341	577
- Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen	-7	0	-7
= Cashflow aus Investitionstätigkeit	-7	0	-7
Free Cashflow	229	-341	570

Free Cashflow (Übertrag)	229	-341	570
--------------------------	-----	------	-----

	2021 TEUR	2020 TEUR	Ver- änderung TEUR
Free Cashflow (Übertrag)	229	-341	570
+ Einzahlungen der Gemeinde Bad Rothenfelde	545	545	0
- Veränderung des Verrechnungskontos gegenüber der Gemeinde Bad Rothenfelde	70	-73	143
- Auszahlungen aus der Tilgung von Krediten	-375	-375	0
- Gezahlte Zinsen	-222	-234	12
= Cashflow aus Finanzierungstätigkeit	18	-137	155
Zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittelbestandes	247	-478	725
+ Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	32	510	-478
= Finanzmittelfonds am Ende der Periode	279	32	247
Zusammensetzung des Finanzmittelfonds am Ende der Periode			
Zahlungsmittel	279	32	247
	279	32	247

Im Geschäftsjahr kam es zu Mittelzuflüssen aus laufender Geschäftstätigkeit in Höhe von TEUR 236 und aus der Finanzierungstätigkeit in Höhe von TEUR 18, denen ein Mittelabfluss aus der Investitionstätigkeit in Höhe von TEUR 7 gegenübersteht. Dies führte zu einer Erhöhung des Finanzmittelfonds am Ende der Periode um TEUR 247 auf TEUR 279.

F. Feststellungen aus Erweiterungen des Prüfungsauftrags

Feststellungen nach § 53 HGrG

Gemäß § 157 NKomVG i.V.m. § 30 Satz 1 Nr. 3 und 4 EigBetrVO Nds. sind im Rahmen der Jahresabschlussprüfung sowohl die Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung (§ 53 Abs. 1 Nr. 1 HGrG) als auch die wirtschaftlichen Verhältnisse (§ 53 Abs. 1 Nr. 2 HGrG) zu prüfen.

Wir haben die Prüfung nach § 53 HGrG unter Anwendung des Fragenkatalogs gemäß Prüfungsstandard 720 des Instituts der Wirtschaftsprüfer e.V. (IDW) durchgeführt. Der Fragenkatalog ist diesem Bericht als Anlage 8 beigelegt.

Es haben sich keine Anhaltspunkte ergeben, die Zweifel an der Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung begründen könnten. Die Geschäfte wurden mit der erforderlichen Sorgfalt geführt und die einschlägigen handelsrechtlichen Vorschriften, der Gesellschaftsvertrag sowie die sonstigen Bestimmungen der Gemeinde eingehalten. Nach dem Ergebnis der Prüfung sind gegen die Geschäftsführung keine Einwände zu erheben.

Auch die Prüfung der wirtschaftlichen Verhältnisse, die nach Maßgabe der Einhaltung des Wirtschaftsplans für 2021 überprüft wurde, hat nach unserer Beurteilung keinen Anlass für Beanstandungen ergeben.

Zwischen dem Wirtschaftsplan für 2021 und den Ist-Werten 2021 haben sich folgende Abweichungen ergeben:

Der Wirtschaftsplan setzt sich aus den beiden Teilplänen für das Freibad und die Therme zusammen.

Im Teilplan für das Freibad liegt der Planansatz für die betrieblichen Erlöse um TEUR 21 unter dem Ist-Wert. Außerdem ergaben sich auch Kosteneinsparungen beim Waren- und Energieeinsatz (TEUR 27 weniger) und beim Personalaufwand (TEUR 7 weniger). Dagegen ergab sich ein Mehraufwand gegenüber der Planung bei den Instandhaltungen und sonstigem Betriebsaufwand (TEUR 67 mehr) sowie bei den Abschreibungen (TEUR 32 mehr). Danach weicht das Ist-Ergebnis mit TEUR -64 um TEUR 109 vom Planansatz von TEUR -203 ab.

Das Ist-Ergebnis des Teilplans für die Therme liegt um TEUR 370 über dem Planergebnis (Plan: TEUR -370, Ist: TEUR 0). Dabei liegen die betrieblichen Erlöse um TEUR 2 über dem Planansatz von TEUR 530. Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen sind insgesamt geringer ausgefallen als geplant. Dies ist damit zu begründen, dass für die Therme geplante Grundstücksaufwendungen sowie Rechts- und Beratungskosten und der Verwaltungsaufwand geringer bzw. nicht angefallen sind. Der Planansatz von TEUR 244 liegt um TEUR 94 über den tatsächlichen Kosten von TEUR 150. Insgesamt wird das mit TEUR 286 geplante Betriebsergebnis I um TEUR 97 überschritten.

Der Zinsaufwand fällt mit TEUR 222 um TEUR 16 höher als der Planansatz von TEUR 206 aus. Nach den Abschreibungen, die um TEUR 127 unter dem Planansatz von TEUR 450 liegen, ergibt sich ein Betriebsergebnis II von TEUR -163, das damit um TEUR 207 besser ausfällt als geplant.

Nach den Ausgaben für die Sanierung der Therme nach dem Brandschaden und Forderungsausfällen in Höhe von TEUR 7 und den im Berichtsjahr dafür erhaltenen Zuschüssen der Gemeinde sowie Zinsen in Höhe von TEUR 170 ergibt sich schließlich ein Ist-Ergebnis von TEUR 0.

Empfehlungen gem. § 33 EigBetrVO Nds.

Weitergehende Empfehlungen, die gemäß § 33 Abs. 1 Satz 4 EigBetrVO zur Organisation und wirtschaftlicher Führung der Gesellschaft gemacht werden sollen, erübrigen sich. Der Eigenvertrieb wird ordnungsgemäß geführt und die Entwicklung der Vermögens, Finanz- und Ertragslage geben keinen Anlass zu Beanstandungen.

G. Schlussbemerkung

Eine Verwendung unseres Bestätigungsvermerkes außerhalb dieses Prüfungsberichtes bedarf unserer vorherigen Zustimmung. Bei Veröffentlichung oder Weitergabe des Jahresabschlusses und des Lageberichts in einer von der bestätigten Fassung abweichenden Form bedarf es zuvor unserer erneuten Stellungnahme, sofern hierbei unser Bestätigungsvermerk zitiert oder auf unsere Prüfung hingewiesen wird; auf § 328 HGB wird verwiesen.

Osnabrück, den 22. Dezember 2022

Dr. Klein, Dr. Mönstermann + Partner GmbH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Steuerberatungsgesellschaft

Dr. Niemann
Wirtschaftsprüfer

Boberg
Wirtschaftsprüfer

ANLAGEN

Bilanz zum 31. Dezember 2021

Bäderbetriebe Bad Rothenfelde, Bad Rothenfelde

AKTIVA

	31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR
A. Anlagevermögen		
I. Sachanlagen		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	10.144.634,00	10.537.394,00
2. technische Anlagen und Maschinen	1.538,00	2.133,00
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	<u>72.209,34</u>	<u>77.389,34</u>
	.....10.218.381,34	.....10.616.916,34
B. Umlaufvermögen		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	10.114,44	1.376,64
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	69.042,52	182.031,75
3. sonstige Vermögensgegenstände	<u>587.357,92</u>	<u>465.471,85</u>
	666.514,88	648.880,24
II. Kassenbestand, Bankguthaben, Schecks	<u>279.011,74</u>	<u>32.206,54</u>
	.....945.526,62	.....681.086,78
C. Rechnungsabgrenzungsposten	.....4.228,52	.....13.225,52
	<u>11.168.136,48</u>	<u>11.311.228,64</u>

PASSIVA

	31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00
II. Kapitalrücklage	7.827.278,60	7.282.278,60
III. Verlustvortrag aus dem Vorjahr	-4.949.525,59	-4.784.574,92
IV. Jahresfehlbetrag	<u>-94.239,19</u>	<u>-164.950,67</u>
	.....2.808.513,82	.....2.357.753,01
B. Sonderposten für Investitionszuschüsse zum Anlagevermögen	.....24.568,13	.....49.135,70
C. Rückstellungen		
sonstige Rückstellungen	.....10.000,00	.....10.000,00
D. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	7.434.029,55	7.809.019,49
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 375.220,63 (Vorjahr: EUR 374.989,94)		
- davon mit einer Restlaufzeit von über einem Jahr: EUR 7.058.808,92 (Vorjahr: EUR 7.434.029,55)		
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	130.321,69	135.011,42
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 130.321,69 (Vorjahr: EUR 135.011,42)		
3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	760.331,59	950.063,17
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 760.331,59 (Vorjahr: EUR 950.063,17)		
	.....8.324.682,83	.....8.894.094,08
E. Rechnungsabgrenzungsposten	.....371,70	.....245,85
	<u>11.168.136,48</u>	<u>11.311.228,64</u>

Gewinn- und Verlustrechnung 2021**Bäderbetriebe Bad Rothenfelde, Bad Rothenfelde**

	2021 EUR	2020 EUR
1. Umsatzerlöse	574.895,24	575.783,17
2. sonstige betriebliche Erträge	389.778,92	537.687,81
3. Materialaufwand		
Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	<u>-35.334,41</u>	<u>-36.077,88</u>
4. Rohergebnis	929.339,75	1.077.393,10
5. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	-59.704,39	-64.128,27
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	-14.643,47	-12.939,35
- davon für Altersversorgung: EUR 2.553,20 (Vorjahr: EUR 3.045,70)		
	<u>-74.347,86</u>	<u>-77.067,62</u>
6. Abschreibungen		
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-405.446,88	-412.965,91
7. sonstige betriebliche Aufwendungen		
a) Verwaltungsaufwand	-43.190,23	-35.319,69
b) Betriebsaufwand	-249.020,42	-217.330,11
c) Brandschaden carpesol	-6.612,76	-170.096,19
d) übrige Aufwendungen	<u>-246,41</u>	<u>-75.379,96</u>
	<u>-299.069,82</u>	<u>-498.125,95</u>
8. Betriebsergebnis	150.475,19	89.233,62
9. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	2.391,00
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>-222.430,56</u>	<u>-234.291,47</u>
11. Finanzergebnis	<u>-222.430,56</u>	<u>-231.900,47</u>
12. Ergebnis nach Steuern	-71.955,37	-142.666,85
13. sonstige Steuern	<u>-22.283,82</u>	<u>-22.283,82</u>
14. Jahresfehlbetrag	<u><u>-94.239,19</u></u>	<u><u>-164.950,67</u></u>

Anhang 2021

Bäderbetriebe Bad Rothenfelde, Bad Rothenfelde

I. Allgemeine Angaben

Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2020 ist nach den Vorschriften der §§ 18 - 23 der Niedersächsischen Eigenbetriebsverordnung vom 12. Juli 2018 aufgestellt worden. Bei den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden die Vorschriften des HGB für Kapitalgesellschaften beachtet.

Die Gliederung der Bilanz wurde um den Posten Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern erweitert (§ 42 Abs. 3 GmbHG).

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren (§ 275 Abs. 2 HGB) aufgestellt.

II. Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Gliederung der Bilanz sowie der Gewinn- und Verlustrechnung wurde gem. den Formblättern des Runderlasses des Niedersächsischen Ministerium des Innern vom 26. Juli 2018 vorgenommen.

Das **Sachanlagevermögen** wird mit Anschaffungs-/Herstellungskosten abzüglich planmäßiger Abschreibungen bewertet.

Für Zugänge von Wirtschaftsgütern mit Anschaffungskosten von EUR 250,00 bis EUR 1.000,00 in 2020 wird ein Sammelposten gebildet. Dieser Sammelposten wird in jedem Geschäftsjahr mit einem Fünftel gewinnmindernd aufgelöst (§ 6 Abs. 2a EStG).

Die in den Sachanlagen enthaltene Gesundheitstherme wurde einschließlich anteiliger Fremdkapitalzinsen aktiviert.

Sonstige Vermögensgegenstände werden mit dem Nominalwert bilanziert. Es werden alle erkennbaren Einzelrisiken berücksichtigt.

Die **Flüssigen Mittel** sind zum Nennwert bilanziert.

Bei der Bemessung der **sonstigen Rückstellungen** wird allen erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen Rechnung getragen.

Für die sonstigen Rückstellungen wurde der Erfüllungsbetrag als Bewertungsmaßstab berücksichtigt.

Zu erwartende Preis- und Kostensteigerungen werden in die Bewertung einbezogen.

Die **Verbindlichkeiten** sind grundsätzlich mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

III. **Angaben zur Bilanz**

Die Entwicklung des **Anlagevermögens** im Geschäftsjahr 2021 ist im Anlagenspiegel der Bäderbetriebe Bad Rothenfelde (Anlage 3a) dargestellt.

Das **Stammkapital** des Eigenbetriebes entspricht der Betriebssatzung und beträgt TEUR 25.
Die Verluste werden durch die Gemeinde Bad Rothenfelde abgedeckt.

Die **sonstigen Rückstellungen** betreffen die Kosten im Zusammenhang mit der Prüfung des Jahresabschlusses 2021 sowie der Erstellung der Steuererklärungen für 2021.

Von den Verbindlichkeiten haben TEUR 1.266 (Vorjahr: TEUR 1.460) eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr und TEUR 1.503 (Vorjahr: TEUR 1.502) eine Restlaufzeit ab einem Jahr bis fünf Jahre. Die **Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten** mit einer Restlaufzeit von über fünf Jahren betragen TEUR 5.556 (Vj. TEUR 5.932).

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten von TEUR 7.434 resultieren zum einen aus dem Forfaitierungsvertrag vom 18. April 2011 zwischen der Sparkasse Osnabrück und der carpesol GmbH & Co. KG, mit dem die Sparkasse Osnabrück Bauforderungen in gleicher Höhe unter Übernahme des Ausfallrisikos übernommen hat sowie aus dem am 18. April 2011 abgegebenen konstitutiven Schuldversprechen des Eigenbetriebs Bäderbetriebe Bad Rothenfelde gegenüber der Sparkasse Osnabrück auf Rückzahlung des Gesamtbetrages von ursprünglich TEUR 7.500 zzgl. der Zinsen nach Maßgabe dieses Vertrages. Diese Verbindlichkeit wurde im Berichtsjahr in Höhe von TEUR 188 getilgt.

Darüber hinaus wurde im Oktober 2014 ein Darlehen über TEUR 2.000 bei der Sparkasse Osnabrück aufgenommen, welches im Berichtsjahr in Höhe von TEUR 39 getilgt wurde. Zur Finanzierung der Sondertilgung von TEUR 900 wurde in 2018 bei der Nord LB ein Darlehen in gleicher Höhe aufgenommen. Dieses wurde im Berichtsjahr in Höhe von TEUR 36 getilgt.

In 2016 wurden zwei weitere Darlehen über TEUR 2.000 sowie über TEUR 800 aufgenommen. Diese wurden im Berichtsjahr in Höhe von TEUR 80 bzw. TEUR 32 getilgt.

Die Bäderbetriebe Bad Rothenfelde haben zum Erwerb der carpesol Therme Zuschüsse i. H. v. insgesamt TEUR 8.529 erhalten. Diese Zuschüsse wurden mit den Anschaffungskosten der Therme i. H. v. TEUR 18.868 verrechnet.

IV. Angaben zur Gewinn- und Verlustrechnung

außergewöhnliches Ergebnis

Durch den Brandschaden im Jahr 2019 im carpesol sind im Jahr 2020 noch Aufwendungen zur Wiederherstellung der Therme i. H. v. TEUR 7 entstanden, denen Erträge aus Versicherungsverstattungen i. H. v. TEUR 131 gegenüberstehen.

V. Sonstige Angaben

1. Beschäftigte im Jahresdurchschnitt

Die durchschnittliche Arbeitnehmerzahl gem. § 267 Abs. 5 HGB beträgt in 2020 umgerechnet auf Vollzeitkräfte 1 Mitarbeiter (Vj. 1 Mitarbeiter).

2. Betriebsleitung

Der Betriebsleitung gehörte im Zeitraum vom 1. Januar 2021 bis zum 31. Dezember 2021 an:

- Herr Bürgermeister Klaus Rehkämper.

Der Betriebsleiter hat im Berichtsjahr vom Eigenbetrieb keine Bezüge erhalten.

3. Betriebsausschuss

Der Betriebsausschuss besteht gem. § 4 Abs. 2 der Betriebsatzung aus den sieben Ratsmitgliedern, die auch als Vertreter in die Gesellschafterversammlung der Kurverwaltung Bad Rothenfelde GmbH entsandt werden.

Bad Rothenfelde, den 21. Oktober 2022

Bürgermeister Klaus Rehkämper

Entwicklung des Anlagevermögens

Bäderbetriebe Bad Rothenfelde, Bad Rothenfelde

	ANSCHAFFUNGS- UND HERSTELLUNGSKOSTEN				AUFGELAUFENE ABSCHREIBUNGEN				NETTOBUCHWERTE	
	01.01.2021 EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	31.12.2021 EUR	01.01.2021 EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	31.12.2021 EUR	31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR
I. Sachanlagen										
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken										
a) Grund und Boden	1.869.250,00	0,00	0,00	1.869.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.869.250,00	1.869.250,00
b) Gebäude	9.133.974,27	0,00	0,00	9.133.974,27	2.098.293,27	280.302,00	0,00	2.378.595,27	6.755.379,00	7.035.681,00
c) Außenanlagen	53.790,63	0,00	0,00	53.790,63	38.974,63	3.624,00	0,00	42.598,63	11.192,00	14.816,00
d) Betriebsvorrichtungen	2.295.030,10	0,00	0,00	2.295.030,10	804.792,10	91.260,00	0,00	896.052,10	1.398.978,00	1.490.238,00
e) Parkplatz	158.164,94	0,00	0,00	158.164,94	30.755,94	17.574,00	0,00	48.329,94	109.835,00	127.409,00
	<u>13.510.209,94</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>13.510.209,94</u>	<u>2.972.815,94</u>	<u>392.760,00</u>	<u>0,00</u>	<u>3.365.575,94</u>	<u>10.144.634,00</u>	<u>10.537.394,00</u>
2. technische Anlagen und Maschinen	<u>6.729,90</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>6.729,90</u>	<u>4.596,90</u>	<u>595,00</u>	<u>0,00</u>	<u>5.191,90</u>	<u>1.538,00</u>	<u>2.133,00</u>
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung										
a) Büro- und Betriebsausstattung	518.232,98	5.669,19	0,00	523.902,17	444.198,64	10.723,19	0,00	454.921,83	68.980,34	74.034,34
b) geringwertige Wirtschaftsgüter	13.461,07	1.242,69	0,00	14.703,76	10.106,07	1.368,69	0,00	11.474,76	3.229,00	3.355,00
	<u>531.694,05</u>	<u>6.911,88</u>	<u>0,00</u>	<u>538.605,93</u>	<u>454.304,71</u>	<u>12.091,88</u>	<u>0,00</u>	<u>466.396,59</u>	<u>72.209,34</u>	<u>77.389,34</u>
	<u>14.048.633,89</u>	<u>6.911,88</u>	<u>0,00</u>	<u>14.055.545,77</u>	<u>3.431.717,55</u>	<u>405.446,88</u>	<u>0,00</u>	<u>3.837.164,43</u>	<u>10.218.381,34</u>	<u>10.616.916,34</u>

Bäderbetriebe Bad Rothenfelde, Bad Rothenfelde

LAGEBERICHT FÜR DAS GESCHÄFTSJAHR 2021

1. Grundlagen des Unternehmens

Der Eigenbetrieb Bäderbetriebe Bad Rothenfelde hat den Betrieb des Freibades sowie die Planung, den Bau, den Betrieb sowie die Finanzierung der Gesundheitstherme zum Gegenstand des Unternehmens. Hierzu kann er sich auch Dritten bedienen, was in Form eines PPP-Modells auch getan wird. Privater Partner ist die carpesol GmbH & Co. KG. Der entsprechende Projektvertrag wurde Mitte März 2011 abgeschlossen.

Nach der Betriebssatzung vom 26.10.2010 / 18.06.2013 / 19.12.2019 beträgt das Stammkapital 25.000 EUR.

Anfang Juli 2013 wurde die Gesundheitstherme eröffnet.

Aufgrund eines schwerwiegenden Brandereignisses am 18. April 2019 im Saunabereich der carpesol-Therme musste diese sanierungsbedingt schließen. Erst am 3. November 2019 erfolgte eine Wiedereröffnung.

Die durch die Schließung ausgefallenen Pachtzahlungen konnten durch die Gebäudeversicherung abgedeckt werden. Die restlichen, vom Betreiber zu leistenden Pachtzahlungen, wurden in 2019 wie vertraglich vereinbart erfüllt. Die Kosten der Gebäudesanierung wurden von der Gebäudeversicherung übernommen und in 2020 endabgerechnet. Die Inhaltsversicherung carpesols erstattete ihren Anteil (rd. 131 TEUR) dem Eigenbetrieb Bäderbetriebe für die im fremdem Eigentum befindlichen Vermögensgegenstände erst in 2021.

Grundlegend wurde der Betrieb der carpesol-Therme von der Corona-Pandemie in den Jahren 2020/2021 negativ beeinträchtigt.

2. Wirtschaftsbericht

Geschäftsverlauf sowie Darstellung der Ertrags-, Finanz- und Vermögenslage

Die Umsatzerlöse aus dem Freibadbetrieb beliefen sich auf Grund der Auswirkungen der Corona-Pandemie (Besucherbegrenzung, Hygienemaßnahmen, eingeschränkte Badezeiten etc.) auch in 2021 auf niedrigem Niveau. So konnten nur 40 TEUR (Vj.: 36 TEUR) Einnahmen verzeichnet werden. In 2019, also im Jahr vor der Corona-Pandemie, konnten noch 107 TEUR erzielt werden.

Die Pachterträge Therme beliefen sich auf rd. 448 TEUR (Vorjahr = 375 TEUR). Rund 2 TEUR wurden als Pachtminderung auf Grund von verzögerten Reparaturarbeiten und einer damit verbundenen Nichtnutzungsmöglichkeit eines kleinen Teilbereichs der Therme akzeptiert. Grundsätzlich wurden die Zahlungen analog der Vereinbarung im Projektvertrag in Höhe von 450 TEUR für 2021 erbracht.

In 2021 wurden Umsatzerlöse aus der in 2019 neu eingerichteten Sparte Parkraumbewirtschaftung in Höhe von 84 TEUR (Vj. 88 TEUR) erzielt. Auch hier konnten deutliche Auswirkungen der Corona-Pandemie festgestellt werden. Der vorsichtige Planansatz ging von Erlösen in Höhe von rd. 80 TEUR aus.

Die sonstigen betrieblichen Erträge liegen bei rd. 390 TEUR (Vorjahr 538 TEUR). Davon betreffen Erträge aus der Auflösung von Sonderposten rd. 25 TEUR (Vj. 25 TEUR). Zudem enthält der Betrag Versicherungserstattungen in Höhe von insgesamt 154 TEUR. In diesem Betrag ist eine Inhaltsversicherungserstattung aus dem Brandschaden carpesols in Höhe von 131 TEUR enthalten. Zuwendungen aus der Gewährung einer Billigkeitsleistung auf Grund einer Richtlinie für die von der COVID-19-Pandemie betroffenen öffentlichen Akteure im Tourismus konnten in Höhe von 191 TEUR vereinnahmt werden.

Der Materialaufwand lag bei 3 TEUR (Vorjahr = 36 TEUR).

Es ergibt sich ein Rohergebnis von 929 TEUR (Vorjahr = 1.077 TEUR).

Der Personalaufwand belief sich auf 74 TEUR (Vorjahr = 77 TEUR).

Abschreibungen schlugen mit 405 TEUR (Vorjahr = 413 TEUR) zu Buche.

Die Grundstückseigentümerin Kurverwaltung Bad Rothenfelde GmbH stellt dem Eigenbetrieb das Grundstück für die neue Gesundheitstherme im Rahmen eines Pachtvertrages (Laufzeit = 30 Jahre) zur Verfügung. Die Pachtaufwendungen (54 TEUR) sind neben den Aufwendungen für Beratungsleistungen, Fremdpersonal und Instandhaltungen in den sonstigen betrieblichen Aufwendungen von insgesamt 299 TEUR (Vorjahr = 498 TEUR) enthalten. Auch ein Rest-Teil der Aufwendungen zur Brand-schadensanierung ist noch in einer Höhe von 7 TEUR in dieser Position enthalten.

Speziell zur Schadensregulierung lässt sich feststellen, dass die Regulierung durch die Gebäude- bzw. Betriebsunterbrechungs- sowie der Inhaltsversicherung carpesols zufriedenstellend verlaufen ist. Die Therme wurde saniert und unter dem Strich wurde ein Brandschadenereignis in Höhe von rd. 2,3 Mio EUR (netto) abgewickelt. Nach Abzug der Versicherungsleistungen verbleibt beim Eigenbetrieb Bäderbetrieb eine Schadenssumme von rd. 50 TEUR.

Zinsen und ähnliche Aufwendungen fielen in Höhe von 222 T€ (Vorjahr: 234 T€) an. Im Wesentlichen sind dies die laufenden Zinszahlungen für den langfristig finanzierten Fremdkapitalanteil.

Die Finanzierung des Investitionsvolumens von 18,5 Mio. € für die neue Gesundheitstherme stellte sich ursprünglich wie folgt dar:

- | | |
|--------------------------------|------------|
| • Zuschuss Landkreis Osnabrück | 2,0 Mio. € |
| • Zuschuss EFRE-Mittel | 6,5 Mio. € |
| • Eigenanteil | 0,5 Mio. € |
| • Fremdfinanzierung | 9,5 Mio. € |

3. Prognose sowie Chancen- und Risikobericht

Während der im Projektvertrag vereinbarten Betriebsdauer von 25 Jahren soll der Betreiber eine Nutzungsentschädigung von durchschnittlich 405.000 €/Jahr zahlen. Mit dem Vertrag gingen Betreiber und Verpächter eine Symbiose ein, die bei einer zukünftigen Betrachtung immer zu berücksichtigen ist.

Im Allgemeinen wurde vor dem Brandereignis 2019 aufgrund der festen und regelmäßigen Pachtzahlungen der Betreibergesellschaft sowie der überschaubaren Erträge in der Freibadsparte für die nähere Zukunft mit gering schwankenden Umsatzerlösen gerechnet. Insbesondere die bisher erzielten Besucherzahlen der Gesundheitstherme, die sich auf solidem Niveau eingependelt hatten, sicherten konstante Pachtzahlungen ab. Durch die Ende 2019 abgeschlossene Sanierung der Therme und mit einer damit einhergehenden ‚Auffrischung‘ des Gebäudes bzw. der Saunen bestand mit der Wiedereröffnung die berechtigte Einschätzung, an dieser vorgenannten Entwicklung schnell wieder anzuknüpfen sowie mittelfristig auch ausbauen zu können. Die neu hinzugekommene Sparte Parkraumbewirtschaftung sollte entsprechend von der Entwicklung profitieren.

Bedingt durch die Corona-Pandemie war das carpesol aber auch in 2021 wieder gezwungen, den Betrieb vollständig zu schließen. So musste der Betrieb im Frühjahr 2021 für komplette fünf Monate eingestellt werden.

Der anschließende Betrieb ab Juni 2021 unterlag einem Hygienekonzept und stand unter dem negativen Schatten der Pandemieauswirkungen. So lagen die Besucher- und Umsatzzahlen in 2021 deutlich unter den Zahlen, die bei einem Normalbetrieb zu verzeichnen sind. Das betrieblich erforderliche Besucherverhalten der carpesol-Nutzer, wie es vor der Pandemie war, fängt erst langsam wieder an zu steigen. Erste Anzeichen einer Normalisierung sind erkennbar.

Die aktuelle Herausforderung liegt insbesondere in den stark gestiegenen Energiekosten. Im Zusammenhang mit dem russischen Angriff auf die Ukraine stiegen diese explosionsartig an und belasten den wirtschaftlichen Ausblick erheblich. Der Thermenbetrieb wird maßgeblich von der Energienutzung (Strom/Wärme) beeinflusst. Hier gilt es, sowohl neue technische als auch lieferantenvertragliche Rahmenbedingungen zu schaffen, die einen betriebswirtschaftlich erfolgreichen Thermenbetrieb zulassen. Die Verfügbarkeit eventueller Fördermittel (Corona/Energie) ist im Auge zu behalten.

Die Unwägbarkeiten im Ausblick sind im Wesentlichen im Zusammenhang mit Corona und Energie zu sehen, während sich auf der anderen Seite Anzeichen einer Normalisierung der Besucherzahlen des carpesols zeigen.

BESTÄTIGUNGSVERMERK DES UNABHÄNGIGEN ABSCHLUSSPRÜFERS

An die Bäderbetriebe Bad Rothenfelde, Bad Rothenfelde

Prüfungsurteile

Wir haben den Jahresabschluss der Bäderbetriebe Bad Rothenfelde, Bad Rothenfelde, - bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2021 und der Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2021 sowie dem Anhang, einschließlich der Darstellung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden - geprüft. Darüber hinaus haben wir den Lagebericht der Bäderbetriebe Bad Rothenfelde, Bad Rothenfelde, für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2021 geprüft.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse

- *entspricht der beigefügte Jahresabschluss in allen wesentlichen Belangen den Vorschriften der Eigenbetriebsverordnung des Bundeslandes Niedersachsen (EigBetrVO Nds.) und vermittelt unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage des Eigenbetriebs zum 31. Dezember 2021 sowie seiner Ertragslage für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2021 und*
- *vermittelt der beigefügte Lagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage des Eigenbetriebs. In allen wesentlichen Belangen steht dieser Lagebericht in Einklang mit dem Jahresabschluss, entspricht den Vorschriften der EigbetrVO Nds. und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar.*

Gemäß § 322 Abs. 3 Satz 1 HGB erklären wir, dass unsere Prüfung zu keinen Einwendungen gegen die Ordnungsmäßigkeit des Jahresabschlusses und des Lageberichts geführt hat.

Grundlage für die Prüfungsurteile

Wir haben unsere Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts in Übereinstimmung mit § 317 HGB, § 157 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) und §§ 29 ff. EigBetrVO Nds. unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung durchgeführt. Unsere Verantwortung nach diesen Vorschriften und Grundsätzen ist im Abschnitt "Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts" unseres Bestätigungsvermerks weitergehend beschrieben. Wir sind von dem Eigenbetrieb unabhängig in Übereinstimmung mit den deutschen handelsrechtlichen und berufsrechtlichen Vorschriften und haben unsere sonstigen deutschen Berufspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unsere Prüfungsurteile zum Jahresabschluss und zum Lagebericht zu dienen.

Verantwortung der gesetzlichen Vertreter für den Jahresabschluss und den Lagebericht

Die gesetzlichen Vertreter sind verantwortlich für die Aufstellung des Jahresabschlusses, der den Vorschriften der EigBetrVO Nds. in allen wesentlichen Belangen entspricht, und dafür, dass der Jahresabschluss unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Eigenbetriebs vermittelt. Ferner sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die internen Kontrollen, die sie in Übereinstimmung mit den deutschen Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung als notwendig bestimmt haben, um die Aufstellung eines Jahresabschlusses zu ermöglichen, der frei von wesentlichen - beabsichtigten oder unbeabsichtigten - falschen Darstellungen ist.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses sind die gesetzlichen Vertreter dafür verantwortlich, die Fähigkeit des Eigenbetriebs zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu beurteilen. Des Weiteren haben sie die Verantwortung, Sachverhalte in Zusammenhang mit der Fortführung der Unternehmenstätigkeit, sofern einschlägig, anzugeben. Darüber hinaus sind sie dafür verantwortlich, auf der Grundlage des Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu bilanzieren, sofern dem nicht tatsächliche oder rechtliche Gegebenheiten entgegenstehen.

Außerdem sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die Aufstellung des Lageberichts, der insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage des Eigenbetriebs vermittelt sowie in allen wesentlichen Belangen mit dem Jahresabschluss in Einklang steht, den Vorschriften der EigBetrVO Nds. entspricht und die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend darstellt. Ferner sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die Vorkehrungen und Maßnahmen (Systeme), die sie als notwendig erachtet haben, um die Aufstellung eines Lageberichts in Übereinstimmung mit den anzuwendenden Vorschriften der EigBetrVO Nds. zu ermöglichen, und um ausreichende geeignete Nachweise für die Aussagen im Lagebericht erbringen zu können.

Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts

Unsere Zielsetzung ist, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob der Jahresabschluss als Ganzes frei von wesentlichen - beabsichtigten oder unbeabsichtigten - falschen Darstellungen ist, und ob der Lagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage des Eigenbetriebs vermittelt sowie in allen wesentlichen Belangen mit dem Jahresabschluss sowie mit den bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnissen in Einklang steht, den Vorschriften der EigBetrVO Nds entspricht und die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend darstellt, sowie einen Bestätigungsvermerk zu erteilen, der unsere Prüfungsurteile zum Jahresabschluss und zum Lagebericht beinhaltet.

Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Maß an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit § 317 HGB, § 157 NKomVG und §§ 29 ff. EigBetrVO Nds. unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung durchgeführte Prüfung eine wesentliche falsche Darstellung stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus Verstößen oder Unrichtigkeiten resultieren und werden als wesentlich angesehen, wenn vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie einzeln oder insgesamt die auf der Grundlage dieses Jahresabschlusses und des Lageberichts getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Adressaten beeinflussen.

Die Website des Instituts der Wirtschaftsprüfer (IDW) enthält unter

<https://www.idw.de/idw/verlautbarungen/bestaetigungsvermerk/hgb-ja-non-pie>

eine weitergehende Beschreibung der Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Bestätigungsvermerks.

SONSTIGE GESETZLICHE UND ANDERE RECHTLICHE ANFORDERUNGEN

Erweiterung der Jahresabschlussprüfung gemäß § 30 Satz 1 Nr. 3 f. EigBetrVO Nds.

Aussagen zur Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung und zu den wirtschaftlichen Verhältnissen

Wir haben die Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung einschließlich der in § 53 Abs. 1 Nr. 2 HGrG genannten Sachverhalte des Eigenbetriebs im Geschäftsjahr vom 1. Januar 2021 bis zum 31. Dezember 2021 geprüft. Gemäß § 33 Abs. 1 EigBetrVO Nds. haben wir in dem Bestätigungsvermerk auf unsere Tätigkeit einzugehen.

Auf Basis unserer durchgeführten Tätigkeiten sind wir zu der Auffassung gelangt, dass die Geschäftsführung des Eigenbetriebs in allen wesentlichen Belangen ordnungsgemäß erfolgt. Uns sind keine Sachverhalte bekannt geworden, die Anlass zu wesentlichen Beanstandungen der Entwicklung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage, der Liquidität und der Rentabilität des Eigenbetriebs geben.

Verantwortung der gesetzlichen Vertreter

Die gesetzlichen Vertreter sind verantwortlich für die Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung und die wirtschaftlichen Verhältnisse des Eigenbetriebs sowie für die Vorkehrungen und Maßnahmen (Systeme), die sie dafür als notwendig erachtet haben.

Verantwortung des Abschlussprüfers

Unsere Tätigkeit haben wir anhand des Fragenkatalogs zu dem IDW Prüfungsstandard: Berichterstattung über die Erweiterung der Abschlussprüfung nach § 53 HGrG (IDW PS 720) durchgeführt.

Unsere Verantwortung ist es, anhand der Beantwortung der Fragen, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, dass die Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung, einschließlich der wirtschaftlichen Verhältnisse i. S. v. § 53 Abs. 1 Nr. 2 HGrG, keinen Anlass zu wesentlichen Beanstandungen geben. Dabei ist es nicht Aufgabe des Abschlussprüfers, die sachliche Zweckmäßigkeit der Entscheidungen der gesetzlichen Vertreter und die Geschäftspolitik zu beurteilen.

Osnabrück, den 22. Dezember 2022

Dr. Klein, Dr. Mönstermann + Partner GmbH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Steuerberatungsgesellschaft

Dr. Niemann
Wirtschaftsprüfer

Boberg
Wirtschaftsprüfer

A. RECHTLICHE VERHÄLTNISSE

I. Handelsregister und Gesellschaftsvertrag

Die **Firma** des Eigenbetriebes lautet Bäderbetriebe Bad Rothenfelde.

Sitz des Eigenbetriebs ist Bad Rothenfelde. Die **Betriebsleitung** befindet sich ebenfalls an diesem Ort.

Es gilt die vom Rat der Gemeinde Bad Rothenfelde beschlossene **Betriebssatzung** vom 19. Dezember 2019.

Gegenstand des Eigenbetriebes ist die Planung, der Bau, die Finanzierung und der Betrieb einer Gesundheitstherme sowie der Betrieb des Freibades. Der Eigenbetrieb kann sich zwecks dieser Aufgabenerfüllung ganz oder teilweise privater Dritter bedienen.

Das **Geschäftsjahr des Eigenbetriebs** ist das Kalenderjahr.

Bei den Bäderbetrieben Bad Rothenfelde handelt es sich um ein Unternehmen ohne eigene Rechtspersönlichkeit (**Eigenbetrieb**) gemäß § 136 Abs. 2 Nr. 1 NKomVG in Verbindung mit §§ 10 und 140 NKomVG. Die Vorschriften der Eigenbetriebsverordnung vom 12. Juli 2018 werden bei der Führung des Eigenbetriebes angewendet.

II. Eigenkapital, Beteiligungsverhältnisse

Das **Stammkapital** des Eigenbetriebes beträgt gemäß § 1 der Betriebssatzung EUR 25.000,00.

Das Stammkapital ist in voller Höhe eingezahlt.

Alleiniger Gesellschafter ist die Gemeinde Bad Rothenfelde.

III. Organe des Eigenbetriebes

Gemäß der Betriebssatzung sind die **Organe des Eigenbetriebes**:

- der Betriebsleiter und
- der Betriebsausschuss.

Gemäß § 3 der Betriebssatzung ist Betriebsleiter der Bürgermeister. Dies war im Berichtsjahr:

Herr Bürgermeister Klaus Rehkämper.

Dem Betriebsausschuss gehören gemäß § 4 der Betriebssatzung sieben Ratsmitglieder an, die auch als Vertreter in die Gesellschafterversammlung der Kurverwaltung Bad Rothenfelde GmbH entsandt werden.

IV. Wesentliche Verträge

Projektvertrag über die Errichtung und Betrieb eines Gesundheitsbades in Bad Rothenfelde mit der carpesol GmbH & Co. KG

Mit Vertrag vom 18. März 2011 hat der Eigenbetrieb einen Projektvertrag mit der carpesol GmbH & Co. KG über die Errichtung und Betrieb eines Gesundheitsbades nebst Sauna- und Wellnessbereich im Rahmen eines ÖPP-Inhabermodells abgeschlossen. Der Betrieb der Gesundheitstherme erfolgt durch die carpesol GmbH & Co. KG ab dem Zeitpunkt der Eröffnung für zunächst 25 Jahre. Die Pachterträge sind für jedes Betriebsjahr vertraglich festgelegt.

Finanzierungsvertrag mit der Sparkasse Osnabrück

Mit Vertrag vom 18. April 2011 hat der Eigenbetrieb ein konstitutives Schuldversprechen gegenüber der Sparkasse Osnabrück abgegeben, dass sich auf den Forderungskaufvertrag vom 18. April 2011 zwischen der Sparkasse Osnabrück und der carpesol GmbH & Co. KG bezieht und für den Eigenbetrieb zu einer Zahlungsverpflichtung von TEUR 7.500 führt. Entsprechend des darin vereinbarten Zahlplans wird der Betrag in vierteljährlichen Raten von TEUR 75, beginnend ab dem 30. September 2016, zuzüglich der angefallenen Zinsen zurückgezahlt. Im Berichtsjahr hat zudem eine Sondertilgung in Höhe von TEUR 900 stattgefunden. Darüber hinaus wurde bei der Sparkasse Osnabrück im Oktober 2014 ein Darlehen in Höhe von TEUR 2.000 aufgenommen.

Kommunaldarlehen bei der WL-Bank

Mit Vertrag vom 29. Juni 2016 wurde bei der WL-Bank ein Darlehen in Höhe von TEUR 800 aufgenommen. Die Tilgungsrate beträgt vierteljährlich TEUR 8 und ist erstmals am 30. September 2016 fällig. Die reguläre Laufzeit endet zum 30. Juni 2041.

Kommunaldarlehen bei der Nord LB

In 2016 wurde mit Vertrag vom 20. Januar 2016 ein Darlehen bei der Nord LB in Höhe von TEUR 2.000 aufgenommen. Die erste Tilgung in Höhe von TEUR 20 ist erstmals am 30. September 2016 fällig. Das Darlehen läuft regulär bis zum 30. Juni 2041.

Desweiteren wurde im Berichtsjahr mit Vertrag vom 2. Januar 2018 ein Darlehen bei der Nord LB in Höhe von TEUR 900 aufgenommen. Die erste Tilgung in Höhe von TEUR 3 ist erstmals am 31. Januar 2018 fällig. Das Darlehen läuft regulär bis zum 31. Dezember 2042.

Pachtvertrag mit der Kurverwaltung Bad Rothenfelde GmbH

Mit Vertrag vom 16. März 2011 verpachtet die Kurverwaltung GmbH das Grundstück des ehemaligen Hallen-Solen-Wellenbades (Frankfurter Straße 15) an den Eigenbetrieb "Bäderbetriebe Bad Rothenfelde" zum Betrieb eines Gesundheitsbades nebst Nebengebäuden und Außenanlagen. Das Pachtverhältnis hat am 16. März 2011 begonnen und endet nach Ablauf einer Grundlaufzeit von 30 Jahren. Die monatliche Pacht beträgt TEUR 4,5 zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.

Kreditverträge mit der Gemeinde

In den Vorjahren wurden mit der Gemeinde weitere Darlehen abgeschlossen, um den kurzfristigen Finanzbedarf sowie Mehrkosten bei den Kosten für die Gesundheitstherme zu decken. Zum Bilanzstichtag belaufen sich die Darlehen abzüglich Verrechnungen für Eintrittsgelder und Personalkosten auf insgesamt TEUR 950.

Betriebsführungsvertrag Therme- und Freibadparkplätze

Mit Vertrag vom 18. Juni 2018 wurde mit der Osnabrücker Parkstätten- Betriebsgesellschaft mbh (OPG), Osnabrück, die Bewirtschaftung der Thermen- und Freibadparkplätze vereinbart. Für die Betriebsführung und die damit in Zusammenhang stehenden Managementleistungen inkl. der Instandhaltung der Parkplatzttechnik erhält die OPG eine pauschale monatliche Vergütung i.H.v. TEUR 3. Darüber hinaus werden der OPG die anfänglichen Investitionskosten für die Erstananschaffung der Parkplatzttechnik der OPG über einen Zeitraum von 5 Jahren mit einer monatlichen Pauschale von ca. TEUR 3 erstattet. Die Erlöse aus der Parkplatztbewirtschaftung stehen dem Eigenbetrieb zu.

Die Laufzeit des Vertrages beträgt 5 Jahre mit einer zweimaligen Verlängerungsoption um jeweils zwei Jahre.

B. STEUERLICHE VERHÄLTNISSE

Der Eigenbetrieb wird beim Finanzamt Osnabrück-Land unter der Steuernummer 65/200/01906 geführt.

Die Steuerveranlagungen bis einschließlich des Kalenderjahres 2020 sind durchgeführt.

ANLAGE 7

AUFGLIEDERUNGEN UND ERLÄUTERUNGEN DER POSTEN DES JAHRESABSCHLUSSES

A. Bilanz zum 31. Dezember 2021

I. Aktiva

A. ANLAGEVERMÖGEN

Die Zusammensetzung und Entwicklung des Anlagevermögens ist im Einzelnen in der Anlage 3a zu diesem Bericht dargestellt.

Die Zugänge werden zu Anschaffungs- und Herstellungskosten aktiviert. Die Belege haben wir geprüft und uns von der Aktivierungsfähigkeit überzeugt.

Die Abschreibungen werden nach der linearen Methode verrechnet.

Geringwertige Wirtschaftsgüter im Sinne des § 6 Abs. 2 EStG bis EUR 800,00 werden im Jahr des Zugangs voll abgeschrieben. Aus Vereinfachungsgründen wird im Jahr des Zugangs ein Abgang unterstellt.

Für die Zugänge von Vermögensgegenständen mit Anschaffungskosten von EUR 250,00 bis EUR 1.000,00 wird entsprechend § 6 Abs. 2a EStG ein Sammelposten gebildet. Dieser Sammelposten wird in jedem Geschäftsjahr mit einem Fünftel gewinnmindernd aufgelöst.

I. Sachanlagen

1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken

	31.12.2021	EUR	10.144.634,00
	31.12.2020	EUR	10.537.394,00
	31.12.2021	31.12.2020	
	EUR	EUR	
Gebäude	6.755.379,00	7.035.681,00	
Grund und Boden	1.869.250,00	1.869.250,00	
Übertrag	8.624.629,00	8.904.931,00	

	<u>31.12.2021</u> EUR	<u>31.12.2020</u> EUR
Übertrag	8.624.629,00	8.904.931,00
Betriebsvorrichtungen	1.398.978,00	1.490.238,00
Parkplatz	109.835,00	127.409,00
Außenanlagen	<u>11.192,00</u>	<u>14.816,00</u>
	<u>10.144.634,00</u>	<u>10.537.394,00</u>

2. technische Anlagen und Maschinen	31.12.2021	<u>EUR</u>	1.538,00
	31.12.2020	<u>EUR</u>	2.133,00

Die technischen Anlagen und Maschinen betreffen ein Warngerät sowie ein Rabattiergerät für den Parkplatz.

3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	31.12.2021	<u>EUR</u>	72.209,34
	31.12.2020	<u>EUR</u>	77.389,34

Der Posten beinhaltet im Wesentlichen Betriebs- und Geschäftsausstattung für die carpe-sol Therme.

B. UMLAUFVERMÖGEN

I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	31.12.2021	<u>EUR</u>	10.114,44
	31.12.2020	<u>EUR</u>	1.376,64

Der Ausweis betrifft Forderungen aus der Parkgebühreabrechnung für Dezember 2021.

2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	31.12.2021	EUR	<u>69.042,52</u>
	31.12.2020	EUR	182.031,75

Der Ausweis betrifft das Verrechnungskonto mit der Kurverwaltung Bad Rothenfelde GmbH.

3. sonstige Vermögensgegenstände	31.12.2021	EUR	<u>587.357,92</u>
	31.12.2020	EUR	465.471,85
	31.12.2021		
	EUR		
Forderungen gegen die carpesol GmbH & Co. KG	559.562,33		386.437,33
Umsatzsteuer	27.280,89		76.857,94
Nebenkostenerstattung	514,70		<u>2.176,58</u>
	<u>587.357,92</u>		<u>465.471,85</u>

II. Kassenbestand, Bankguthaben, Schecks	31.12.2021	EUR	<u>279.011,74</u>
	31.12.2020	EUR	32.206,54

Das Bankguthaben haben wir mit dem Kontoauszug und der Saldenbestätigung des Kreditinstitutes abgestimmt.

C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN	31.12.2021	EUR	<u>4.228,52</u>
	31.12.2020	EUR	13.225,52

Der Ausweis betrifft die Zinsen in der Verbindlichkeit für Bewirtschaftungstechnik gegenüber der OPG, die erst nach Ende des Berichtsjahres aufwandswirksam werden.

II. Passiva

A. EIGENKAPITAL

I. Gezeichnetes Kapital	31.12.2021	EUR	<u>25.000,00</u>
	31.12.2020	EUR	25.000,00

II. Kapitalrücklage	31.12.2021	EUR	<u>7.827.278,60</u>
	31.12.2020	EUR	7.282.278,60

Der Ausweis resultiert aus Einzahlungen zur Verlustabdeckung durch die Gemeinde Bad Rothenfelde.

III. Verlustvortrag aus dem Vorjahr	31.12.2021	EUR	<u>-4.949.525,59</u>
	31.12.2020	EUR	-4.784.574,92

IV. Jahresfehlbetrag	31.12.2021	EUR	<u>-94.239,19</u>
	31.12.2020	EUR	-164.950,67

B. SONDERPOSTEN FÜR INVESTITIONSZUSCHÜSSE ZUM ANLAGEVERMÖGEN

	31.12.2021	EUR	<u>24.568,13</u>
	31.12.2020	EUR	49.135,70

Der Sonderposten betrifft Investitionszuschüsse für das Freibad.

C. RÜCKSTELLUNGEN

sonstige Rückstellungen	31.12.2021	EUR	<u>10.000,00</u>
	31.12.2020	EUR	10.000,00

Die sonstigen Rückstellungen betreffen die Kosten der Prüfung des Jahresabschlusses 2020 sowie der Erstellung der Steuererklärungen für 2020.

D. VERBINDLICHKEITEN

1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten

	31.12.2021	EUR	7.434.029,55
	31.12.2020	EUR	7.809.019,49
	31.12.2021		31.12.2020
	EUR		EUR
langfristige Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten			
Sparkasse Osnabrück, Konto Nr. 6880013070	3.666.000,00		3.854.000,00
Norddeutsche Landesbank, Konto Nr. 280750193	1.560.000,00		1.640.000,00
Sparkasse Osnabrück, Konto Nr. 6840151432	828.029,55		867.019,49
Norddeutsche Landesbank, Konto Nr. 280750203	756.000,00		792.000,00
WL Bank, Konto Nr. 581385200	624.000,00		656.000,00
	<u>7.434.029,55</u>		<u>7.809.019,49</u>

Der Ausweis der langfristigen Verbindlichkeiten betrifft Darlehen zur Finanzierung der Errichtung der Gesundheitstherme. Diese resultieren im Wesentlichen aus dem Finanzierungsvertrag vom 18. April 2011 über einen Betrag von TEUR 7.500. Danach ist dieses Darlehen ab dem 30. September 2016 in vierteljährlichen Tilgungsraten in Höhe von TEUR 75 zuzüglich der anfallenden Zinsen zurückzuzahlen.

Der Zinssatz beträgt 4,1 %, fest bis zum 30. Juni 2031. In 2018 erfolgte eine Sondertilgung in Höhe von TEUR 900.

Ein weitere Darlehensgewährung in Höhe von TEUR 2.000 erfolgte mit Vertrag vom 6. Oktober 2014. Das Darlehen ist seit dem 30. September 2016 in monatlichen Tilgungsraten in Höhe von TEUR 7 zuzüglich der anfallenden Zinsen zurückzuzahlen. Der variable Zinssatz ist an den 3-Monats-Euribor gekoppelt und hat im Berichtsjahr zwischen 0,379 % im I. Quartal und 0,376 % im IV. Quartal betragen. Die Restschuld des Darlehens ist am 30. September 2024 in einer Summe zurückzuzahlen.

In 2016 wurden zwei Darlehen in Höhe von insgesamt TEUR 2.800 aufgenommen. Das eine Darlehen über TEUR 2.000 wurde am 14. Januar 2016 bei der Norddeutschen Landesbank abgeschlossen und ist seit dem 31. September 2016 in vierteljährlichen Tilgungsraten in Höhe von TEUR 20 zuzüglich Zinsen, welche bis zum 30. Juni 2041 mit einem Zinssatz von 1,59% festgelegt sind, zurückzuzahlen.

Das zweite Darlehen über TEUR 800 wurde mit Darlehensvertrag vom 29. Juni 2016 bei der WL Bank aufgenommen. Der Zinssatz beträgt 1,25% und ist bis zum 30. Juni 2041 festgelegt. Die Tilgungsrate beträgt TEUR 8 und ist neben den Zinsen vierteljährlich zu leisten. Die erste Rate ist am 30. September 2016 fällig gewesen.

Zur Finanzierung der Sondertilgung wurde in 2018 ein Darlehen in Höhe von TEUR 900 aufgenommen. Das Darlehen wurde am 02. Januar 2018 bei der Norddeutschen Landesbank abgeschlossen und ist seit dem 31. Januar 2018 in monatlichen Tilgungsraten in Höhe von TEUR 3 zuzüglich Zinsen, welche bis zum 31. Dezember 2042 mit einem Zinssatz von 1,58% festgelegt sind, zurückzuzahlen.

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten haben wir mit den Kontoauszügen abgestimmt.

2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

31.12.2021	EUR	<u>130.321,69</u>
31.12.2020	EUR	135.011,42

Die ausgewiesenen Verbindlichkeiten stimmen mit dem Sachkonto überein.

	<u>31.12.2021</u> EUR	<u>31.12.2020</u> EUR
Zusammensetzung:		
Verbindlichkeit Bewirtschaftungstechnik OPG	75.262,50	108.712,50
Verbindlichkeiten aus Lieferkontokorrent	<u>55.059,19</u>	<u>26.298,92</u>
	<u>130.321,69</u>	<u>135.011,42</u>

**3. Verbindlichkeiten gegenüber
Gesellschaftern**

31.12.2021	EUR	<u>760.331,59</u>
31.12.2020	EUR	<u>950.063,17</u>

Der Ausweis betrifft das Verrechnungskonto mit der Gemeinde Bad Rothenfelde.

	<u>31.12.2021</u> EUR	<u>31.12.2020</u> EUR
Zusammensetzung:		
Erhaltene Darlehen	1.450.000,00	1.710.000,00
Forderung gegen die Gemeinde	<u>-689.668,41</u>	<u>-759.936,83</u>
	<u>760.331,59</u>	<u>950.063,17</u>

E. Rechnungsabgrenzungsposten

31.12.2021	EUR	<u>371,70</u>
31.12.2020	EUR	<u>245,85</u>

Der Ausweis betrifft bereits vereinnahmte Erlöse aus Dauerparkkarten für 2021.

B. Gewinn- und Verlustrechnung 2021

1. Umsatzerlöse	2021	<u>EUR</u>	<u>574.895,24</u>
	2020	EUR	575.783,17
	<u>2021</u>		<u>2020</u>
	EUR		EUR
Pachteinnahmen Therme	448.300,00		450.000,00
Einnahmen Parkplatz	84.378,29		88.151,98
Einnahmen Freibad	40.266,95		35.681,19
Pachteinnahmen Kiosk	<u>1.950,00</u>		<u>1.950,00</u>
	<u>574.895,24</u>		<u>575.783,17</u>
2. sonstige betriebliche Erträge	2021	<u>EUR</u>	<u>389.778,92</u>
	2020	EUR	537.687,81
	<u>2021</u>		<u>2020</u>
	EUR		EUR
Zuschüsse Gemeinde	190.667,93		294.405,47
Versicherungserstattungen	154.054,58		218.714,77
Erträge Auflösung Sonderposten	24.567,57		24.567,57
Zuschüsse Kostenerstattungen	7.000,00		0,00
übrige	<u>13.488,84</u>		<u>0,00</u>
	<u>389.778,92</u>		<u>537.687,81</u>
3. Materialaufwand			
Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	2021	<u>EUR</u>	<u>35.334,41</u>
	2020	EUR	36.077,88

Die Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe beinhalten überwiegend Kosten für Wärme, Chemikalien und Strom für das Freibad.

4. Rohergebnis	2021	<u>EUR</u>	<u>929.339,75</u>
	2020	EUR	1.077.393,10

5. Personalaufwand

a) Löhne und Gehälter	2021	<u>EUR</u>	<u>59.704,39</u>
	2020	EUR	64.128,27

b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	2021	<u>EUR</u>	<u>14.643,47</u>
	2020	EUR	12.939,35

	<u>2021</u> EUR	<u>2020</u> EUR
Arbeitgeberanteile Sozialversicherung	12.090,27	9.893,65
Altersversorgung	<u>2.553,20</u>	<u>3.045,70</u>
	<u>14.643,47</u>	<u>12.939,35</u>

6. Abschreibungen

Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	2021	<u>EUR</u>	<u>405.446,88</u>
	2020	EUR	412.965,91

Die Aufteilung ist im Einzelnen aus der Entwicklung des Anlagevermögens in der Anlage 3a dieses Berichtes ersichtlich.

7. sonstige betriebliche Aufwendungen	2021	<u>EUR</u>	<u>299.069,82</u>
	2020	EUR	498.125,95
	<u>2021</u>		<u>2020</u>
	EUR		EUR
Betriebsaufwand			
Instandhaltung/Wartung	92.574,64		65.227,85
Kosten für Fremdpersonal	63.520,17		58.704,55
Mietaufwendungen	54.000,00		54.000,00
Parkplatzbewirtschaftung	33.708,00		33.708,00
sonstiger Betriebsaufwand/Kleingeräte	2.712,03		3.246,21
Miete / Leasing Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.780,00		1.780,00
Abfallbeseitigung/Müllentsorgung	<u>725,58</u>		<u>663,50</u>
	249.020,42		217.330,11
Verwaltungsaufwand			
Versicherungsbeiträge	28.086,99		19.025,37
Rechts- und Beratungsaufwand	14.548,75		15.645,65
Nebenkosten des Geldverkehrs	225,01		362,20
Gebühren, Beiträge, Abgaben	260,00		260,00
Porto	0,00		26,47
Bürobedarf, Fachliteratur	<u>69,48</u>		<u>0,00</u>
	43.190,23		35.319,69
Brandschaden carpesol	6.612,76		170.096,19
übrige Aufwendungen	<u>246,41</u>		<u>75.379,96</u>
	<u>299.069,82</u>		<u>498.125,95</u>
8. Betriebsergebnis	2021	<u>EUR</u>	<u>150.475,19</u>
	2020	EUR	89.233,62
9. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	2021	<u>EUR</u>	<u>0,00</u>
	2020	EUR	2.391,00

Der Ausweis betrifft die Verzinsung gem. § 233a AO der Umsatzsteuererstattung für 2014 und 2018.

10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	2021	<u>EUR</u>	<u>222.430,56</u>
	2020	EUR	234.291,47

Der Ausweis betrifft die Zinsen für die langfristigen Bankdarlehen, die zur Finanzierung der Gesundheitstherme aufgenommen wurden.

11. Finanzergebnis	2021	<u>EUR</u>	<u>-222.430,56</u>
	2020	EUR	-231.900,47

12. Ergebnis nach Steuern	2021	<u>EUR</u>	<u>-71.955,37</u>
	2020	EUR	-142.666,85

13. sonstige Steuern	2021	<u>EUR</u>	<u>22.283,82</u>
	2020	EUR	22.283,82

Es handelt sich um Grundsteuern.

14. Jahresfehlbetrag	2021	<u>EUR</u>	<u>-94.239,19</u>
	2020	EUR	-164.950,67

**Fragenkatalog zur Prüfung der Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung
und der wirtschaftlichen Verhältnisse nach § 53 HGrG (IDW PS 720)**

Bäderbetriebe Bad Rothenfelde

**A. Ordnungsmäßigkeit der
Geschäftsführungsorganisation**

Fragenkreis 1:

Tätigkeit von Überwachungsorganen und Geschäftsleitung sowie individualisierte Offenlegung der Organbezüge

- | | |
|--|--|
| a) Gibt es Geschäftsordnungen für die Organe und einen Geschäftsverteilungsplan für die Geschäftsleitung sowie ggf. für die Konzernleitung? | Eine gesonderte Geschäftsordnung liegt nicht vor. Die wesentlichen Punkte sind in der Betriebssatzung und in einer Dienstanweisung geregelt. |
| b) Gibt es darüber hinaus schriftliche Weisungen des Überwachungsorgans zur Organisation für die Geschäfts- sowie ggf. für die Konzernleitung (Geschäftsanweisung)? | Nein |
| c) Entsprechen diese Regelungen den Bedürfnissen des Unternehmens bzw. des Konzerns? | Ja |
| d) Wie viele Sitzungen der Organe und ihrer Ausschüsse haben stattgefunden und wurden Niederschriften hierüber erstellt? | Im Berichtsjahr hat eine Betriebsausschusssitzung stattgefunden. |
| e) In welchen Aufsichtsräten und anderen Kontrollgremien i. S. d. § 125 Abs. 1 Satz 5 AktG sind die einzelnen Mitglieder der Geschäftsleitung tätig? | Entfällt. |
| f) Wird die Vergütung der Organmitglieder (Geschäftsleitung, Überwachungsorgan) individualisiert im Anhang des Jahresabschlusses/Konzernabschlusses aufgeteilt nach Fixum, erfolgsbezogenen Komponenten und Komponenten mit langfristiger Anreizwirkung ausgewiesen? | Nein
Die Betriebsausschussmitglieder erhalten einen Auslagenersatz von € 25,00 pro Sitzung. |

Falls nein, wie wird dies begründet?

**B. Ordnungsmäßigkeit des
Geschäftsführungsinstrumentariums**

Fragenkreis 2:

Aufbau- und ablauforganisatorische Grundlagen

- | | |
|---|---|
| a) Gibt es einen den Bedürfnissen des Unternehmens entsprechenden Organisationsplan, aus dem Organisationsaufbau, Arbeitsbereiche und Zuständigkeiten/Weisungsbefugnisse ersichtlich sind?
Erfolgt dessen regelmäßige Überprüfung? | Ein Organisationsplan der Gemeinde Bad Rothenfelde liegt vor, aus dem sich die entsprechenden Zuständigkeiten entnehmen lassen. |
| b) Haben sich Anhaltspunkte ergeben, dass nicht nach dem Organisationsplan verfahren wird? | Nein |

- | | |
|---|--|
| c) Hat die Geschäftsleitung Vorkehrungen zur Korruptionsprävention ergriffen und dokumentiert? | Allgemeine Vorkehrungen vorhanden. |
| d) Gibt es geeignete Richtlinien bzw. Arbeitsanweisungen für wesentliche Entscheidungsprozesse (insbesondere Auftragsvergabe und Auftragsabwicklung, Personalwesen, Kreditaufnahme und -gewährung)? | Betriebssatzung und Dienstanweisung enthalten entsprechende Richtlinien. |
| Haben sich Anhaltspunkte ergeben, dass diese nicht eingehalten werden? | Nein |
| e) Besteht eine ordnungsmäßige Dokumentation von Verträgen (z. B. Grundstücksverwaltung, EDV)? | Ja, die Verträge werden im Original an zentraler Stelle sowie auf dem zentralen Dokumentenserver abgelegt. |

Fragenkreis 3:

Planungswesen, Rechnungswesen, Informationssystem und Controlling

- | | |
|---|--|
| a) Entspricht das Planungswesen - auch im Hinblick auf Planungshorizont und Fortschreibung der Daten sowie auf sachliche und zeitliche Zusammenhänge von Projekten - den Bedürfnissen des Unternehmens? | Ja |
| b) Werden Planabweichungen systematisch untersucht? | Ja |
| c) Entspricht das Rechnungswesen einschließlich der Kostenrechnung der Größe und den besonderen Anforderungen des Unternehmens? | Ja. Eine sachgerechte Kostenrechnung ist eingeführt. |
| d) Besteht ein funktionierendes Finanzmanagement, welches u. a. eine laufende Liquiditätskontrolle und eine Kreditüberwachung gewährleistet? | Ja |
| e) Gehört zu dem Finanzmanagement auch ein zentrales Cash-Management und haben sich Anhaltspunkte ergeben, dass die hierfür geltenden Regelungen nicht eingehalten worden sind? | Nein

Entfällt |
| f) Ist sichergestellt, dass Entgelte vollständig und zeitnah in Rechnung gestellt werden? | Ja |
| g) Ist durch das bestehende Mahnwesen gewährleistet, dass ausstehende Forderungen zeitnah und effektiv eingezogen werden? | Ja |
| h) Entspricht das Controlling den Anforderungen des Unternehmens/Konzerns und umfasst es alle wesentlichen Unternehmens-/Konzernbereiche? | Ja |
| i) Ermöglicht das Rechnungs- und Berichtswesen eine Steuerung und/oder Überwachung der Tochterunternehmen und der Unternehmen, an denen eine wesentliche Beteiligung besteht? | Entfällt |

Fragenkreis 4:

Risikofrüherkennungssystem

- | | | |
|----|---|---|
| a) | Hat die Geschäfts-/Konzernleitung nach Art und Umfang Frühwarnsignale definiert und Maßnahmen ergriffen, mit deren Hilfe bestandsgefährdende Risiken rechtzeitig erkannt werden können? | Laufende Überwachung der Buchführung/Bankkontos.
Evtl. Mehrkosten für Investitionen der Gesundheitstherme wurden aber separat überwacht. Des Weiteren erfolgt eine eine Berichterstattung (Controlling) von wesentlichen Geschäftszahlen an die Geschäftsführung und an den Betriebsausschuss. |
| b) | Reichen diese Maßnahmen aus und sind sie geeignet, ihren Zweck zu erfüllen? | Ja |
| c) | Haben sich Anhaltspunkte ergeben, dass die Maßnahmen nicht durchgeführt werden? | Nein |
| d) | Sind diese Maßnahmen ausreichend dokumentiert? | Ja |
| e) | Werden die Frühwarnsignale und Maßnahmen kontinuierlich und systematisch mit dem aktuellen Geschäftsumfeld sowie mit den Geschäftsprozessen und Funktionen abgestimmt und angepasst? | Ja |

Fragenkreis 5:

Finanzinstrumente, andere Termingeschäfte, Optionen und Derivate

- | | | |
|----|---|---|
| a) | Hat die Geschäfts-/Konzernleitung den Geschäftsumfang zum Einsatz von Finanzinstrumenten sowie von anderen Termingeschäften, Optionen und Derivaten festgelegt? Dazu gehört: | Es werden keine solchen Instrumente eingesetzt. |
| | ▪ Welche Produkte/Instrumente dürfen eingesetzt werden? | Entfällt |
| | ▪ Mit welchen Partnern dürfen die Produkte/Instrumente bis zu welchen Beträgen eingesetzt werden? | Entfällt |
| | ▪ Wie werden die Bewertungseinheiten definiert und dokumentiert und in welchem Umfang dürfen offene Posten entstehen? | Entfällt |
| | ▪ Sind die Hedge-Strategien beschrieben, z. B. ob bestimmte Strategien ausschließlich zulässig sind bzw. bestimmte Strategien nicht durchgeführt werden dürfen (z. B. antizipatives Hedging)? | Entfällt |
| b) | Werden Derivate zu anderen Zwecken eingesetzt als zur Optimierung von Kreditkonditionen und zur Risikobegrenzung? | Vgl. Antwort zu a) |
| c) | Hat die Geschäfts-/Konzernleitung ein dem Geschäftsumfang entsprechendes Instrumentarium zur Verfügung gestellt insbesondere in Bezug auf | Vgl. Antwort zu a) |
| | ▪ Erfassung der Geschäfte, | Entfällt |
| | ▪ Beurteilung der Geschäfte zum Zweck der Risikoanalyse, | Entfällt |
| | ▪ Bewertung der Geschäfte zum Zweck der Rechnungslegung, | Entfällt |
| | ▪ Kontrolle der Geschäfte? | Entfällt |

- d) Gibt es eine Erfolgskontrolle für nicht der Risikoabsicherung (Hedging) dienende Derivatgeschäfte und werden Konsequenzen aufgrund der Risikoentwicklung gezogen? Vgl. Antwort zu a)
- e) Hat die Geschäfts-/Konzernleitung angemessene Arbeitsanweisungen erlassen? Entfällt
- f) Ist die unterjährige Unterrichtung der Geschäfts-/Konzernleitung im Hinblick auf die offenen Positionen, die Risikolage und die ggf. zu bildenden Vorsorgen geregelt? Entfällt

Fragenkreis 6:

Interne Revision

- a) Gibt es eine den Bedürfnissen des Unternehmens/Konzerns entsprechende Interne Revision/Konzernrevision? Aufgrund der Größe des Unternehmens nicht vorhanden. Kontrolle durch Betriebsausschuss.
- Besteht diese als eigenständige Stelle oder wird diese Funktion durch eine andere Stelle (ggf. welche?) wahrgenommen?
- b) Wie ist die Anbindung der Internen Revision/Konzernrevision im Unternehmen/Konzern? Besteht bei ihrer Tätigkeit die Gefahr von Interessenkonflikten? Entfällt
- c) Welches waren die wesentlichen Tätigkeitsschwerpunkte der Internen Revision/Konzernrevision im Geschäftsjahr? Entfällt
- Wurde auch geprüft, ob wesentlich miteinander unvereinbare Funktionen (z. B. Trennung von Anweisung und Vollzug organisatorisch getrennt sind)?
- Wann hat die Interne Revision das letzte Mal über Korruptionsprävention berichtet?
- Liegen hierüber schriftliche Revisionsberichte vor?
- d) Hat die Interne Revision ihre Prüfungsschwerpunkte mit dem Abschlussprüfer abgestimmt? Entfällt
- e) Hat die Interne Revision/Konzernrevision bemerkenswerte Mängel aufgedeckt und um welche handelt es sich? Entfällt
- f) Welche Konsequenzen werden aus den Feststellungen und Empfehlungen der Internen Revision/Konzernrevision gezogen und wie kontrolliert die Interne Revision/Konzernrevision die Umsetzung ihrer Empfehlungen? Entfällt

**C. Ordnungsmäßigkeit der
Geschäftsführungstätigkeit**

Fragenkreis 7:

Übereinstimmung der Rechtsgeschäfte und Maßnahmen mit Gesetz, Satzung, Geschäftsordnung, Geschäftsanweisung und bindenden Beschlüssen des Überwachungsorgans

- | | |
|---|-----------------------|
| a) Haben sich Anhaltspunkte ergeben, dass die vorherige Zustimmung des Überwachungsorgans zu zustimmungspflichtigen Rechtsgeschäften und Maßnahmen nicht eingeholt worden ist. | Nein |
| b) Wurde vor der Kreditgewährung an Mitglieder der Geschäftsleitung oder des Überwachungsorgans die Zustimmung des Überwachungsorgans eingeholt? | Keine Kreditgewährung |
| c) Haben sich Anhaltspunkte ergeben, dass anstelle zustimmungsbedürftiger Maßnahmen ähnliche, aber nicht als zustimmungsbedürftig behandelte Maßnahmen vorgenommen worden sind (z. B. Zerlegung der Teilmaßnahmen)? | Nein |
| d) Haben sich Anhaltspunkte ergeben, dass die Geschäfte und Maßnahmen nicht mit Gesetz, Satzung, Geschäftsordnung, Geschäftsanweisung und bindenden Beschlüssen des Überwachungsorgans übereinstimmen? | Nein |

Fragenkreis 8:

Durchführung von Investitionen

- | | |
|--|--|
| a) Werden Investitionen (in Sachanlagen, Beteiligungen, sonstige Finanzanlagen, immaterielle Anlagewerte und Vorräte) angemessen geplant und vor Realisierung auf Rentabilität/Wirtschaftlichkeit, Finanzierbarkeit und Risiken geprüft? | Ja
Jede Investition wird durch den Eigenbetrieb überwacht und über den Wirtschaftsplan werden die Ausschussmitglieder frühzeitig informiert. |
| b) Haben sich Anhaltspunkte ergeben, dass die Unterlagen/Erhebungen zur Preisermittlung nicht ausreichend waren, um ein Urteil über die Angemessenheit des Preises zu ermöglichen (z. B. bei Erwerb bzw. Veräußerung von Grundstücken oder Beteiligungen)? | Nein |
| c) Werden Durchführung, Budgetierung und Veränderungen von Investitionen laufend überwacht und Abweichungen untersucht? | Ja |
| d) Haben sich bei abgeschlossenen Investitionen wesentliche Überschreitungen ergeben? | Die letzte größere Investition ‚Parkraumbewirtschaftung‘ wurde in 2019 abgeschlossene und in Betrieb gesetzt. Die Kosten lagen im Budget. Weitere relevante Investitionen wurden in 2021 nicht durchgeführt. |
| Wenn ja, in welcher Höhe und aus welchen Gründen? | n/a |

- e) Haben sich Anhaltspunkte ergeben, dass Leasing- oder vergleichbare Verträge nach Ausschöpfung der Kreditlinien abgeschlossen wurden? Nein

Fragenkreis 9:

Vergaberegulungen

- a) Haben sich Anhaltspunkte für eindeutige Verstöße gegen Vergaberegulungen (z. B. VOB, VOL, VOF, EU-Regelungen) ergeben? Nein
- b) Werden für Geschäfte, die nicht den Vergaberegulungen unterliegen, Konkurrenzangebote (z. B. auch für Kapitalaufnahmen und Geldanlagen) eingeholt? Ja

Fragenkreis 10:

Berichterstattung an das Überwachungsorgan

- a) Wird dem Überwachungsorgan regelmäßig Bericht erstattet? Ja
- b) Vermitteln die Berichte einen zutreffenden Einblick in die wirtschaftliche Lage des Unternehmens/Konzerns und in die wichtigsten Unternehmens-/Konzernbereiche? Ja
- c) Wurde das Überwachungsorgan über wesentliche Vorgänge angemessen und zeitnah unterrichtet? Ja

Liegen insbesondere ungewöhnliche, risikoreiche oder nicht ordnungsgemäß abgewickelte Geschäftsvorfälle sowie erkennbare Fehldispositionen oder wesentliche Unterlassungen vor und wurde hierüber berichtet? Liegen nicht vor.

- d) Zu welchen Themen hat die Geschäfts-/Konzernleitung dem Überwachungsorgan auf dessen besonderen Wunsch berichtet (§ 90 Abs. 3 AktG)? Solche Themen lagen 2021 nicht vor.

- e) Haben sich Anhaltspunkte ergeben, dass die Berichterstattung (z. B. nach § 90 AktG oder unternehmensinternen Vorschriften) nicht in allen Fällen ausreichend war? Nein

- f) Gibt es eine D&O-Versicherung? Nein

Wurde ein angemessener Selbstbehalt vereinbart? Entfällt

Wurden Inhalt und Konditionen der D&O-Versicherung mit dem Überwachungsorgan erörtert? Entfällt

- g) Sofern Interessenkonflikte der Mitglieder der Geschäftsleitung oder des Überwachungsorgans gemeldet wurden, ist dies unverzüglich dem Überwachungsorgan offengelegt worden? Es sind keine solcher Konflikte aufgetreten.

D. Vermögens- und Finanzlage

Fragenkreis 11:

Ungewöhnliche Bilanzposten und stille Reserven

- | | |
|--|------|
| a) Besteht in wesentlichem Umfang offenkundig nicht betriebsnotwendiges Vermögen? | Nein |
| b) Sind Bestände auffallend hoch oder niedrig? | Nein |
| c) Haben sich Anhaltspunkte ergeben, dass die Vermögenslage durch im Vergleich zu den bilanziellen Werten erheblich höhere oder niedrigere Verkehrswerte der Vermögensgegenstände wesentlich beeinflusst wird? | Nein |

Fragenkreis 12:

Finanzierung

- | | |
|---|--|
| a) Wie setzt sich die Kapitalstruktur nach internen und externen Finanzierungsquellen zusammen? | Das Anlagevermögen des Freibades ist im Wesentlichen durch Eigenkapital finanziert. Die Kosten der Gesundheitstherme (19,6 Mio. €) wurden durch Zuschüsse (8,5 Mio. €), durch Fremdkapital (10,2 Mio. €) und durch Eigenmittel (0,9 Mio. €) finanziert. |
| b) Wie sollen die am Abschlussstichtag bestehenden wesentlichen Investitionsverpflichtungen finanziert werden? | n/a |
| c) Wie ist die Finanzlage des Konzerns zu beurteilen, insbesondere hinsichtlich der Kreditaufnahmen wesentlicher Konzerngesellschaften? | Kein Konzern |
| d) In welchem Umfang hat das Unternehmen Finanz-/Fördermittel einschließlich Garantien der öffentlichen Hand erhalten? | Für 2021 hat der Eigenbetrieb Bäderbetriebe Mittel aus der Richtlinie über die Gewährung von Billigkeitsleistungen zur Unterstützung der von der COVID-19-Pandemie betroffenen öffentlichen Akteure im Tourismus in Höhe von 191 TEUR erhalten. Garantien wurden nicht in Anspruch genommen. |
| e) Haben sich Anhaltspunkte ergeben, dass die damit verbundenen Verpflichtungen und Auflagen des Mittelgebers nicht beachtet wurden? | Nein |

Fragenkreis 13:

Eigenkapitalausstattung und Gewinnverwendung

- | | |
|---|----------|
| a) Bestehen Finanzierungsprobleme aufgrund einer evtl. zu niedrigen Eigenkapitalausstattung? | Nein |
| b) Ist der Gewinnverwendungsvorschlag (Ausüttungspolitik, Rücklagenbildung) mit der wirtschaftlichen Lage des Unternehmens vereinbar? | Entfällt |

E. Ertragslage

Fragenkreis 14:

Rentabilität/Wirtschaftlichkeit

- | | |
|--|----------|
| a) Wie setzt sich das Betriebsergebnis des Unternehmens/Konzerns nach Segmenten/Konzernunternehmen zusammen? | Entfällt |
| b) Ist das Jahresergebnis entscheidend von einmaligen Vorgängen geprägt? | Nein |
| c) Haben sich Anhaltspunkte ergeben, dass wesentliche Kredit- oder andere Leistungsbeziehungen zwischen Konzerngesellschaften bzw. mit den Gesellschaftern eindeutig zu unangemessenen Konditionen vorgenommen werden? | Nein |
| d) Wurde die Konzessionsabgabe steuer- und preisrechtlich erwirtschaftet? | Entfällt |

Fragenkreis 15:

Verlustbringende Geschäfte und ihre Ursachen

- | | |
|--|----------|
| a) Gab es verlustbringende Geschäfte, die für die Vermögens- und Ertragslage von Bedeutung waren, und was waren die Ursachen der Verluste? | Entfällt |
| b) Wurden Maßnahmen zeitnah ergriffen, um die Verluste zu begrenzen, und um welche Maßnahmen handelt es sich? | Entfällt |

Fragenkreis 16:

Ursachen des Jahresfehlbetrages und Maßnahmen zur Verbesserung der Ertragslage

- | | |
|---|--|
| a) Was sind die Ursachen des Jahresfehlbetrages? | Neben den hohen laufenden Kosten für Instandhaltung und Personal des Freibadbetrieb sind hohe Abschreibungs- und Zinsbeträge, die nur durch die Pacht nicht gedeckt werden können, im Bereich der Gesundheitstherme prägend. Die Umsatzerlöse des Freibades sind stark witterungsabhängig. Neben diesen bestehenden Faktoren schlug die Corona-Pandemie auf alle drei Erlösbereiche (Freibadeintrittserlöse, Parkplatzeinnahmen und Pachtzahlungen Therme) mit voller Wucht durch. Die Corona-Hilfen konnten diese zusätzlichen Ursachen des Jahresfehlbetrages abmildern. |
| b) Welche Maßnahmen wurden eingeleitet bzw. sind beabsichtigt, um die Ertragslage des Unternehmens zu verbessern? | Mit der neuen Parkraumbewirtschaftung für den Thermenparkplatz wurde neben dem Freibad und der Gesundheitstherme ein drittes Segment in der Gesellschaft implementiert, die die Ertragslage dauerhaft optimiere soll. Die gesamte Ausgangslage ist aber abhängig von den weiteren außerbetrieblichen / globalen Entwicklungen (corona / Energie). |