Landkreis Osnabrück
Fachdienst Planen und Bauen
Am Schölerberg 1

49082 Osnabrück

Nachbarzustimmung gemäß § 68 Abs. 4 Niedersächsische Bauordnung (NBauO)

BUS

1. Bauherr/in – Antragsteller/in

Name, Vorname		Name, Vorname, Ansprechpartner bei juristischen Personen
Hagemeier, Norbert		
Anschrift (Straße, Haus-Nr. PLZ, Wohnort)		
Ausdehne 3, 49201 Dissen		
Telefon	Telefax	E-Mail
0151-16171858		norbert.hagemeier@gmx.de

2. Baugrundstück

Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.		
Bad Rothenfelde, Gewerbepark		
Gemarkung	Flur	Flurstück
Bad Rothenfelde	10	145/3
Eigentümer/in		

3. Genaue Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung)

z. B. von Wohngebäuden, Gebäuden für landwirtschaftliche Betreibe oder Gewerbebetrieben mit Garagen/Stellplätzen (Anzahl)

Neubau einer Ausstellungshalle

4. Nachbar/in

Name, Vorname		Name, Vorname, Ansprechpartner bei juristischen Personen
Unrau - Evgenij		Unrau Evgenij
Anschrift (Straße, Haus-Nr. PLZ, Wohnort)		
Gewerbepark 7A, 49214 Bad Rothenfelde		
Telefon	Telefax	E-Mail
01523366143		

Bad Rothenfelde	10	145/4

6. Erklärung

Als Eigentümer/in des vorstehend bezeichneten Grundstücks erteile/n ich/wir ausdrücklich und unwiderruflich – auch für meine/unsere Rechtsnachfolger – die Zustimmung gemäß § 68 Abs. 4 NBauO für das o. g. Bauvorhaben. Folgende Bauvorlagen wurden von mir/uns zur Kenntnis genommen, unterschrieben und liegen dieser Erklärung bei.

Bauvorlage	[X] Lageplan/ Flurkarte	[X] Bauzeichnungen	[ ] Befreiungsantrag	[X] Abweichungsantrag	[ ] Ausnahmeantrag	
Datum	21.08.2023	21.08.2023		21.08.2023		

© Kommunen in Niedersachsen
NBauO-021-NI-FL - Nachbarzustimmung - 7/2015

7. Art / Umfang der Ausnahme / Befreiung

☐	Grenzbebauung	
☐	Grenzabstand von	m
☐	Gebäudehöhe von	m
☒	Überschreitung der Baulinie/Baugrenze von	9,63 m
☐	Höhe des Nebengebäudes von	m
☐	Höhe der Garage/des Carports von	m
☐	Länge der Garage/des Carports von	m

8. Ergänzungen

9. Anlagen

- ☐ Befreiungsantrag
- ☒ Lageplan/Flurkarte
- ☒ Abweichungsantrag
- ☒ Bauzeichnungen
- ☐ Ausnahmeantrag

10. Unterschrift/en

Ort, Datum	Unterschrift/en
Bad Rothenfelde,	

BUS

© Kommunen in Niedersachsen
NBauO-021-NI-FL - Nachbarzustimmung - 7/2015

Landkreis Osnabrück
Fachdienst Planen und Bauen
Am Schölerberg 1

49082 Osnabrück

Nachbarzustimmung gemäß § 68 Abs. 4 Niedersächsische Bauordnung (NBauO)

BUS

1. Bauherr/in – Antragsteller/in

Name, Vorname	Name, Vorname, Ansprechpartner bei juristischen Personen
Hagemeier, Norbert	
Anschrift (Straße, Haus-Nr. PLZ, Wohnort)	
Ausdehne 3, 49201 Dissen	
Telefon: 0151-16171858 / Telefax:	E-Mail: norbert.hagemeier@gmx.de

2. Baugrundstück

Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.		
Bad Rothenfelde, Gewerbepark		
Gemarkung: Bad Rothenfelde	Flur: 10	Flurstück: 145/3
Eigentümer/in		

3. Genaue Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung)

z. B. von Wohngebäuden, Gebäuden für landwirtschaftliche Betreibe oder Gewerbebetrieben mit Garagen/Stellplätzen (Anzahl)

Neubau einer Ausstellungshalle

4. Nachbar/in

Name, Vorname	Name, Vorname, Ansprechpartner bei juristischen Personen
Meyer, Rolf - Dirk	
Anschrift (Straße, Haus-Nr. PLZ, Wohnort)	
Heidländer Weg 13, 49214 Bad Rothenfelde	
Telefon: 01590 1936669 / Telefax:	E-Mail:

5. Angrenzendes Nachbargrundstück

Gemarkung	Flur	Flurstück
Bad Rothenfelde	10	143

6. Erklärung

Als Eigentümer/in des vorstehend bezeichneten Grundstücks erteile/n ich/wir ausdrücklich und unwiderruflich – auch für meine/unsere Rechtsnachfolger – die Zustimmung gemäß § 68 Abs. 4 NBauO für das o. g. Bauvorhaben. Folgende Bauvorlagen wurden von mir/uns zur Kenntnis genommen, unterschrieben und liegen dieser Erklärung bei.

Bauvorlage	[X] Lageplan/ Flurkarte	[X] Bau-zeichnungen	[ ] Befreiungs-antrag	[X] Abweichungs-antrag	[ ] Ausnahme-antrag	
Datum	21.08.2023	21.08.2023		21.08.2023		

© Kommunen in Niedersachsen
NBauO-021-NI-FL - Nachbarzustimmung - 7/2015

7. Art / Umfang der Ausnahme / Befreiung

☐	Grenzbebauung	
☐	Grenzabstand von	m
☐	Gebäudehöhe von	m
☒	Überschreitung der Baulinie/Baugrenze von	9,63 m
☐	Höhe des Nebengebäudes von	m
☐	Höhe der Garage/des Carports von	m
☐	Länge der Garage/des Carports von	m

8. Ergänzungen

9. Anlagen

- ☐ Befreiungsantrag
- ☒ Lageplan/Flurkarte
- ☒ Abweichungsantrag
- ☒ Bauzeichnungen
- ☐ Ausnahmeantrag

10. Unterschrift/en

Ort, Datum	Unterschrift/en
Bad Rothenfelde,	

BUS

© Kommunen in Niedersachsen
NBauO-021-NI-FL - Nachbarzustimmung - 7/2015