

Prövestmann, Jan

Von: Thorsten Effner <thorsten.effner@aldi-nord.de>
Gesendet: Montag, 14. August 2023 18:56
An: Kocks, Heinrich
Cc: 'diekmann@diekmann-ai.de'
Betreff: ALDI-Markt-Erweiterung und Modernisierung in Bad Rothenfelde, Westfalendamm 1
Anlagen: E 04 Lagpelan_150.pdf; 140_E 03 Grundriss Ind. a.pdf; ALDI-Nord_Bad Rothenfelde_Final_230814.jpg

Sehr geehrter Herr Kocks,

beigefügt erhalten Sie Lageplan, Grundriss und Visualisierung für die geplante Erweiterung und Modernisierung des ALDI-Marktes in Bad Rothenfelde.

Unsere Verkaufsfläche vergrößert sich von 796 qm auf 1.025 qm und der Verkaufsraum wird dabei länger und breiter. Durch das neue Flachdach, das eine große PV-Anlage aufnehmen wird, erhöht sich auch die Innenraumhöhe im Verkaufsraum von 3,00 m auf 3,50 m.

Die Lagerfläche vergrößert sich von 212 qm auf 365 qm und die Nebenraumflächen von 48 qm auf 112 qm, wodurch großzügige Personal- und Umkleieräume möglich werden.

Der ALDI-Markt erhält durch die neue Verklinkerung, Dachattika des Flachdachs und neue Schaufenster- und Eingangsanlage ein vollständig neues, modernes Erscheinungsbild.

Die Parkplatanzahl reduziert sich von 100 auf 81. Diese 81 Stellplätze werden breiter angelegt und kundenfreundlicher anfahrbar.

Der ALDI-Markt wird nach Umbau ohne fossile Brennstoffe betrieben, d.h. der Gasanschluss entfällt. Das Objekt wird über die Abwärme der Kühlwandregale, Kühltruhen und Kühlhäuser beheizt.

Die PV-Anlage führt zu einer wesentlichen Stromeinsparung. Nicht benötigter Strom wird in das Stromnetz abgegeben.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen bis zum 26.08. und urlaubsbedingt wieder ab dem 11.09.2023 zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

ppa. Thorsten Effner

Leiter Immobilien und Expansion - Region West

ALDI Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG

Hohewardstr. 345 - 349

45699 Herten

Büro in Essen

ALDI Einkauf SE & Co. oHG

Eckenbergstrasse 16 b

45307 Essen

Mobil: +49 173 2749001

thorsten.effner@aldi-nord.de

ALDI Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG, Hohewardstr. 345-349, 45699 Herten (Hauptniederlassung)
Kommanditgesellschaft Sitz Herten, Registergericht Recklinghausen, HRA 3517, persönlich haftende Gesellschafterin
ALDI Immobilienverwaltung GmbH Sitz Essen, Registergericht Essen, HRB 16304, UST-IdNR.: DE 127 135 174,
Geschäftsführer Susanne Fleckenstein, Christian Mielke, Torsten Janke, Heiner Fabis

Unsere aktuellen Datenschutzhinweise finden Sie hier: <https://www.aldi-nord.de/unternehmen/datenschutz/imv.html>

Diese Nachricht einschließlich Anlagen ist ausschließlich für den angegebenen Empfänger bestimmt und kann privilegierte, vertrauliche oder sonst geschützte Informationen enthalten. Sollten Sie diese Nachricht irrtümlich erhalten, sind Ihnen Kenntnisnahme, Vervielfältigung, Weiterleitung oder sonstige Verwertung ausdrücklich untersagt. Bitte benachrichtigen Sie den oben angegebenen Absender und löschen Sie die empfangene Nachricht.

This message including the enclosures is intended exclusively for the recipient stated and can contain privileged, confidential or otherwise protected information. Should you receive this message by mistake, it is strictly prohibited for you to use, disseminate, forward, print or copy this message. Please inform the sender mentioned above and delete the message received.