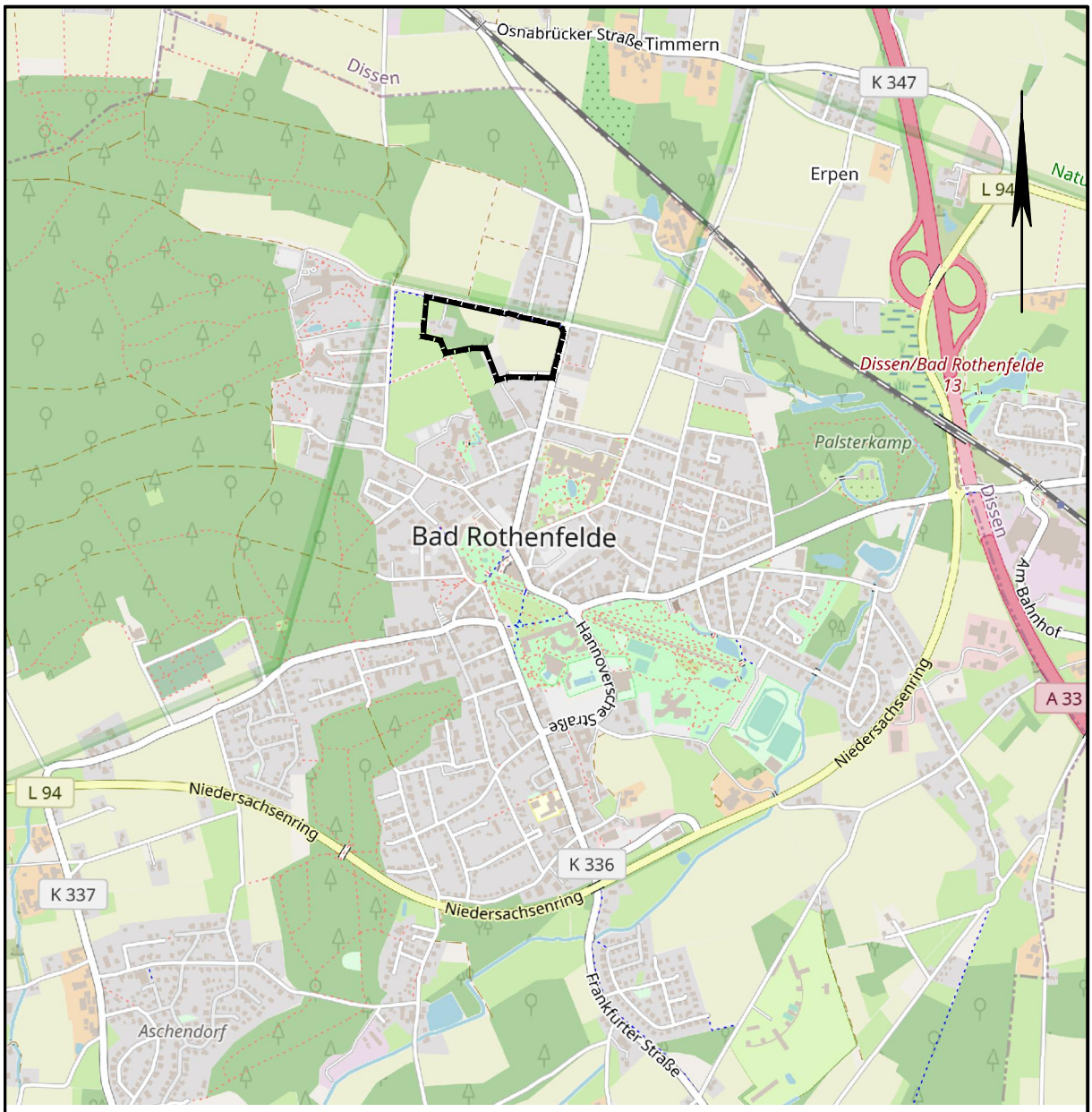


Übersichtskarte M. 1:20.000 © OpenStreetMap-Mitwirkende

Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung:

IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & Co.KG
Marie-Curie-Str.4a • 49134 Wallenhorst
Tel.05407/880-0 • Fax05407/880-88

Wallenhorst, 2023-10-10

	Datum	Zeichen
bearbeitet	2023-10	Wm
gezeichnet	2023-10	Ber
geprüft		
freigegeben		

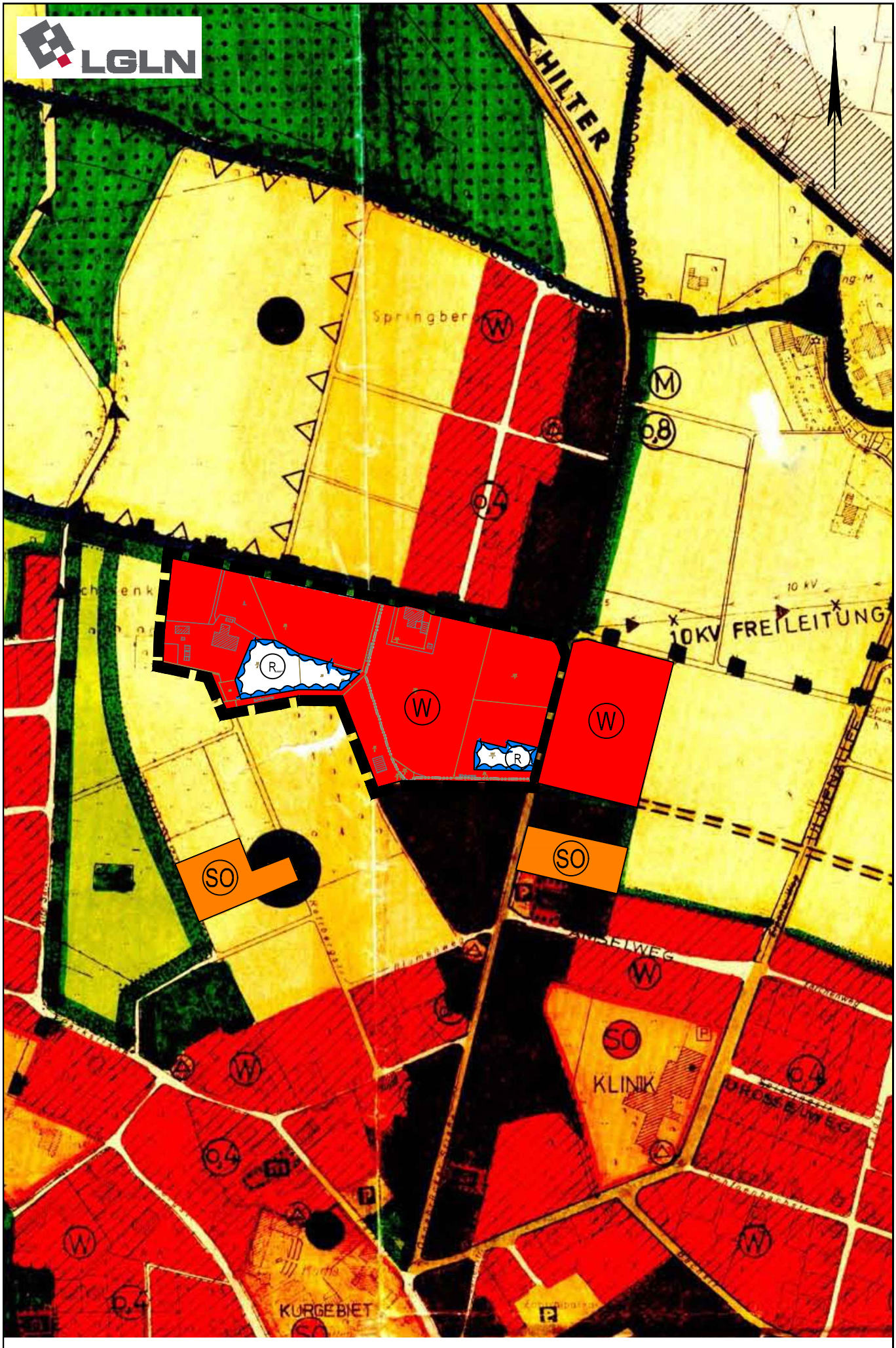
Pfad: H:\B_ROTHEN\222153\PLAENE\BP\bp_fnp-47_03.dwg(FNP)

Gemeinde Bad Rothenfelde
Flächennutzungsplan
47. Änderung

Entwurf

Maßstab 1:5.000

wirksamer Flächennutzungsplan



47. Flächennutzungsplanänderung

Planzeichenerklärung

Gemäß Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58) in der aktuell gültigen Fassung und der Baunutzungsverordnung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786) in der aktuell gültigen Fassung.

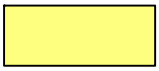
Art der baulichen Nutzung

(gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 BauNVO)

Wohnbaufläche

Fläche für die Landwirtschaft und Wald

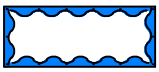
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Regenrückhaltebecken

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung