



Baumbestand

- ✗ Standort entfällt
- Erhalt
- Neupflanzung
- Neupflanzung (exemplarischer Standort)
- Erhalt, Um-/Neupflanzung im Zuge der Baumaßnahmen
- nachrichtliche Darstellung Bestand (Lage außerhalb des Geltungsbereiches oder nicht von der Planung betroffen)

flächige Maßnahmen

- Gehölzpflanzung
- Gehölzpflanzung (ehem. Wegeführung)
- Grünfläche (Beet)
- Gebäude (Gründach)
- verlegte Parkwegeführung

farblich zurückgenommene Flächen: Bestandsnutzung (siehe Karte 1) bleibt erhalten

Sonstige Informationen

geplante Bebauung:

- Fluchtweg
- Gebäude Dach
- Weg
- Versiegelung



Geltungsbereich B-Plan

Planunterlage: Lageplan igk, Stand 16.10.2023

Gemeinde Bad Rothenfelde

Landkreis Osnabrück

Bebauungsplan Nr. 3 "Bahnhofstraße/Lindenallee", 2. Änderung und Erweiterung

Karte 2: Freiflächengestaltungsplan

bearb.: su	geprüft:	 Ingenieure + Planer Infrastruktur und Stadtentwicklung GmbH & Co. KG OS 0541 94003-0 BSB 05439 6093-0 www.ibtweb.de
Maßstab (DIN A3): 1:750		
Projekt-Nr.: 202.073		
Osnabrück, den 26.10.2023		