



Gemeinde Bad Rothenfelde

Gebührenkalkulation für die zentrale öffentliche Wasserversorgung des Jahres 2024

Stand November 2023

Schneider & Zajontz
Gesellschaft für kommunale Entwicklung mbH
Wannenäckerstraße 43, 74078 Heilbronn
Telefon: 07131/392-0
Telefax: 07131/392-149
E-Mail: info@schneider-zajontz.de
Internet: <http://www.schneider-zajontz.de>

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Kapitel I Auftrag	3
Kapitel II Beschreibung der Wasserversorgung	4
Kapitel III Grundsätze der Kostenermittlung	5
<u>Rechnerischer Teil</u>	7
Kapitel IV Ermittlung des kostendeckenden Wasserzinses	8
<u>Anlagen</u>	
1. Zusammenstellung der Kosten und Erlöse	11
2. Ermittlung der Abschreibungen	12
3. Ermittlung der Verzinsung	13
4. Berücksichtigung von Kostenüber-/ -unterdeckungen	14
5. Ermittlung der Leistungseinheiten	16
6. Verzeichnis der Abkürzungen	17

Diese Arbeit ist urheberrechtlich geschützt und darf nur im Rahmen des erteilten Auftrags verwendet werden. Jegliche Vervielfältigung (auch von Auszügen) sowie die Weitergabe an Dritte - mit Ausnahme von Genehmigungsbehörden - ist nur gestattet, wenn wir uns vorher einverstanden erklärt haben.

I Auftrag

Gemäß der Email vom 27.03.20223 erteilte uns die Verwaltung der Gemeinde Bad Rot-henfelde den Auftrag, eine Gebührenkalkulation für die Wasserversorgung des Jahres 2024 zu erstellen.

Grundlage dieser Gebührenkalkulation waren folgende Unterlagen, welche uns die Verwaltung zur Verfügung gestellt hat:

- Darstellung der voraussichtlichen Kosten und Erlöse 2024,
- Jahresabschluss des Jahres 2022,
- Bewertung des Anlagevermögens Stand 31.12.2022 und Abschreibungsvorschau für das Jahr 2024,
- die aktuellen Satzungen,
- Informationen zu den örtlichen technischen Gegebenheiten,
- voraussichtlicher Frischwasserbezug 2024.

Auf der Grundlage der oben genannten Unterlagen haben wir nach betriebswirtschaftli-chen Gesichtspunkten eine Gebührenkalkulation erstellt.

Heilbronn, den 14.11.2023



Bernhardt
Dipl.-Ing. Geodäsie und Geoinformatik



Baumann
Dipl.-Verwaltungswirtin (FH)

Schneider & Zajontz
Gesellschaft für kommunale Entwicklung mbH

II Globale Beschreibung der Wasserversorgung

Einrichtung der Wasserversorgung

Da der Begriff der öffentlichen Einrichtung im Sinne des § 5 NKAG hinsichtlich leitungsgebundener Wasserversorgungsanlagen gesetzlich nicht festgelegt ist, diese Bestimmung aber für die zweifelsfreie Begrenzung der nach § 5 Abs. 2 NKAG zu berücksichtigenden Kosten unerlässlich ist, muss die Gemeinde in ihrer die Einrichtung betreffenden "Grundlagensatzung" (Wasserversorgungssatzung) bestimmen, welche Anlagen als eine einheitliche öffentliche Einrichtung betrieben werden sollen. Dieser Entscheidung muss die Kalkulation der Gebührensätze und deren Festlegung in der Gebührensatzung entsprechen (OVG Lüneburg, Urteil vom 13.03.1990 - 9 L 74/89).

Eine Gemeinde kann technisch voneinander getrennte Wasserversorgungssysteme in ihrem Gebiet entweder als

- eine einheitliche öffentliche Einrichtung mit einheitlichem Gebührensatz

oder als

- mehrere rechtlich getrennte, selbständige Einrichtungen mit unterschiedlichen Gebührensätzen

betreiben. Eine Grenze des diesbezüglichen Organisationsermessens setzt nur das Willkürverbot (Zusammenfassung schlechterdings unvergleichbare Arbeitsweisen und/oder Arbeitsergebnisse der einzelnen Systeme), nicht die in den einzelnen Systemen entstehenden unterschiedlichen Kosten (OVG Lüneburg, Urteil vom 24.01.1990 - 9 L 92/89).

Die Gemeinde Bad Rothenfelde betreibt nach Maßgabe der Satzung die Wasserversorgung als eine öffentliche Einrichtung zur Versorgung der Grundstücke ihres Gebietes mit Trink- und Betriebswasser. Art und Umfang der Wasserversorgungsanlagen bestimmt die Gemeinde.

III Grundsätze der Kostenermittlung

III.1 Allgemeines

Die gesetzlichen Grundlagen der Gebührenerhebung und -bemessung enthalten:

- das Niedersächsische Kommunalabgabengesetz,
- das Niedersächsische Kommunalverfassungsgesetz,
- die Gemeindehaushalts- und -kassenverordnung,
- die Satzungen für die Wasserversorgung der Gemeinde Bad Rothenfelde.

Gemäß § 5 Abs. 2 Niedersächsisches Kommunalabgabengesetz sind die Kosten der Einrichtung nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen zu ermitteln. d.h. zu den Kosten gehören nicht nur die pagatorischen Kosten (auf Zahlungsvorgänge bezogene tatsächlich entstandene Kosten) sondern auch die kalkulatorischen Kosten, wie Abschreibung und angemessene Verzinsung des Anlagekapitals.

Nach dem Kommunalabgabengesetz (§ 5 NKAG) soll das veranlagte Gebührenaufkommen die Kosten der Einrichtung oder Anlage in der Regel decken, jedoch nicht überschreiten (Kostendeckungsprinzip).

Nach dem Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetz sind die öffentlichen Einrichtungen einer Gemeinde nach wirtschaftlichen Gesichtspunkten zu führen.

Auch die Kommunalhaushalts- und -Kassenverordnung versteht unter Kosten die nach betriebswirtschaftlichen Gesichtspunkten ansatzfähigen Kosten, die zur Ermittlung leistungsgerechter Gebühren und Entgelte von entscheidender Bedeutung sind.

Das Wasserwerk Bad Rothenfelde wird als Eigenbetrieb nach den Vorschriften der Eigenbetriebsverordnung geführt. Im Zusammenhang mit der Prüfung des Jahresabschlusses 2022 wurde vom Wirtschaftsprüfer auch eine Beurteilung über die Eigenkapitalausstattung und -verzinsung vorgenommen. Da das Wasserwerk Konzessionsabgaben an die Gemeinde zahlt, muss ein Mindestgewinn erwirtschaftet werden.

III.2 Kosten und Erlöse

Wie bereits unter Ziffer III.1 erwähnt, erfolgt die Gebührenkalkulation aufbauend auf nicht gedeckten Kosten. Dies bedeutet, dass bei der Kalkulation der Gebühren nur diejenigen Kosten berücksichtigt werden, die nicht durch andere zweckgebundene Einnahmearten gedeckt werden.

Das NKAG geht deshalb davon aus, dass bei der Gebührenkalkulation im kommunalen Bereich die Kosten ermittelt werden müssen, die zur Erbringung der Dienstleistung - Versorgung der Grundstücke ihres Gebietes mit Trink- und Betriebswasser - entstehen.

Insofern unterscheidet sich die Gebührenkalkulation nur geringfügig von der privatwirtschaftlichen Praxis, bei der die zu erbringende Dienstleistung kalkuliert wird.

Eine Besonderheit im kommunalen Bereich liegt in der Tatsache, dass die vorhandenen Kostenstellen (Betriebsanlagen) in der Regel sehr kapitalintensiv sind. Grund hierfür ist, dass sich die Gemeinde im Rahmen ihrer Satzungshoheit selbst verpflichtet, die auf ihrem Gebiet vorhandene Grundstücke mit Frischwasser zu versorgen. Da es sich hier um eine sehr unbestimmte Größe (verkaufte Frischwassermenge) handelt, müssen in der Regel große Kapazitäten vorgehalten werden, um mögliche jährliche Spitzenbelastungen abdecken zu können.

Eine Kommune verfügt hier im Gegensatz zu einem privaten Unternehmen nicht über die Möglichkeit, ihre Leistung auf einen überschaubaren und somit auch kalkulierbaren Benutzerkreis zu beschränken.

Die Gebührenkalkulation entspricht in gewisser Weise einer sog. Divisionskalkulation, d.h. in dieser werden sämtliche betriebswirtschaftlich bedingten Kosten durch die Summe der in Anspruch genommenen Leistungseinheiten dividiert.

Im kommunalen Bereich bedeutet die Summe der Leistungseinheiten die verkauften m³ an Frischwassermenge.

Rechnerischer Teil

IV Ermittlung des kostendeckenden Wasserzinses

Nachfolgend sind die Aufwendungen und Erträge für die zentrale öffentliche Wasserversorgung in der Gemeinde Bad Rothenfelde zusammengestellt, um den auf die Leistungseinheiten zu verteilenden gebührenfähigen Aufwand zu ermitteln.

IV.1 Ermittlung der Jahreskosten

Bezeichnung	Jahreskosten
Kosten (vgl. Anlage 1)	907.630 €
Abschreibungen (vgl. Anlage 2)	124.449 €
Verzinsung (vgl. Anlage 3)	1.932 €
abzüglich Erlöse (vgl. Anlage 1)	-8.471 €
Gesamtdeckungsbedarf	1.025.540 €
zuzüglich Gewinn für 2024 (Dieser Betrag stellt den Mindestgewinn dar, der zur Ausschüttung der Konzessionsabgabe erforderlich ist.)	62.000 €
zzgl. Ausgleichsbetrag Kosten- über-/unterdeckungen der Vorjahre (vgl. Anlage 4)	-88.655 €
Gesamtdeckungsbedarf (unter Berücksichtigung des Gewinns und des Ausgleichsbetrages für 2024)	998.885 €

IV Ermittlung des kostendeckenden Wasserzinses

IV.2 Ermittlung der kostendeckenden Gebühr für die zentrale öffentliche Wasserversorgung für das Jahr 2024

IV.2.1 ohne Berücksichtigung des Gewinnes

$$\frac{\text{Deckungsbedarf}}{\text{Leistungseinheiten}} = \frac{1.025.540 \text{ €}}{585.000 \text{ m}^3}$$

(vgl. Anlage 5)

Wasserzins 1,75 €/m³
(Gebührenhöchstgrenze, ohne MwSt.)

IV.2.2 unter Berücksichtigung des Gewinnes und Ausgleichs von Vorjahresergebnissen

$$\frac{\text{Deckungsbedarf}}{\text{Leistungseinheiten}} = \frac{998.885 \text{ €}}{585.000 \text{ m}^3}$$

(vgl. Anlage 5)

Wasserzins 1,70 €/m³
(Gebührenhöchstgrenze, ohne MwSt.)

Anlagen

- | | |
|----------|---|
| Anlage 1 | Zusammenstellung der Kosten und Erlöse |
| Anlage 2 | Ermittlung der Abschreibungen |
| Anlage 3 | Ermittlung der Verzinsung |
| Anlage 4 | Berücksichtigung von Kostenüber-/unterdeckungen |
| Anlage 5 | Ermittlung der Leistungseinheiten |
| Anlage 6 | Verzeichnis der Abkürzungen |

Zusammenstellung der Kosten und Erlöse

a) Kosten

Bezeichnung	Betrag in € 2024
Materialaufwand	324.000
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe 80.000	
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen 244.000	
Personalaufwand	144.200
a) Dienstbezüge u. dgl. 113.000	
b) Soziale Abgaben 31.200	
Sonstige betriebliche Aufwendungen	418.090
a) Instandhaltungskosten 88.500	
b) Betriebskosten 80.400	
c) Verwaltungskosten 161.190	
d) Konzessionsabgabe 77.500	
e) übrige Aufwendungen 10.500	
Steuern vom Einkommen und Ertrag	20.000
Sonstige Steuern	1.340
Summe	907.630

b) Erlöse

Bezeichnung	Betrag in € 2024
Sonstige betriebliche Erträge	6.000
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	400
Auflösung von Ertragszuschüssen	2.071
Summe	8.471

Ermittlung der Abschreibungen

Bezeichnung	Anschaffungs- wert 2024 €	Abschreibung 2024 €
Software	9.433,47	0,00
Wasserrecht	36.392,76	1.040,75
Lizenzen	1.800,00	0,00
Anzahlungen auf immaterielle Wirtschaftsgüter	12.387,89	0,00
Neufestsetzung Wasserschutzzone	10.751,56	443,25
Grundstücksgleiche Rechte	288,65	0,00
Grundstücke	15.381,88	0,00
Betriebsgebäude Enteisungsanlage	178.055,71	5.702,18
Betriebsgebäude Pumpenhaus	67.533,96	1.102,02
Betriebsgebäude Zwischenbehälter	269.250,05	8.394,28
Wege	9.736,85	0,00
Einzäunung und Außenanlagen	90.941,21	1.941,19
Brunnen	273.555,57	3.000,00
Betriebseinrichtung Brunnen	146.242,57	6.762,75
Betriebseinrichtung Enteisungsanlage	142.371,91	0,00
Hochbehälter	254.196,08	1.924,37
Einrichtung Hochbehälter	8.928,27	255,68
Einrichtung Zwischenbehälter	120.614,91	2.553,68
Leitungsnetz und Hausanschlüsse	3.279.418,55	55.454,73
Wassermesser	30.134,10	3.869,53
Inventar	38.273,02	1.733,22
Fahrzeuge	139.893,40	414,54
Kontroll- und Steuereinrichtung	83.134,66	1.623,53
Werkzeuge und Geräte	26.333,64	1.396,80
Geringwertige Wirtschaftsgüter	4.724,25	0,00
<u>Zugänge 2024:</u>		
Wassergewinnung	342.000,00	17.100,00
zweite Zufahrt, neues Tor, Pflasterarbeiten	30.000,00	600,00
Photovoltaikanlage	30.000,00	750,00
Wasserzähler	6.000,00	428,57
Rohrnetz	70.000,00	875,00
PKW	70.000,00	5.833,33
Werkzeuge und Geräte	5.000,00	416,67
Betriebs- und Geschäftsausstattung	5.000,00	833,33
Summe	5.807.774,92	124.449,40

Bei den Zugängen 2024 wurde die halbe jährliche Abschreibung angesetzt.

Ermittlung der Verzinsung

Der tatsächliche Aufwand für Zinsen und ähnliche Aufwendungen beträgt laut Planung für das Jahr 2024

1.932 €

Eine Verzinsung des Stammkapitals (50.000 € lt. Bilanz zum 31.12.2022) wird nicht zusätzlich berücksichtigt, da die Verzinsung des Eigenkapitals bereits in dem Plangewinn 2024 enthalten ist.

Berücksichtigung von Kostenüber- /-unterdeckung

Die Bilanz zum 31.12.2022 der Gemeinde Bad Rothenfelde weist für das Jahr 2022 folgenden Gewinn aus:

Bezeichnung		Haushaltsjahr 2022 €
Gesamterträge		863.688,60
Gesamtaufwendungen	-	801.823,19
Jahresgewinn		61.865,41
Entnahme Gebührenausschleichsrücklage	-	14,17
Mindestgewinn		61.851,24

Berücksichtigung von Kostenüber- bzw. -unterdeckungen

Jahr	Ergebnis lt. GuV		abzgl. erforderlicher Mindestgewinn	im Ergebnis enthaltener Ausgleich von Vorjahres- ergebnissen	noch ausgleichs- fähig / -pflichtig	Ausgleich in den Jahren					Folge- jahre
	+ = Kostenüberdeckung / - = Kostenunterdeckung					Vorjahr	2021	2022	2023	2024	
	€	€				€	€	€	€	€	
Übertrag Gebührenausgleichsrücklage (Stand 31.12.2015)											
vor 2014					59.113,86 €	- 59.113,86 €					
2014	49.062,58 €	- 49.020,09 €	-	42,49 €	- €						
2015	49.454,60 €	- 49.427,02 €	-	20.425,48 €	- 20.397,90 €	20.397,90 €					
2016	60.371,09 €	- 49.744,33 €		- €	10.626,76 €	- 10.626,76 €					
2017	111.104,64 €	- 51.452,69 €		- €	59.651,95 €	- 42.000,00 €	- 17.651,95 €				
2018	109.277,94 €	- 55.471,81 €	-	10.397,90 €	43.408,23 €		- 27.749,05 €	- 15.659,18 €			
2019	91.074,11 €	- 57.456,85 €		2.626,76 €	36.244,02 €			- 36.244,02 €			
2020	60.108,49 €	- 58.947,56 €		40.000,00 €	41.160,93 €			- 8.499,80 €	- 32.661,13 €		
2021	47.261,52 €	- 60.007,21 €		45.401,00 €	32.655,31 €					-32.655,31 €	
2022	61.865,41 €	- 61.851,24 €		60.403,00 €	60.417,17 €					-56.000,00 €	- 4.417,17 €
2023	steht noch nicht fest			32.661,13 €							
Summe	639.580,38 €				322.880,33 €	- 91.342,72 €	- 45.401,00 €	- 60.403,00 €	- 32.661,13 €	- 88.655,31 €	- 4.417,17 €

Nach § 5 Abs. 2 des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes sind Kostenüberdeckungen innerhalb der auf ihre Feststellung folgenden drei Jahre auszugleichen. Kostenunterdeckungen sollen innerhalb dieses Zeitraums ausgeglichen werden.

Das Ergebnis für das Jahr 2022 wurde im Jahr 2023 ermittelt. Somit hat der Ausgleich spätestens im Jahr 2026 zu erfolgen.

Ermittlung der Leistungseinheiten

Die in der Gemeinde Bad Rothenfelde zu berücksichtigende Frischwassermenge beträgt
lt. Angaben der Gemeinde Bad Rothenfelde:

Bezeichnung	Menge in m ³
voraussichtlich verkaufte Frischwassermenge 2023	579.691
Frischwasserzuwachs bzw. -abnahme 2024	5.309
Verkaufserwartung 2024	585.000

Verzeichnis der Abkürzungen

AB	Anfangsbestand
AfA	Absetzung für Abnutzung (Abschreibung)
AHK	Anschaffungs- und Herstellungskosten
ATV	Abwassertechnischer Verein
AV	Anlagevermögen
AW	Abwasser
BSB	Biologischer Sauerstoffbedarf
BVerwG	Bundesverwaltungsgericht
CSB	Chemischer Sauerstoffbedarf
DL	Druckrohrleitung
EB	Endbestand
EW	Einwohnerwert
EGW	Einwohnergleichwert
GA	Grundstücksanschlüsse
Gde	Gemeinde
GFZ	Geschoßflächenzahl
GO	Gemeindeordnung
GRZ	Grundflächenzahl
KA	Kläranlage
KAG	Kommunalabgabengesetz
KN	Kanalnetz
MS	Mischsystem
MW	Mischwasser
ND	Nutzungsdauer
NF	Nutzungsfaktor
NW	Niederschlagswasser
OVG	Oberverwaltungsgericht
PW	Pumpwerk
RBW	Restbuchwert
Rdnr.	Randnummer
RRB	Regenrückhaltebecken
RÜB	Regenüberlaufbecken
RW	Regenwasser
SW	Schmutzwasser
TS	Trennsystem
VGH	Verwaltungsgerichtshof
WG	Wassergesetz