



Landkreis Osnabrück
Fachdienst Planen und Bauen
Am Schölerberg 1
49082 Osnabrück

Antrag auf Zulassung einer Abweichung / Ausnahme / Befreiung

Datenschutzrechtliche Hinweise

Die Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) sieht vor, dass die oder der Verantwortliche Sie als betroffene Person darüber informiert, wie Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet werden und welche Rechte Sie in diesem Zusammenhang haben.

Die Informationen zur Datenschutz-Grundverordnung und die Datenschutzbestimmungen für den nachfolgenden Antrag können unter folgendem Link eingesehen werden: [Information zur Datenschutz-Grundverordnung über die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten](#)

Ich habe die Information zur Datenschutz-Grundverordnung und die Datenschutzbestimmungen zur Kenntnis genommen.

Baumaßnahme

Hinweis zum digitalen Einreichen

Bei dem digitalen Baugenehmigungsverfahren ist es notwendig sich einmalig auf der Conject-Plattform zu registrieren. Sie bekommen nach dem digitalen Einreichen eine E-Mail mit allen weiteren Hinweisen und einem entsprechenden Link.

Baumaßnahme	Abbruch einer Sparkassenfiliale und Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit 10 Wohneinheiten
Art	<input checked="" type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Änderung <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Bereich	<input checked="" type="checkbox"/> Innenbereich <input type="checkbox"/> Außenbereich

Bezeichnung der Abweichung / Ausnahme / Befreiung

Zulassung einer

Abweichung

Vorschriften (§§)	zulässige Traufhöhe; Anzahl der Vollgeschosse; zulässige Dachform; Überschreitung GFZ
-------------------	---

Umfang

Die zulässige Tarufhöhe von 5,5-6,5m wird um 1,415 überschritten; Die Anzahl der Vollgeschosse wird um ein Geschoss überschritten; Das geplante Walmdach weicht von den vorgeschriebenen Satteldach ab; Das geplante Bauvorhaben überschreitet die GFZ von 1,2 um 0,25.

- Hiermit beantrage ich / beantragen wir die Zulassung einer Abweichung / mehrerer Abweichungen, einer Ausnahme / mehreren Ausnahmen und / oder einer Befreiung / mehrerer Befreiungen für die vorgenannte Baumaßnahme.

Bauherrin / Bauherr

Name der juristischen Person / Personengesellschaft Sparkasse Osnabrück			
Vornamen Andreas		Familiename (bevollmächtigte Person) Mitgös	
Postleitzahl 49074		Ort Osnabrück	
Straße Wittekindstraße			Hausnummer 17-19
Mobilnummer oder Telefon 0541 324 - 3140		Emailadresse andreas.mitgoes@sparkasse-osnabrueck.de	

Baugrundstück

Gemeinde Bad Rothenfelde
Straße Frankfurter Str.
Hausnummer 1
Gemarkung Bad Rothenfelde
Flur 5
Flurstück 5/6

Entwurfsverfasser/Entwurfsverfasserin

Ist ein Entwurfsverfasser / eine Entwurfsverfasserin erforderlich?			
<input checked="" type="checkbox"/> ja			
<input type="checkbox"/> nein			
Entwurfsverfasser Anrede		Name der juristischen Person	
<input type="checkbox"/> Bauherrengemeinschaft <input checked="" type="checkbox"/> Architekturbüro <input type="checkbox"/> Planungsbüro <input type="checkbox"/> Ingenieurbüro <input type="checkbox"/> ~		Otte Architektur GmbH	
Familiename Otte		Vorname Nicole	
Berufsbezeichnung Architektin			
Staat Deutschland			
Postleitzahl 49586		Ort Neuenkirchen	
Straße Von-Galen-Platz			Hausnummer 1a
Telefonnummer 05465 - 203120		Emailadresse nicole.otte@otte-architektur.de	Faxnummer 05465 - 2031220

bauvorlageberechtigt nach

- § 53 Absatz 3 Niedersächsische Bauordnung nach

Bitte entsprechendes ankreuzen

- Nummer 1 Architektin / Architekt
- Nummer 2 Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser in Liste der Architektenkammer

Architektenkammernummer

16618

Anlagen

Bitte fügen Sie folgende Anlagen bei!

- Auszug aus der Amtlichen Karte mit Kennzeichnung des Baugrundstückes (Maßstab 1 : 5 000)
- Lageplan (§ 7 Bauvorlagenverordnung)
- Bauzeichnungen - Grundrisse, Schnitte, Ansichten (§ 8 Bauvorlagenverordnung)
- Begründung zu der Abweichung / Ausnahme / Befreiung (§ 66 Absatz 2 Satz 1 Niedersächsische Bauordnung)

Einreichung

Wie möchten Sie den Antrag einreichen?

- Einreichung ohne qualifizierte Signatur
- Einreichung mit qualifizierter Signatur
- Analog mit gedruckter Fassung des Antrags