



Einfacher Lageplan

(§ 7 Abs. 3 Bauvorlagenverordnung) zu einem Bauvorhaben

Auftrag-Nr. 20231217

Maßstab 1:500

Bauvorhaben Abbruch einer Sparkassenfiliale und Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit 10 Wohneinheiten	Bauherrin/Bauherr (wenn abweichend von Eigentümerin/Eigentümer) Sparkasse Osnabrück
---	--

Angaben aus dem Liegenschaftskataster

Landkreis oder kreisfreie Stadt Osnabrück			Gemeinde Bad Rothenfelde		Gemarkung Bad Rothenfelde			
Flur	Flurstück	Lagebezeichnung	Fläche (m ²)	Grundbuch Blatt	Erbb. Grundbuch Blatt	Grdb. lfd.Nr.	Liegen-schaftskarte	Baulasten Blatt Nr.
5	4/10	Frankfurter Straße 1	75	2713		8		
	5/3		5	2713		7		
	5/6		602	2713		6		
	6/12		606	2713		9		

Eigentümerin/Eigentümer, ggf. Erbbauberechtigte/Erbbauberechtigter

Sparkasse Osnabrück

Angefertigt:

Osnabrück, den 16. Mai 2023/ Ut

Hinweise:

- Die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand sind örtlich nicht überprüft worden.
- Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für unschriftliche Ausfertigungen übernommen.

Amtssiegel

- Die diesem Lageplan zu Grunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind nach § 5 des Nds. Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen (NVerMG) geschützt. Die Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe ist nur mit Erlaubnis des Landesamtes für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen - Katasteramt Osnabrück - zulässig.

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin

Erläuterungen:

--- (violett)	Begrenzung des Grundstücks nach den Angaben der Auftraggeberin / des Auftraggebers
—	Flurstücksgrenze
—○—	abgemarkter Grenzpunkt
—•—•—	Gemeindegrenze
—••—	Gemarkungsgrenze
—•••—	Flurgrenze

Die Planmaße des Bauvorhabens wurden vom Architekten eingetragen und sind von der Beglaubigung ausgenommen.

▶ im Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen

--- geplante Grenze

95.99 Geländehöhe (m) über NHN

■ Gebäude (Bestand)