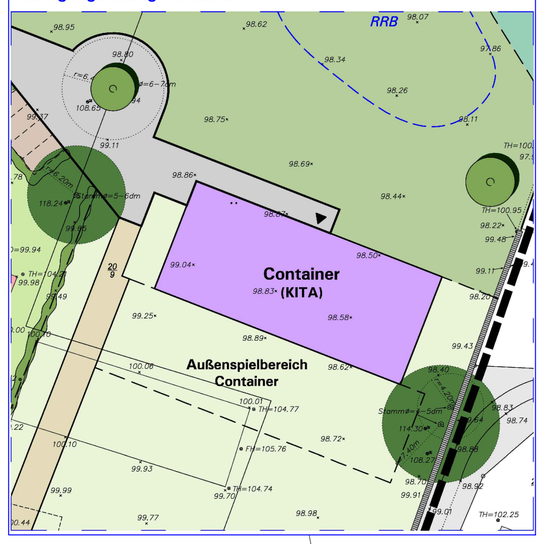
Übergangslösung Container



Ausbauerfordernis im weiteren Verfahren prüfen

Sunsabach

RRB

Wohnhaus Bestand

Umnutzung in Wohnhaus

Umnutzung in Wohnhaus

P
Fahrräder

Außenspielbereich KITA

KITA

Ummaltke

F/R Anbindung im Bestand

Maßstab 1: 500

0 5 10 25 50 m

Zeichenerklärung

Bauliche Nutzungen

Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO, Satteldachbebauung

- (Umnutzung Wirtschaftsgebäude in) Wohnbebauung 1 ½ bis 2 ½-geschossig (max. 2VG), Planung
- Kindertagesstätte und Krippe (6-zügig) 2 ½-geschossig (max. 3 VG), Planung
- Wohnbebauung, Bestand

Freiraum, Wasserwirtschaft und Erschließung

- Gartenbereiche, Bestand/Planung
- Außenspielbereich Kindertagesstätte, Planung
- Landwirtschaftliche Flächen Grünland, Bestand (Nutzungsziele im weiteren Verfahren abstimmen)
- Süßbach, Bestand mit Gewässerschutzstreifen, Planung
- Bäume und Gehölzgruppen, Bestand (tlw. eingemessen) (Erhalt im weiteren Verfahren prüfen)
- Baum-, Gehölz- und Heckenpflanzungen, Planung (schematisierte Darstellung u. a. zur Gliederung privater Nachbarschaften, Hauptzufahrtsbereich und Straßen und Stellplatzbereiche)
- RRB – Flächen für Regenwasserrückhaltung (Flächenbedarf, Anordnung, Ausgestaltung etc. im weiteren Verfahren abstimmen)
- Erschließungsstraßen, Bestand
- Erschließungsstraße, Planung (Querschnitt/Funktion und Gestaltung im weiteren Verfahren abstimmen)
- Mauer/Einfriedung, Bestand
- Erschließungs-/Nachbarschaftshöfe, Planung
- Fuß- und Radweg, Planung
- Sammel-Stellplatzanlagen, Planung

Sonstige Plandarstellungen

- Geltungsbereich Bebauungsplan

Darstellungen der Kartengrundlage

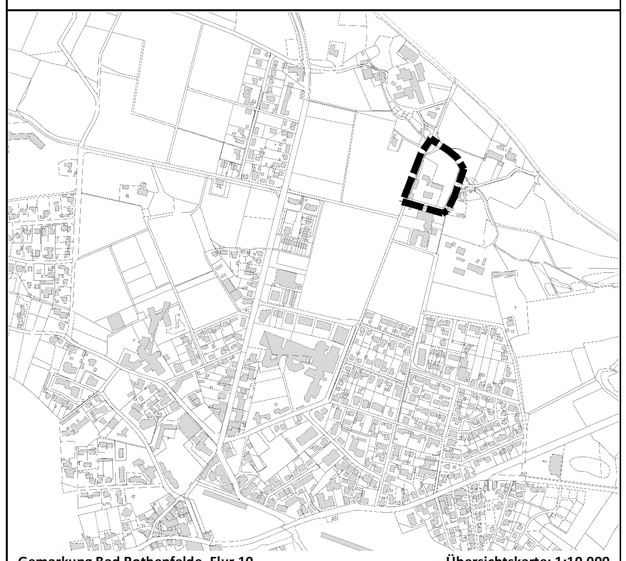
- 443 – Vorhandene Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer
- Vorhandene Bebauung mit Hausnummer

BAD ROTHENFELDE

BEBAUUNGSPLAN NR. 71

„Hofstelle Frieling“

hier: Städtebauliche Rahmenplanung als Vorentwurf für die Verfahrensschritte gem. §§ 3(1), 4(1) BauGB



Gemarkung Bad Rothenfelde, Flur 10 **Übersichtskarte: 1:10.000**

Maßstab: 1:500 Planformat: 65 cm x 62 cm Nord

0 25 50 m

Bearbeitung:

Tischmann Loh & Partner
Stadtplaner PartGmbB
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück
Telefon 05242/5509-0, Fax 05242/5509-29

Planungsstand:

Vorentwurf, Mai 2024

Gezeichnet: Pr
Bearbeitet: Pi, Lo

P_20240516_071_00_Vorentwurf