



Abteilung/Aktenzeichen	Datum	Vorlagen-Nr.
/	04.02.2026	Y/2026/499

Amt / Fachbereich	Datum
Bauabteilung	04.02.2026

Beratungsfolge	voraussichtlicher Sitzungstermin	TOP	Status
Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss	17.02.2026		Ö
Verwaltungsausschuss	25.02.2026		N
Rat	05.03.2026		Ö

Bauvoranfrage Ernst-August-Straße 3

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Bad Rothenfelde erklärt ihr Einvernehmen zu der Bauvoranfrage auf dem Grundstück „Ernst-August-Straße 3“.

Unterschriften	
Abteilungsleiter/in:	Bürgermeister

Sachverhalt
<p>Am 26.01.2026 erhielt die Gemeinde Bad Rothenfelde (über den Landkreis Osnabrück) eine Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnheims in der Ernst-August-Straße 3. Es soll eine betreute Wohneinrichtung der Heilpädagogischen Hilfe Osnabrück e.V. zur Pflege behinderter Personen gebaut werden.</p> <p>Das betreffende Grundstück liegt in einem Bereich, der gemäß § 34 BauGB einzuordnen ist. Die Planung sieht den Abriss des bestehenden Gebäudes vor, sodass ein barrierefreies, dreigeschossiges Gebäude neu errichtet werden kann.</p> <p>Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, das gemeindliche Einvernehmen zur vorliegenden Planung zu erteilen.</p>