



Abteilung/Aktenzeichen	Datum	Vorlagen-Nr.
/	04.02.2026	Y/2026/496

Amt / Fachbereich	Datum
Bauabteilung	04.02.2026

Beratungsfolge	voraussichtlicher Sitzungstermin	TOP	Status
Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss	17.02.2026		Ö
Verwaltungsausschuss	25.02.2026		N
Rat	05.03.2026		Ö

Befreiung Dachneigung - Baugebiet "Osnabrücker Str./Teutoburger-Wald-Str./Windusweg"

Beschlussvorschlag:

Zum Antrag auf Befreiung von der Festsetzung der Dachneigung im Bebauungsplan Nr. 67 „Osnabrücker Str./Teutoburger-Wald-Str./Windusweg“ im Bereich WA-2 wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 in Verbindung mit § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Unterschriften

Abteilungsleiter/in:

Bürgermeister

Sachverhalt

Der Grundstückseigentümer hat sich mit seinem Anliegen auf Befreiung von der festgesetzten Dachneigung an die Verwaltung gewandt.

In dem betreffenden Bereich ist eine Dachneigung von 32° bis 45° zulässig; als Dachformen sind Satteldach, Walmdach, Pultdach und Flachdach festgesetzt.

Die Grundstückseigentümer beabsichtigen, ein Walmdach mit einer Dachneigung von 23° zu errichten.

Eine Stellungnahme des Stadtplanungsbüros steht derzeit noch aus, ist jedoch bis zur Sitzung am 17.02.2026 zugesagt.

Dem Anhang sind das Schreiben des Grundstückseigentümers sowie die zugehörigen Zeichnungen beigelegt.