13

Vergrößerung nach der Flurkarte

Kreis Osnabrück Land — Gemarkung Bad Rothenfelde

Gemeindebezirk Bad Rothenfelde

Flur 1

Ungef. Maßstab 1:1000

Kostenbuch Nr. 18169

Vermessungstechnisch richtig.

Ausgefertigt: Osnabrück, den 3. Nov. 1966.

Katasteramt

Der Gemeinde Bad Rothenfelde zur Vervielfältigung unter den am 3. Nov. 1966 anerkannten Bedingungen freigegeben durch das Katasteramt Osnabrück.

Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis vom 3. Nov. 1966

Zeichenerklärung

—— —— Gemeindegrenze

—— —— Flurgrenze

93150

1/3/67 al.

ZEICHENERKLÄRUNG

A. FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 BBAUG. VOM 23.6.1960 (B.G.BL.I S.341) IN VERBINDUNG MIT DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 26.6.1962 (B.G.BL.I S.429)

I. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG NACH DEN EINTRAGUNGEN IM PLAN HIERBEI BEDEUTEN

a.

1 3
2 4

1 = GESCHOSSZAHL (~~ZAHL MIT KREIS = ZWINGEND~~ ZAHL OHNE KREIS = HÖCHSTGRENZE)

2 = BAUWEISE (o = OFFEN, ~~△ = NUR EINZEL- ODER DOPPEL-HÄUSER ZULÄSSIG~~)

3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

b.

WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET

= ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

II. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

a.

~~GRUNFLÄCHE~~

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

~~BAULINIE~~ HAUPTFIRSTRICHTUNG

BAUGRENZE

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

~~STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN~~

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

b. FÜR DIE WEITEREN FESTSETZUNGEN GELTEN DIE IM PLAN ENTHALTENEN BESTIMMUNGEN SOWIE JENE, DIE SICH IN DER ZU DIESEM PLAN GEHÖRENDEN SATZUNG BEFINDEN.

BEBAUUNGSPLAN NR. 13 — OSNABRÜCKER STR./WINDUSWEG

GEMEINDE Bad Rothenfelde — LANDKREIS Osnabrück

DER RAT DER GEMEINDE Bad Rothenfelde HAT IN SEINER SITZUNG AM 6.4. 1966 GEMÄSS § 2 ABS. 1 DES B.BAUG. VOM 23.6.1960 (B.G.BL.I S.341) DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN.

Bad Rothenfelde, DEN 4.1. 1967

BÜRGERMEISTER — GEMEINDEDIREKTOR

BEARBEITET

Landkreis Osnabrück
Bauabteilung 61
Der Oberkreisdirektor
i.A.

Osnabrück, DEN 4.1. 1967

KREISBAURAT

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 B.BAUG. IN DER ZEIT VOM 15.2. BIS 14.3.1967 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

Bad Rothenfelde, DEN 15.3.1967

GEMEINDEDIREKTOR

DER PLAN IST GEMÄSS § 10 BBAUG. AM 9.8.1967 DURCH DEN RAT DER GEMEINDE Bad Rothenfelde ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

Bad Rothenfelde, DEN 9.8.1967

BÜRGERMEISTER — GEMEINDEDIREKTOR

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 11 DES BBAUG. VOM 23.6.1960 (BGBL.I S.341) MIT VERFÜGUNG VOM 27.11.1968 GENEHMIGT WORDEN.

Osnabrück, DEN 22.11.1968

Der Regierungspräsident
i.A.

OBERREGIERUNGSBAURAT

DIESER MIT VERFÜGUNG VOM 22.11.1968 GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN HAT GEMÄSS § 12 BBAUG. VOM 23.6.1960 (BGBL.I S.341) IN DER ZEIT VOM 6.2. BIS 13.2.1969 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

Bad Rothenfelde, DEN 14.2.1969

~~BÜRGERMEISTER~~ — GEMEINDEDIREKTOR

INKRAFTGETRETEN GEMÄSS § 12 BBAUG. AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 13.2.1969 AM 13.2.1969.

Bad Rothenfelde, DEN 14.2.1969

GEMEINDEDIREKTOR