



Antrag auf Bauvorbescheid

Allgemeines

- Hiermit beantrage ich für die nachfolgend bezeichnete Baumaßnahme die Beurteilung und Entscheidung über die anschließend gestellten Fragen

Bauvorhaben

Bitte geben Sie die genaue Bezeichnung des Bauvorhabens an
Neubau von einem Wohnheim (betreutes wohnen)

Art der Maßnahme

Bitte wählen Sie die Art der Baumaßnahme aus

- Errichtung
 Änderung
 Nutzungsänderung (ohne bauliche Änderung)
 Nutzungsänderung (mit baulicher Änderung)
 Abgrabung

Art der baulichen Anlage

Bitte wählen Sie die Art der baulichen Anlage aus

- Wohngebäude Nicht Wohngebäude Sonstige bauliche Anlage keine Angabe

Art des Gebäudes

Gebäude für die Pflege Behinderter

Fragestellungen zum Vorhaben

Beschreibung der Fragestellung im Rahmen eines Vorbescheids

Planungsrechtliche Fragestellung:

Ist der in den Plänen dargestellte Baukörper hinsichtlich Art und Maß der baulichen Nutzung planungsrechtlich zulässig?

Dies betrifft insbesondere:

die dargestellte Kubatur und Gebäudelänge,
die Anzahl der Vollgeschosse (EG, 1. OG sowie Dachgeschoss),
die geplante Gebäudehöhe gemäß Schnitt A-A sowie
die Einfügung in die nähere Umgebung.

Bauordnungsrechtliche Fragestellung:

Ist das geplante Gebäude in der dargestellten Dimensionierung bauordnungsrechtlich zulässig, insbesondere im Hinblick auf:

die maßgebliche Gebäudehöhe,
die grundsätzliche Genehmigungsfähigkeit der dargestellten Geometrie?

1. Baugrundstück

Das Baugrundstück besitzt		
<input checked="" type="checkbox"/> eine Anschrift. <input type="checkbox"/> keine Anschrift.		
Staat	Postleitzahl	Ort
Deutschland	49214	Bad Rothenfelde
Straße		
Ernst-August-Str.		
Hausnummer		
3		
Bundesland		
Niedersachsen		
Gemarkung	Flur	
Bad Rothenfelde	7	
Zähler der Flurstücknummer	Nenner der Flurstücksnummer	
53	2	

Antrag ausfüllende Person

Name

Anrede	Familienname
<input type="checkbox"/> ~ <input type="checkbox"/> Frau <input checked="" type="checkbox"/> Herr	Avincsal
Vorname	
Vedat	

Bauherrschaft

Name

Anrede	Familienname
<input type="checkbox"/> ~ <input type="checkbox"/> Frau <input checked="" type="checkbox"/> Herr	Heilpädagogische Hilfe Osnabrück e.V.
Vorname	
vertreten durch. Herrn Gerrit Freudenberg	

Anschrift

Postleitzahl	Ort
49082	Osnabrück
Straße	Hausnummer
Industriestr.	7

Kontaktdaten

E-Mail-Adresse
G.Freudenberg@os-hho.de

Angaben zur entwurfsverfassenden Person und deren Vorlageberechtigung

Name

Anrede	Familienname
<input type="checkbox"/> ~ <input type="checkbox"/> Frau <input checked="" type="checkbox"/> Herr	Avincsal
Vorname	
Vedat	

Anschrift

Postleitzahl	Ort
49084	Osnabrück
Straße	Hausnummer
Dütestr.	3

Kontaktdaten

Mobiltelefonnummer 01707741341	E-Mail-Adresse info@architektur-avincsal.de
Ist die entwurfsverfassende Person bauvorlageberechtigt? <input checked="" type="checkbox"/> ja, im Inland <input type="checkbox"/> ja, im Ausland <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> unbekannt	
Aufgrund welchen Sachverhalts hat die entwurfsverfassende Person ihre Bauvorlageberechtigung? Architekt	
Mitgliedsnummer 21686	
Bundesland, in dem die Kammer liegt Niedersachsen	
Berufsbezeichnung der entwurfsverfassenden Person Architekt AKN AIV UIA	

1. Anlage

Bezeichnung der Anlage Lageplan Katasteramt
Dateiname LK_034503-007-00053-0002_A4PORTRAIT_500.PDF
Übermittlung Fachverfahren

2. Anlage

Bezeichnung der Anlage Lageplan Entwurfsverfasser
Dateiname 03_LAGEPLAN_UEBERSICHT_20260122_V1.pdf
Übermittlung Fachverfahren

3. Anlage

Bezeichnung der Anlage Ansicht +
Dateiname 03_SCHNITT_A-A_20260122_V1.pdf
Übermittlung Fachverfahren

Bestätigung der Daten

Ich bestätige die Korrektheit der angegebenen Daten.

Information zur Datenschutz-Grundverordnung über die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie haben ein Anliegen beim Landkreis Osnabrück, Fachdienst Planen und Bauen vorgetragen.

Zur Bearbeitung Ihres Anliegens werden personenbezogene Daten von Ihnen verarbeitet, insbesondere erhoben und gespeichert, wie z.B. Name, Anschrift, Kontaktdaten sowie die notwendigen Angaben zur Bearbeitung. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt auf gesetzlicher Grundlage und dient ausschließlich dem Zweck der Durchführung des Antragsverfahrens. Wir weisen Sie darauf hin, dass eine Bearbeitung Ihres Anliegens nur unter Angabe Ihrer Daten möglich ist.

Für den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten haben wir alle technischen und organisatorischen Maßnahmen getroffen, um ein hohes Schutzniveau zu schaffen. Wir halten uns dabei strikt an die Datenschutzgesetze und die sonstigen datenschutzrelevanten Vorschriften. Ihre Daten werden ausschließlich über sichere Kommunikationswege an die zuständige Stelle übergeben.

In dem Fall eines gebührenpflichtigen Vorgangs übermitteln wir zur Abwicklung der Bezahlung Ihre bezahlrelevanten Daten an den ePayment-Provider.

Weitere Informationen zur Datenverarbeitung und Datensicherheit erhalten Sie auf der Homepage des Landkreises Osnabrück unter www.landkreis-osnabrueck.de/information-dsgvo.

Den Landkreis Osnabrück, FD Planen und Bauen als verantwortliche datenverarbeitende Stelle können Sie per E-Mail unter planenundbauen@landkreis-osnabrueck.de bzw. postalisch unter Landkreis Osnabrück, FD Planen und Bauen, Am Schölerberg 1, 49082 Osnabrück, kontaktieren.

Sie können außerdem die Datenschutzbeauftragte des Landkreises Osnabrück per E-Mail unter datenschutz@landkreis-osnabrueck.de bzw. postalisch unter Landkreis Osnabrück, Datenschutzbeauftragte, Am Schölerberg 1, 49015 Osnabrück kontaktieren.

Sie können gegenüber dem Landkreis Osnabrück folgende Rechte geltend machen:

- Recht auf Auskunft
- Recht auf Berichtigung oder Löschung
- Einschränkung der Verarbeitung
- Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung

Darüber hinaus können Sie sich an die Niedersächsische Aufsichtsbehörde für den Datenschutz, Landesbeauftragte für den Datenschutz Niedersachsen in Hannover, wenden und dort ein Beschwerderecht geltend machen.

Wenn Sie bereits über die Datenschutz-Grundverordnung und die Datenschutzbestimmungen informiert worden sind, sehen Sie dieses Schreiben als gegenstandslos an.

- Ich habe den Datenschutzhinweis gelesen und nehme diesen zur Kenntnis. Ich bin damit einverstanden, dass meine Angaben und Daten elektronisch zu den im Datenschutzhinweis erläuterten Zwecken erhoben und gespeichert werden.



Einreichungsbestätigung

Ihr Formular wurde erfolgreich eingereicht.

Vorgangsnummer:	AS_600243-X8dgBfyM
Einreichungsdatum:	23.01.2026 16:34:31
Formularname:	Antrag auf Bauvorbescheid

Bitte geben Sie diese Vorgangsnummer bei allen Anfragen zu Ihrem Anliegen an.