



Vedat Avincsal Architekt AKN AIV UIA  
 Dütestr. 3  
 49205 Hasbergen  
 Tel +49 (0)170 77 41 3 41  
 info@architektur-avincsal.de  
[www.vaplanung.de](http://www.vaplanung.de)

Alle Rechte vorbehalten - Copyright by VA PLANUNG

## Legende

▽ = OK Fertigbau	⊠ = Deckendurchbruch	WW = Wandschlitz waagrecht
△ = UK Fertigbau	⊞ = Wanddurchbruch	DD = Deckendurchbruch
▼ = OK Rohbau	⊡ = Bodenschlitz	DA = Deckenaussparung
▲ = UK Rohbau	⊞ = Bodendurchbruch	DS = Deckenschlitz
S = Sanitär	FD = Fundamentdurchbruch	FBS = Fußbodenschlitz
H = Heizung	FA = Fundamentaussparung	FBA = Fußbodenaussparung
E = Elektro	FS = Fundamentschlitz	
L = Lüftung	WD = Wanddurchbruch	
G = Gas	WA = Wandaussparung	
	WS = Wandschlitz senkrecht	

Sämtliche Maße sind vom Unternehmenden eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.  
 Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen der Tragwerksplanung, sowie den Durchbruchplänen der Fachplanung gültig und/oder den ergänzenden Angaben.  
 Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplanung auszuführen.  
 Das ausführende Unternehmen ist verpflichtet, den Auftraggeber:in auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

**Bauvoranfrage**  
 Neubau von einem Wohnheim (betreutes wohnen)

## ANSICHT NORDEN

**Objektanschrift:**  
 Ernst August Str. 3  
 49214 Bad Rothenfelde

**BEAUFTRAGUNG DURCH:**  
 Heilpädagogische Hilfe Osnabrück e.V.  
 Industriestr. 7  
 49082 Osnabrück

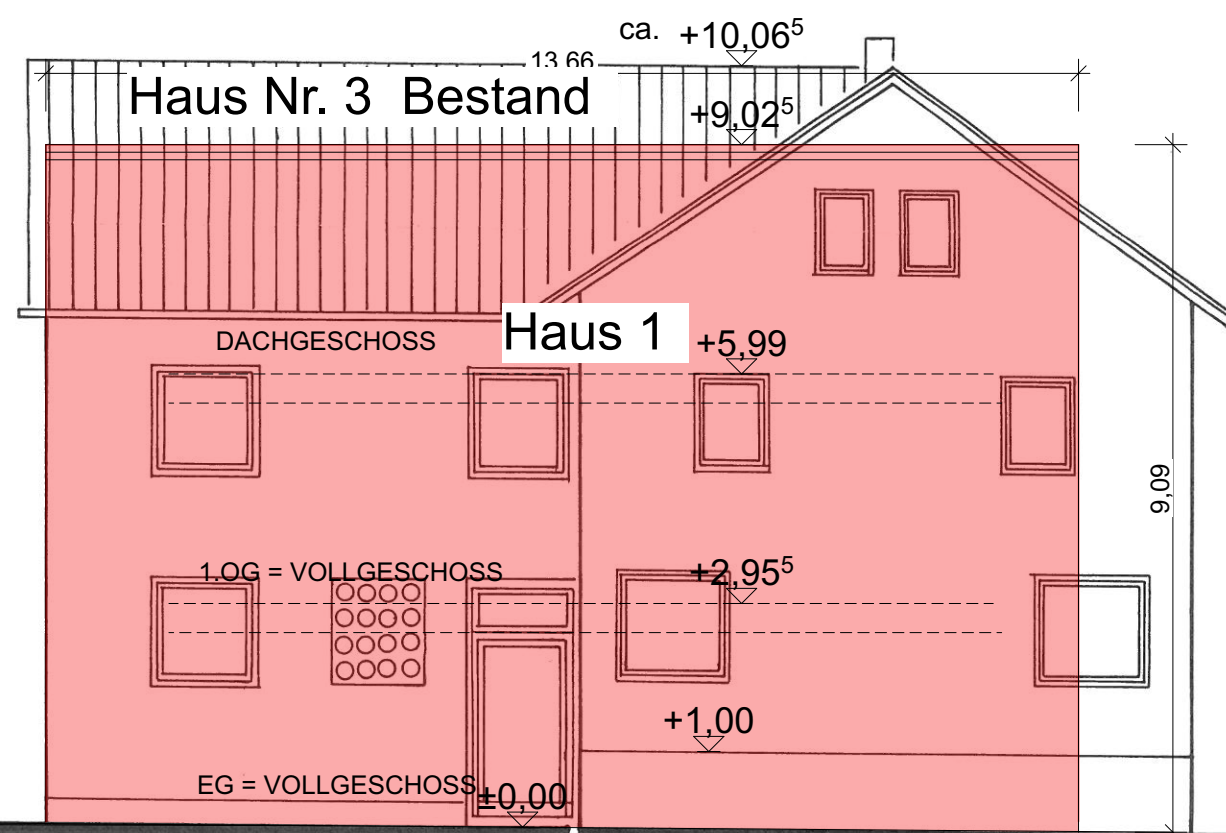
**PLANUNG DURCH:**  
 VA PLANUNG  
 Herr Vedat Avincsal  
 Architekt AKN AIV UIA  
 Dütestr.3  
 49205 Hasbergen  
 Tel: 01707741341  
 E-Mail: info@architektur-avincsal.de  
 Web: www.vaplanung.de

### Aufmaß und Prüfung der Bestandsmaße vor Ausführung

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller:in
1:100	1189x841 A0	07.02.2026	VA

ca. +11,60

Haus Nr. 1



NORDEN  
 STRASSENANSICHT

ca. +8,65

Haus Nr. 5