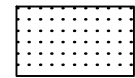


Darstellung alt

Planzeichenerklärung



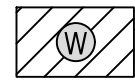
Fläche für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen

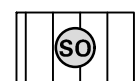


Geltungsbereich dieser FNP-Änderung

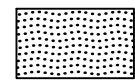
Übernahme aus dem wirksamen FNP zur Information



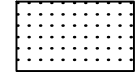
Wohnbaufläche



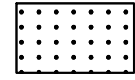
Sondergebiet
Zweckbestimmung „Wohnen und Betreuung für Senioren und Menschen mit Behinderungen“



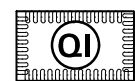
Grünfläche



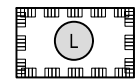
Fläche für die Landwirtschaft



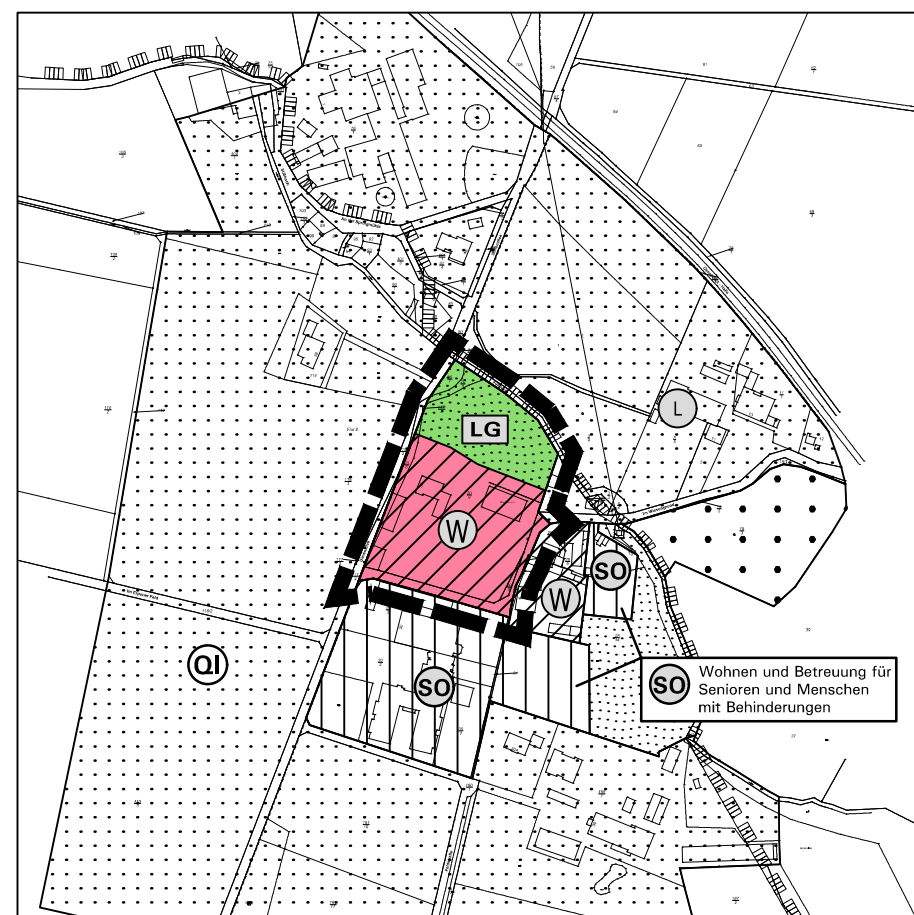
Fläche für Wald



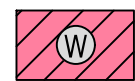
Heilquellenschutzgebiet (HQSG) Bad Rothenfelde,
(nachrichtliche Übernahme)



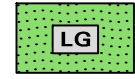
Landschaftsschutzgebiet (nachrichtliche Übernahme)



Darstellung neu



Wohnbaufläche



Grünfläche, Zweckbestimmung: Landschaftsübergang

Sonstige Planzeichen



Geltungsbereich dieser FNP-Änderung

Übernahme aus dem wirksamen FNP zur Information

- siehe oben -

Nachrichtliche Übernahme gemäß § 5(4) BauGB

Das Plangebiet liegt in Schutzzone I des Heilquellenschutzgebietes Bad Rothenfelde. Die mit Verordnung vom 07.04. / 05.05.1959 ergangenen Schutzbestimmungen sind zu beachten.

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.10.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257);

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176);

Planzeichenverordnung (PlanZV) i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189);

Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKoMVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 29. 01.2025 (Nds. GVBl. 2025 Nr. 3).

PRÄAMBEL

Auf Grund des § 1(3) und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKoMVG) hat der Rat der Gemeinde Bad Rothenfelde diese Änderung des Flächennutzungsplans bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Darstellungen am _____ beschlossen.

Bad Rothenfelde, den _____
gez. (Bürgermeister)

VERFAHRENSVERMERKE

Der Rat der Gemeinde Bad Rothenfelde hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung der 50. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2(1) BauGB am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Bad Rothenfelde, den _____
gez. (Bürgermeister)

Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am _____ wurde die frühzeitige Information und Beteiligung der Bürger gemäß § 3(1) BauGB durchgeführt durch: _____

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom _____ gemäß § 4(1) BauGB beteiligt. Sie hatten Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum _____

Bad Rothenfelde, den _____
gez. (Bürgermeister)

Der Rat der Gemeinde Bad Rothenfelde hat in seiner Sitzung am _____ den Entwurf der 50. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung mit Umweltbericht hierzu beschlossen und zur Veröffentlichung gemäß § 3(2) BauGB bestimmt. Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am _____ wurde der Planentwurf mit Begründung, Umweltbericht und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom _____ bis _____ auf der Internetseite der Gemeinde veröffentlicht und parallel öffentlich ausgelegt.

Die Gemeinde hat die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4(2) BauGB mit Schreiben vom _____ um Stellungnahme bis zum _____ gebeten.

Bad Rothenfelde, den _____
gez. (Bürgermeister)

Der Rat der Gemeinde Bad Rothenfelde hat die gemäß § 3(2) BauGB vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4(2) BauGB in seiner Sitzung am _____ geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden. Der Rat der Gemeinde Bad Rothenfelde hat nach der Prüfung der Anregungen gemäß § 3(2) BauGB die 48. Änderung des Flächennutzungsplans nebst Begründung und Umweltbericht in seiner Sitzung am _____ beschlossen.

Bad Rothenfelde, den _____
gez. (Bürgermeister)

Der Flächennutzungsplan ist mit Verfügung (.....) vom heutigen Tage gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Osnabrück, den _____
(Landkreis Osnabrück)

Die Erteilung der Genehmigung der 50. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6(5) BauGB am _____ im Amtsblatt des Landkreises Osnabrück bekanntgemacht worden. Die 50. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit am _____ wirksam geworden.

Bad Rothenfelde, den _____
(Bürgermeister)

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 50. Änderung des Flächennutzungsplans ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der 50. Änderung des Flächennutzungsplans nicht geltend gemacht worden.

Bad Rothenfelde, den _____
(Bürgermeister)

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 50. Änderung des Flächennutzungsplans ist die Verletzung von Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans nicht geltend gemacht worden.

Bad Rothenfelde, den _____
(Bürgermeister)

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 50. Änderung des Flächennutzungsplans sind Mängel des Abwägungsvorgang nicht geltend gemacht worden.

Bad Rothenfelde, den _____
(Bürgermeister)

Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Gemarkung: Bad Rothenfelde Flur : 5 Maßstab: 1:5000
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

Auftragsnr. ...

© Januar 2014



Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen
Regionaldirektion Osnabrück

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 21.03.2024). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

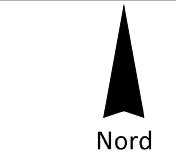
Vermessungsingenieure Flüssmeyer, Inh. Kirstin Flüssmeyer
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin
Beratende Ingenieurin, Arndtstraße 33 * 49078 Osnabrück * Tel.: 0541/96387-0 * Fax: 0541/9638777

Osnabrück, den ...
(Siegel) **gez. Flüssmeyer**
Öffentl.best.Verm.Ing.

**Gemeinde Bad Rothenfelde:
50. Änderung des Flächennutzungsplans**

Planungsstand: Entwurf, Februar 2026
In Zusammenarbeit mit der Verwaltung:

Tischmann Loh & Partner
Stadtplaner PartGmbH
Berliner Str. 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück
(Loh)



Nord
Maßstab: 1: 5.000