



Abteilung/Aktenzeichen	Datum	Vorlagen-Nr.
/	05.02.2026	Y/2026/501

Amt / Fachbereich	Datum
Bauabteilung	05.02.2026

Beratungsfolge	voraussichtlicher Sitzungstermin	TOP	Status
Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss	17.02.2026		Ö
Verwaltungsausschuss	25.02.2026		N
Rat	05.03.2026		Ö

Windkraftanlage Aschendorf - hier: Baulasterklärung

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Bad Rothenfelde ermächtigt die Verwaltung die Vereinigungsbaulasterklärung zu unterzeichnen.

Unterschriften	
Abteilungsleiter/in:	Bürgermeister

Sachverhalt
<p>Im Jahr 2025 hat der Vorhabenträger proWind die Gemeinde Bad Rothenfelde aufgefordert, eine Vereinigungsbaulast zu erklären.</p> <p>Hierzu wurde in der vergangenen Sitzungsrunde ausführlich beraten. Der Rat kam zu dem Ergebnis, die Vereinigungsbaulast derzeit nicht zu unterzeichnen, da bislang keine Einigung mit proWind hinsichtlich eines Nutzungsvertrages erzielt werden konnte (Vorlage Y/2025/484).</p> <p>Die betroffene Fläche befindet sich in der Gemarkung Aschendorf, Flur 11, Flurstück 59/1.</p> <p>Die Erklärung der Vereinigungsbaulast ist aus baurechtlichen Gründen erforderlich, um die betroffenen Grundstücke im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens als ein einheitliches Grundstück behandeln zu können. Ohne diese Baulasterklärung können die vorgeschriebenen Abstandsflächen der Windenergieanlage zwischen den einzelnen Grundstücken nicht eingehalten werden.</p> <p>Die Baulasterklärungen der übrigen Grundstückseigentümer wurden dem Bauantrag bereits beigelegt. Die Erklärung der Gemeinde Bad Rothenfelde steht derzeit noch aus.</p> <p>Zum Zeitpunkt der Erstellung der Vorlage Y/2026/501 sind die Vertragsverhandlungen mit der Firma ProWind noch nicht abgeschlossen.</p>

