

Abteilung/Aktenzeichen	Datum	Vorlagen-Nr.
/	21.08.2026	Y/2026/553

Amt / Fachbereich	Datum
Bauabteilung	21.08.2026

Beratungsfolge	voraussichtlicher Sitzungstermin	TOP	Status
Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss	08.09.2026		Ö
Verwaltungsausschuss	15.09.2026		N
Rat	24.09.2026		Ö

Konzeptvorstellung Bebauung Flurstück 60/2, Brunnenstraße

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Bad Rothenfelde nimmt die Konzeptvorstellung für das Flurstück 60/2, Flur 2, Gemarkung Bad Rothenfelde zur Kenntnis.

Unterschriften	
Abteilungsleiter/in:	Bürgermeister

Sachverhalt
Der Eigentümer der Grundstücke Brunnenstraße 9 und 11, Herr Günther, ist gemeinsam mit seinem Architekten, Herrn Thielker, von der Thielker MassivHaus GmbH aus Greven, an die Gemeinde herangetreten und hat sein Interesse an dem Erwerb des Flurstücks Nr. 60/2, Flur 2, Gemarkung Bad Rothenfelde bekundet. Das Flurstück befindet sich im Eigentum der Gemeinde. Das Grundstück liegt in zweiter Reihe zur Brunnenstraße und hat eine Größe von ca. 1.114 m². Auf der linken Seite grenzt das Flurstück an eine Waldfläche, zu den anderen Seiten liegen Wohnhäuser. Eine Erschließung und eigenständige Entwicklung des Grundstücks durch die Gemeinde gestaltet sich daher schwierig. Eine Erschließung müsste entweder in Zusammenarbeit mit den niedersächsischen Landesforsten oder über einen angrenzenden Grundstückseigentümer erfolgen. Für die Gemeinde ist das Flurstück nur von oben erreichbar. Als unmittelbarer Nachbar des Flurstücks hat Herr Günther der Gemeinde bereits ein Kaufangebot für das Grundstück unterbreitet. Die weiteren Einzelheiten werden im nichtöffentlichen Teil der Sitzung behandelt. Im Rahmen eines gemeinsamen Gespräches haben Herr Günther und Herr Thielker ihre Planungen für das Grundstück vorgestellt. Vorgesehen ist die Errichtung von ein bis zwei Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 20 bis 24 Eigentumswohnungen im KfW-40-QNG-Standard.

Herr Günther und Herr Thielker werden ihr Konzept im Bau- und Planungsausschuss am 08.09.2026 vorstellen.