

An den  
Landkreis Osnabrück

Am Schölerberg 1  
49082 Osnabrück

**Nachbarzustimmung  
gemäß § 68 Abs. 4 Niedersächsische  
Bauordnung (NBauO)**

BUS

**1. Bauherr/in – Antragsteller/in**

Name, Vorname <b>RIMA Planbau GmbH &amp; Co.KG</b>		Name, Vorname, Ansprechpartner bei juristischen Personen <b>Buse, Manfred</b>	
Anschrift (Straße, Haus-Nr. PLZ, Wohnort) <b>Heinrich-Schmedt-Straße 52 A, 49124 Georgsmarienhütte</b>			
Telefon	Telefax	E-Mail	

**2. Baugrundstück**

Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr. <b>49214 Bad Rothenfelde, Frankfurter Straße 24</b>		
Gemarkung <b>Bad Rothenfelde</b>	Flur <b>5</b>	Flurstück <b>70/7 und 70/14</b>
Eigentümer/in <b>Manfred Buse</b>		

**3. Genaue Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung)**

z. B. von Wohngebäuden, Gebäuden für landwirtschaftliche Betriebe oder Gewerbebetrieben mit Garagen/Stellplätzen (Anzahl)

**Neubau eines Mehrfamilienhauses (12 WE) mit Tiefgarage (17 Pkw)**

**4. Nachbar/in**

Name, Vorname <b>Sassen, Kerstin geb. Große-Wördemann</b>		Name, Vorname, Ansprechpartner bei juristischen Personen	
Anschrift (Straße, Haus-Nr. PLZ, Wohnort) <b>Albertstraße 12, 49076 Osnabrück</b>			
Telefon	Telefax	E-Mail	

**5. Angrenzendes Nachbargrundstück**

Gemarkung <b>Bad Rothenfelde</b>	Flur <b>5</b>	Flurstück <b>70/6</b>
-------------------------------------	------------------	--------------------------

**6. Erklärung**

Als Eigentümer/in des vorstehend bezeichneten Grundstücks erteile/n ich/wir ausdrücklich und unwiderruflich – auch für meine/unsere Rechtsnachfolger – die Zustimmung gemäß § 68 Abs. 4 NBauO für das o. g. Bauvorhaben. Folgende Bauvorlagen wurden von mir/uns zur Kenntnis genommen, unterschrieben und liegen dieser Erklärung bei.

Bauvorlage	<input checked="" type="checkbox"/> Lageplan/ Flurkarte	<input checked="" type="checkbox"/> Bau- zeichnungen	<input checked="" type="checkbox"/> Befreiungs- antrag	<input checked="" type="checkbox"/> Abweichungs- antrag	<input type="checkbox"/> Ausnahme- antrag	
Datum	<b>18.05.2016</b>	<b>15.04.2016</b>	<b>18.05.2016</b>	<b>20.05.2016</b>		

### 7. Art / Umfang der Ausnahme / Befreiung

<input type="checkbox"/> Grenzbebauung	
<input type="checkbox"/> Grenzabstand von	m
<input type="checkbox"/> Gebäudehöhe von	m
<input checked="" type="checkbox"/> Überschreitung der Baulinie/Baugrenze von	siehe Lageplan m
<input checked="" type="checkbox"/> Höhe des Nebengebäudes von	0,89 m
<input type="checkbox"/> Höhe der Garage/des Carports von	m
<input checked="" type="checkbox"/> Länge der Garage/des Carports von	20,165 m

Aufgrund des abfallenden Geländes in Richtung des direkt angrenzenden Nachbargrundstücks, Flur 5, Flurstück 70/6, ragt die Tiefgarage auf einer Länge von 20,165 m, mit dem extensiv begrünten Flachdach ca. 0,89 m aus dem Erdreich.

### 8. Ergänzungen

Das Nachbargrundstück, Flur 5, Flurstück 70/6 erhält auf dem Baugrundstück Flur 5, Flurstück 70/14 eine Grunddienstbarkeit eingetragen. (Siehe Lageplan)  
 Die Grunddienstbarkeit dient zur Verlegung und Unterhaltung der Schmutzwasserleitung zur Entwässerung des bestehenden Mehrfamilienhauses (6WE) auf dem Nachbargrundstück, Flur 5, Flurstück 70/6.  
 Genaueres wird der beauftragte Notar mit den beteiligten besprechen!

### 9. Anlagen

- Befreiungsantrag
- Lageplan/Flurkarte
- Abweichungsantrag
- Bauzeichnungen
- Ausnahmeantrag

### 10. Unterschrift/en

Ort, Datum	Unterschrift/en
Osnabrück, 18.05.2016	