



Verwaltungs- und Wirtschaftsbetrieb

Ewers GmbH & Co. KG, Postfach 1229, 49207 Bad Rothenfelde

Gemeinde Bad Rothenfelde
- Bauabteilung -
Frankfurter Str. 3
49214 Bad Rothenfelde

Gemeinde Bad Rothenfelde	
Eing. 13. Okt. 2016	
AZ:	Bearbeiter 2

Bad Rothenfelde, den 12. Oktober 2016
Ihr Ansprechpartner: Stephan Peters
☎ 05424 / 2188-20

Bauvorhaben Am Pagenkamp 2-6 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 A

Sehr geehrte Damen und Herren,

das auf dem Grundstück „Am Pagenkamp 2 – 6“ vorhandene, wirtschaftlich nicht sanierungsfähige Gebäude (Länge: ca. 40 m) soll abgebrochen und durch zwei neue, zweigeschossige Baukörper ersetzt werden (s. Anlage).

Um eine günstigere Sonnenausrichtung der beiden geplanten Baukörper zu ermöglichen, soll jeweils der Giebel zur Straße ausgerichtet werden. Durch die geänderte Gebäudestellung würde das Straßenbild erheblich aufgelockert; die „Riegelwirkung“ des Bestandsgebäudes würde entfallen. Des Weiteren würde die Möglichkeit eröffnet zwischen den geplanten Gebäuden, eine gemeinsame Tiefgarage zu erstellen (Fläche für die erforderliche Rampe steht bereit) und damit den ruhenden Verkehr bis auf einige Besucherparkplätze aus dem Ortsbild zu entfernen. Im Verlauf der Straße „Am Pagenkamp“ bestehen im näheren Umfeld des Baugrundstücks bereits Gebäude, deren Giebel zur Straße ausgerichtet wurde.

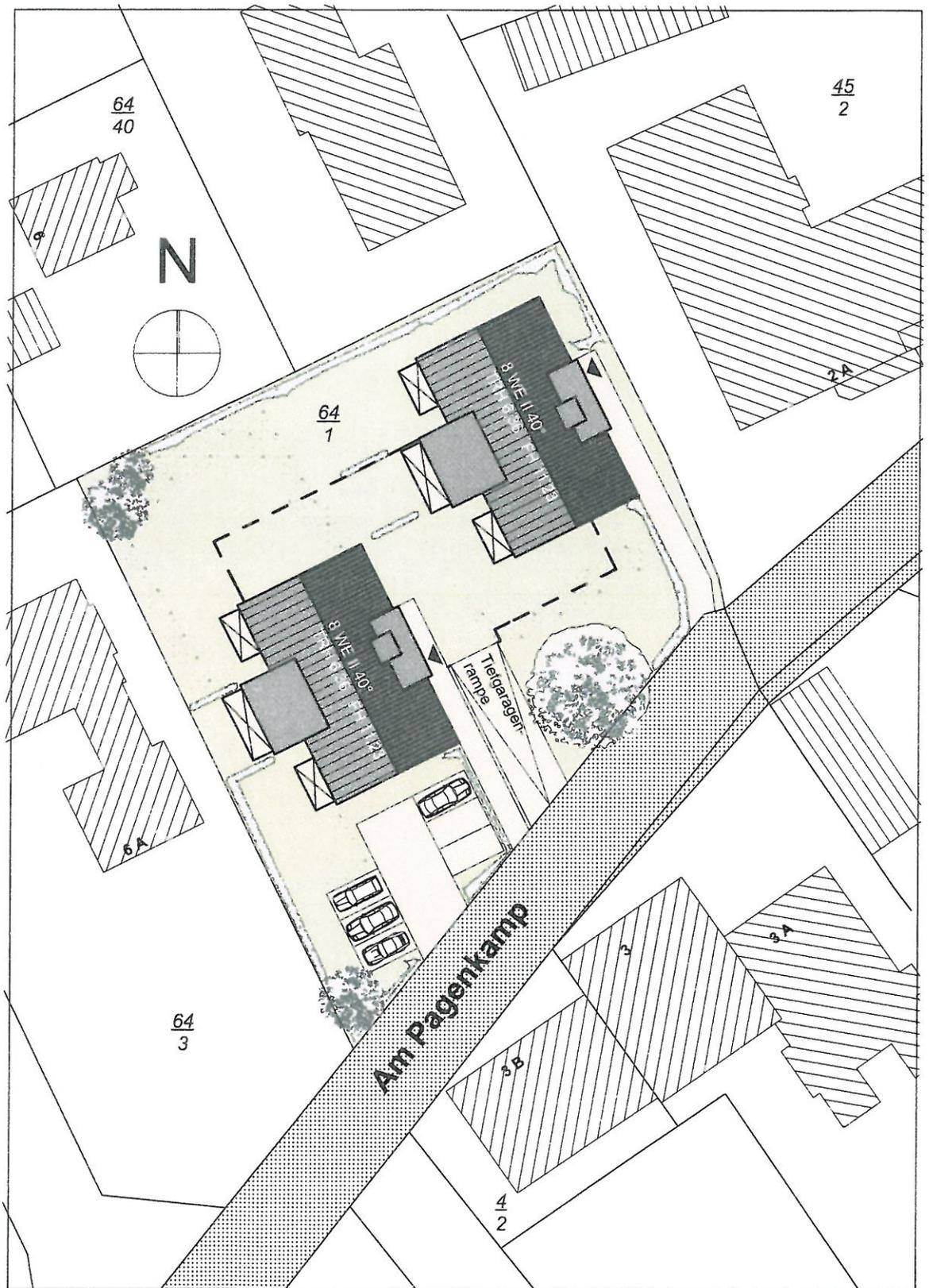
Im Bebauungsplan Nr. 17 A „Östlich der Eschstraße“ ist festgesetzt, dass die Traufe des Gebäudes parallel zur Straße auszurichten ist. Außerdem wurde die Baugrenze auf den Grundriss des bestehenden Gebäudes begrenzt. Die beiden neu geplanten Gebäude würden diesen Festsetzungen widersprechen.

Wir bitten daher um Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 A „Östlich der Eschstraße“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a Baugesetzbuch. Die Kosten für die Bauleitplanung sowie im weiteren Verfahren evtl. erforderlich werdende Gutachten werden von hier übernommen.

Mit freundlichen Grüßen

Ewers GmbH & Co. KG

Stephan Peters



BAUVORHABEN:

Errichtung von 2 x 8 Eigentumswohnungen

Am Pagenkamp 2-6
49214 Bad Rothenfelde

BAUHERR:

Ewers GmbH & Co. KG
Brunnenstraße 4
49214 Bad Rothenfelde

Lageplan

DATUM:

08.03.2016

ARCHITEKT:



Herzog & Kordtomeikel
Schulstraße 17a
33330 Gütersloh

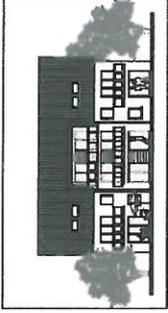
FON...05241 709191 FAX...05241 70919291

MAßSTAB:

1:500

16-07

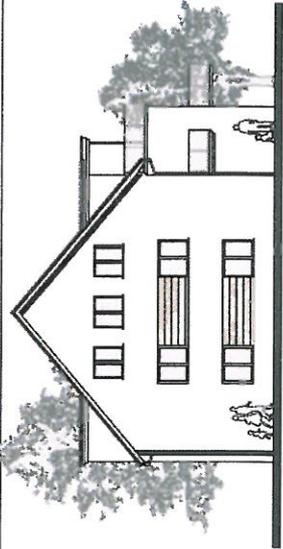
**Neubau von
acht Eigentumswohnungen**



ENTWURF

BAUVERLEIH: Erdbau 2 x 8 Eigentumswohnungen
Standort: Am Pagenlamp 2-8
 @ 214 Bad Rohrbühlside
BAUHER: Ewert GmbH & Co. KG
 Brunnenstraße 4
 @ 214 Bad Rohrbühlside
ARCHITECT: Herzog & Nordmann
 Schulstraße 17a
 33300 Oelde
 Tel.: 05251/78991 Fax.: 05251/78991-9

Ansichten
 1:100
 18-07
 VEKO
 17.01.2014



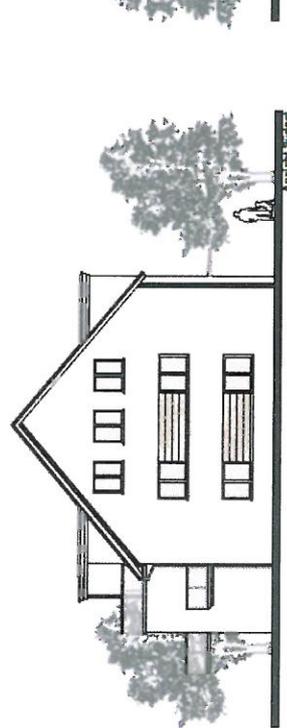
Ansicht Nordwest



Ansicht Nordost

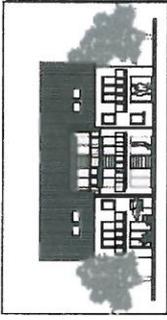


Ansicht Südwest



Ansicht Südost

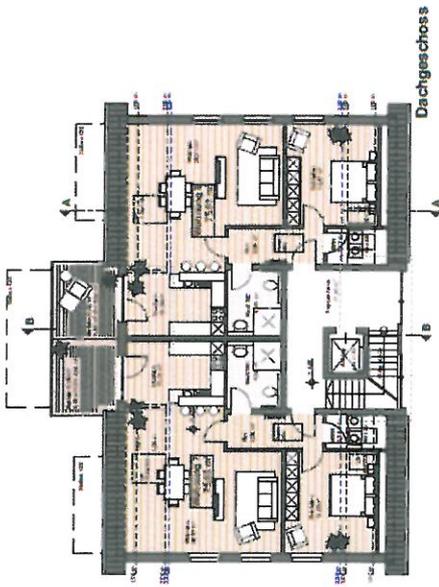
Neubau von acht Eigentumswohnungen



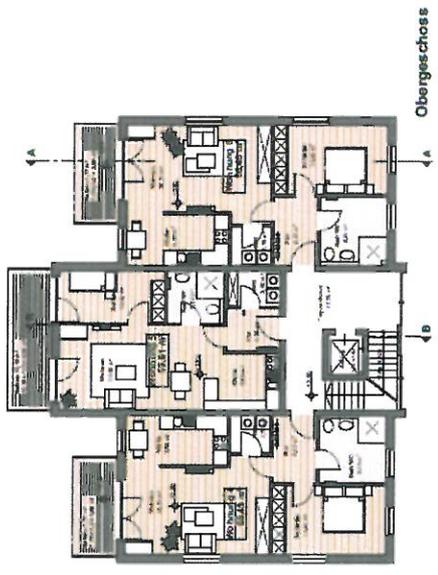
ENTWURF

Bauherr:	Errichtung 2 x 8 Eigentumswohnungen Am Pagenkamp 2-8 49214 Bad Rothenbride
Bauherr:	Ewers GmbH & Co. KG Brunnenstraße 4 49214 Bad Rothenbride
Architekt:	Herzog & Kundomakal Schulstraße 17a 33539 Olfersloh Tel.: 05241/ 99991 Fax: 05241/ 99993

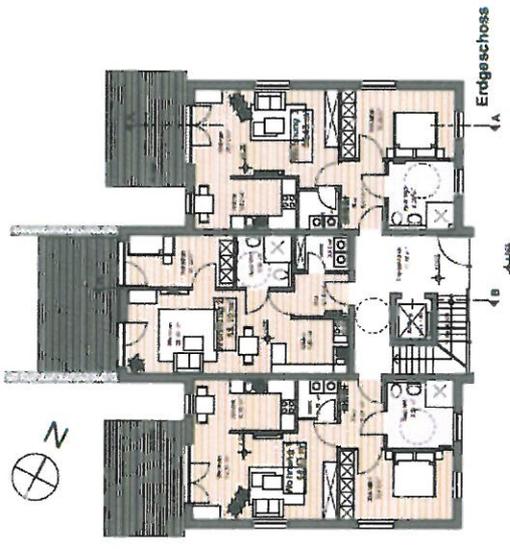
Grundriße EG, OG und DG		Maßstab:	1:100
VERGLEICHENDE ARCHITECTURE		Zeichner:	MA 339
Projekt-Nr.:	18-07 E	VEKO:	VERKO
		Datum:	17.01.2012



Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss