

Gemeindeverwaltung
Bad Rothenfelde
Herrn Bürgermeister K. Rehkämper
49214 Bad Rothenfelde

Bad Rothenfelde, 29.07.2016

Antrag Investitionsbudget 2015 und 2016

Sehr geehrter Herr Rehkämper

Hiermit stelle ich erneut für die carpesol den Antrag auf ein Investitionsbudget für 2015 sowie den Antrag auf ein Investitionsbudget für 2016 wie in der Beiratssitzung am 28.04.2015 vorgestellt:

1. Alle durchgeführten, beauftragten und geplanten Investitionen wurden wie auf der Beiratssitzung vom 01.06.2016 gewünscht, separat gelistet und auf einer gemeinsamen Gesamt-Übersicht dargestellt.
2. Es wurden auch die in 2014 erfolgten Investitionen für die kein gesondertes Budget mehr gegeben war, in einer eigenen **Übersicht „A“ 2014** dargestellt. Diese Investitionen mit einem Gesamtvolumen von netto 14.746 € wurden vorerst über das Grundbudget 25.000 aus 2015 finanziert und am 28.04.2015 von der Gemeinde bezahlt. Durch diesen Sachverhalt war das Grundbudget 2015 schon früh ausgeschöpft.
3. Die 2015 und 2016 erfolgten nicht aufschiebbaren Investitionen wurden in einer weiteren gemeinsamen Übersicht **Übersicht „A“ 2015 + 2016** dargestellt. Die Gesamtsumme der getätigten Investitionen beträgt bislang netto 58.479 €. Die getätigten Investitionen wurden detailliert begründet.
4. Auf die in 2014, 2015 und 2016 von carpesol vorgenommenen Investitionen wurden bislang aus dem Budget 25.000 von der Gemeinde BR 24.441 € an carpesol erstattet. (siehe Gesamt-Übersicht)
5. Die derzeit beauftragten weiteren Investitionen betragen 19.151 € und sind in der **Übersicht „B“ 2016** dargestellt und außerdem detailliert begründet.
6. Die noch zu beauftragenden Investitionen 2016 wurden in Reihenfolge der Dringlichkeit in der **Übersicht „C“ 2016** dargestellt und detailliert begründet.
7. Bislang in 2016 geplante Investitionen, die aufgrund der fortgeschrittenen Jahreszeit keine Dringlichkeit mehr haben oder nicht mehr durchgeführt werden können, wurden ins Jahr 2017 verschoben und in der **Übersicht „C“ 2017** dargestellt.

8. Unter Berücksichtigung der Grundbudgets 2015 und 2016 werden, um alle geplanten Investitionen angehen zu können sowie die von der carpesol verauslagten Investitionen ausgleichen zu können, weitere Finanzmittel in Höhe von 123.200 € benötigt.
9. carpesol bitte daher um Freigabe eines Investitionsbudgets 2015 + 2016 in Höhe von 123.200 €.
10. Um die 2016 zurückgestellten Investitionen in 2017 ausführen zu können, bittet carpesol den dargestellten Finanzbedarf in die vorausschauende Finanz-Planung 2017 aufzunehmen.

Mit freundlichen Grüßen


Helmut de Wirt
GF Carpesol

Anlagen:

- Übersicht Investitionen carpesol 2014,2015,2016 mit Vorausschau 2017
- Übersicht „A“ bereits durchgeführte Investitionen 2014
- Übersicht „A“ bereits durchgeführte Investitionen 2015 und 2016
- Übersicht „B“ bereits beauftragte Investitionen 2016
- Übersicht „C“ noch zu beauftragende Investitionen 2016
- Übersicht „D“ geplante Investitionen 2017

Übersicht Investitionen carpesol 2014, 2015, 2016 + z.Z. bekannte Investitionsvorhaben 2017

Gesamtsumme	Investitionen 2014 + 2015 + 2016	173.200 €	Netto
A Bereits durchgeführte Maßnahmen	2014	14.747 €	Netto
A Bereits durchgeführte Maßnahmen	2015 + 2016	58.479 €	Netto
B Bereits beauftragte Maßnahmen	2016	19.151 €	Netto
C Noch zu beauftragende Maßnahmen	2016	80.822 €	Netto
D Geplante Investitionen	2017	46.682 €	Netto
Über Budget 25.000 in 2015 von GV BR erstattet		24.441 €	Netto
Benötigte Finanzmittel für Investitionen 2015 + 2016		148.759 €	Netto
Für 2014 war das damalige Invest-Budget ausgeschöpft und darüber gehende Investitionen wurden vorerst über das Budget 25.000€ Grundbudget finanziert und auch von der Gemeinde bezahlt. Für 2015 und 2016 wurden bislang keine Investitionsbudgets freigegeben. Carpesol hat daher ebenfalls versucht, alle nicht aufschiebbaren Investitionen in diesen zwei Jahren, über das 25.000€ Grundbudget finanzieren.			
Grundbudget 25.000	Restbetrag 2015	559 €	Netto
Grundbudget 25.000	für 2016	25.000 €	Netto
Über Grundbudgets 2015 + 2016 hinausgehender Betrag		123.200 €	Netto
Investitionen durch carpesol verauslagt, noch nicht erstattet		48.785 €	Netto

carpesol		Investitionen 2014, 2015, 2016		bearbeitet dW.		29.07.2016	von GV BR erstattet	
Nr.	A	Bereits durchgeführte Maßnahmen	2014	Firma	RE-Dat	Netto	Betrag	bezahlt am
0	0	Anlagenschutz, Anlagensicherung, Attraktivitätssteigerung					netto	Datum
001	Spa/Sauna/Bad	Aufbewahrungswagen , 80 Pool-Nudeln		Sport Thieme	22.01.2014	531,34 €	531,34 €	28.04.2015
002	Spa/Sauna/Bad	div. CD für Wasserkurse		Sportlädchen	29.01.2014	215,17 €	215,17 €	28.04.2015
003	Spa/Sauna/Bad	Leinwandbilder, Spiegel		Wurm Design	11.02.2014	591,00 €	591,00 €	28.04.2015
004	Verwaltung	Generalhauptschlüssel (4 Stück) zusätzlich		Kötter & Siefker	18.02.2014	128,00 €	128,00 €	28.04.2015
005	Empfang	Profilylinder (Sanitätsraum, Geschäftsführer, Archiv)		Kötter & Siefker	18.02.2014	297,60 €	297,60 €	28.04.2015
006	Küche / Gastro	Servierwagen (4 stück) zusätzlich		Meyclean	25.04.2014	972,00 €	972,00 €	28.04.2015
007	Küche / Gastro	TV Samsung (Bistro)		Media Markt	02.05.2014	883,18 €	883,18 €	28.04.2015
008	Marketing	Trolley m. klapp. Thekenbrett, für Messeauftritte		Mayer	15.05.2014	297,50 €	297,50 €	28.04.2015
009	Küche / Gastro	Multitisch, Stehtische, Fleischkästen		SB Zentralmarkt	16.05.2014	1.098,95 €	1.098,95 €	28.04.2015
010	Verwaltung	Tür-Beschlag für PZ Schloss		C. Siemer	27.05.2014	336,61 €	336,61 €	28.04.2015
011	Verwaltung	Nassraumtürblätter 3 Stück, Personalräume im KG		C. Siemer	27.05.2014	1.634,64 €	1.634,64 €	28.04.2015
012	Küche / Gastro	Holzkohle Grillgerät für Events Gastro u Suana-Terrasse		Meyclean	28.05.2014	1.864,00 €	1.864,00 €	28.04.2015
013	Verwaltung	Datensicherungsschrank		Melsmetall	28.05.2014	1.850,00 €	1.850,00 €	28.04.2015
014	Verwaltung	Div. Stapelboxen, Eimer, Besen etc.		Auslagen de Witt	05.06.2014	482,52 €	482,52 €	28.04.2015
015	Spa/Sauna/Bad	div. Wassergeräte (Tauchstäbe,-tiere, Schwimmsprossen etc.)		Sport Thieme	17.09.2014	258,36 €	258,36 €	28.04.2015
016	Küche / Gastro	div. Ausstattung Küche: Schüsseln, Gemüseschneider,Stickenwagen etc.		Meyclean	26.11.2014	2.194,58 €	2.194,58 €	28.04.2015
017	Küche / Gastro	Wärmeplize für Gastro und Sauna-Terrasse		Gastrodax	15.12.2014	636,05 €	636,05 €	28.04.2015
018	Technik	Pumpe DF4a		Atzwanger	30.12.2014	475,20 €	475,20 €	28.04.2015
				Gesamt	Netto	14.746,70 €	14.746,71 €	,

carpesol		Investitionen 2014, 2015, 2016		bearbeitet dw.		29.07.2016
Nr.	A	Bereits durchgeführte Maßnahmen	2015 + 2016	Firma	RE-Dat	Netto
100	Anlagenschutz, Anlagensicherung, Attraktivitätssteigerung					
101	Spa/Sauna/Bad	Infrarot, Glasblumen+Beleuchtung auf den Standsäulen, Abschluss aus Auftrag		Hilpert	18.02.2015	8.000,00 €
102	Küche / Gastro	zusätzl. Orderman		mith	20.02.2015	2.245,00 €
103	Spa/Sauna/Bad	Interface für webshop, SPA online Termin u SPA Kiosk		mith	23.03.2015	1.625,00 €
104	Verwaltung	GF Büro, Schrankwand, Schreibtisch, Container, BSP-Tisch, Schallschutz Türen				
	Empfang	Wandbekleidung, offene Regale im Tresenbereich, Sideboard f Prospekte		Warnken	25.06.2015	9.962,81 €
105	Spa/Sauna/Bad	Nieschenverkleidung, Brüstungsabdeckung Eincremstation SPA (SK abgezogen)		Warnken	29.07.2015	1.352,42 €
106	Spa/Sauna/Bad	Diverse zusätzliche Rückenlehnen für alle Saunen		Jelitto	25.08.2015	1.126,78 €
107	Reinigung	mini-Mopschüttler, Vorreinigung Wischmöpfe (SK abgezogen)		Brune + Co.	30.09.2015	2.695,00 €
108	Spa/Sauna/Bad	Sockelsanierung am Sole-Außenbecken, keine Gewährleist.		HOC Management	05.10.2015	1.949,21 €
109	Spa/Sauna/Bad	Handlauf Schwimmmeister-Podest		AIKO	25.11.2015	2.055,80 €
110	Spa/Sauna/Bad	3 Chlordosierungspumpen, Lagerhaltung wegen Lieferzeiten		Atzwanger	26.11.2015	4.004,00 €
111	Verwaltung	Kopierer-Scanner-Drucker Minolta Bizhub C 3350 für EG		Sander Bürosysteme	25.01.2016	1.950,00 €
112	Technik	Entkalkungspumpe für Reinigungsarbeiten Plattenwärmetauscher, Werkstatt		Mercateo	26.02.2016	426,61 €
113	Spa/Sauna/Bad	Rollbare Kunststoff-Wanne zum Reinigen der Rinnenrosten		Bestpool	13.03.2016	436,00 €
114	Technik	Luftentfeuchter Wandgerät für T-Keller Badewasser, Korrosionsschutz, 1. Gerät		Kintscher	22.03.2016	4.430,00 €
115	Empfang	Kummerkasten mit Sideboard		Warnken	23.03.2016	855,00 €
116	Küche / Gastro	Verdunkelung Seminarraum, Trennvorhänge Restaurant		Brockmann	11.04.2016	3.062,03 €
117	Website	Anpassung und Erweiterung der Internetseite durch Individualprogrammierung		concepts & sol.	19.04.2016	1.350,00 €
118	Website	Umzug der Server-Dienstleistungen auf Dienstleister von Henning Meyer		concepts & sol.	25.04.2016	300,00 €
119	Spa/Sauna/Bad	zusätzliche Transponder für erhöhtes Gästeaufkommen		mith	25.04.2016	3.676,25 €
120	Technik	Leitfähigkeitssonde Lager Ersatzteil		Atzwanger	06.05.2016	426,61 €
121	Verwaltung	Backup Assist für Server; Mailstore Server E-Mail Archivierung		Vahlkamp	10.05.2016	1.576,78 €
122	Technik	Zus. Rechner Wasseraufbereitung, für System-Sicherheit		Vahlkamp	31.05.2016	884,00 €
123	Technik	Ersatz-Rechner für Technik, Aufsplittung zum Rechner Wasseraufbereitung		Vahlkamp	31.05.2016	547,90 €
124	Küche / Gastro	Vorhang Schiebetür Bistro - Durchgang zur Sonnenterrasse		Brockmann	29.06.2016	411,00 €
125	Attraktivierung	Haltestangen Sole-Aussenbecken		Poggemann	30.06.2016	3.131,00 €
				Gesamt	Netto	58.479,21 €

carpesol		Investitionen 2015 - 2016	bearbeitet dW.		29.07.2016
Nr.	A	Bereits durchgeführte Maßnahmen	"Erläuterungen"		
100	Anlagenschutz, Anlagensicherung, Attraktivitätssteigerung				
101	Spa/Sauna/Bad	Infrarot, Glasblumen+Beleuchtung auf den Standsäulen, Abschluss aus Auftrag	Firma	RE-Dat	Netto
		Der Auftrag für die Glasblumen im Infrarotraum war schon zusammen mit dem Hautauftrag für die Erstellung der Dampfbäder erteilt worden. Fa. Hilpert hatte lange Zeit große Probleme in der Herstellung der Gläser und der Beleuchtung. Der Abschluss des Auftrages erfolgte daher erst im Februar 2015.	Hilpert	18.02.2015	8.000,00 €
102	Küche / Gastro	zusätzl. Orderman	mith	20.02.2015	2.245,00 €
		Wegen der gestiegenen Besucherzahlen waren die vorhandenen Orderman in der Anzahl nicht mehr ausreichend. Es musste daher ein zusätzlicher Orderman beschafft werden.			
103	Spa/Sauna/Bad	Interface für webshop, SPA online Termin u SPA Kiosk	mith	23.03.2015	1.625,00 €
		Um die Online Terminierung der SPA-Leistungen und den Inhouse-Kiosk (Touch-Screen im 1. OG) an das Kassensystem anschließen zu können musste von Fa. mith ein Interface (Schnittstelle) programmiert werden.			
104	Verwaltung	GF Büro, Schrankwand, Schreibtisch, Container, BSP-Tisch, Schallschutz Türen	Warnken	25.06.2015	9.962,81 €
		Die Büro-Arbeitsplatzsituation des GF im 1. Geschoß in einem Raum zusammen mit einer Mitarbeiterin war provisorisch. Der Besprechungsraum im EG wurde daher zum GF Büro umgestaltet und möbliert. Um in einem geschützten Raum Gespräche führen zu können mussten die Türen zu diesem Raum nachträglich mit einem erhöhten Schallschutz ausgestattet werden.			
	Empfang	Wandbekleidung, offene Regale im Tresenbereich, Sideboard f Prospekte			
		Zur Unterbringung von Prospekten und Flyern wurde ein Sideboard in der Nähe des Kassentresen benötigt. Im Kassensbereich wurden zur Herstellung ordentlicher Funktionsabläufe einige offene Regale benötigt. Die Wand hinter dem Empfangstresen wurde zum Schutz vor Beschädigungen mit einem Wandpaneel geschützt.			
105	Spa/Sauna/Bad	Nischenverkleidung, Brüstungsabdeckung Eincremstation SPA (SK abgezogen)	Warnken	29.07.2015	1.352,42 €
		Die gerundete Wandöffnung zur Eincremstation im RI-SPA musste mit einer Brüstungsabdeckung vor Verunreinigungen und Beschädigungen geschützt werden.			

Nr.	A Bereits durchgeführte Maßnahmen	bearbeitet dW.			29.07.2016
		Firma	RE-Dat	Netto	
100	Anlagenschutz, Anlagensicherung, Attraktivitätssteigerung				
106	Spa/Sauna/Bad	Diverse zusätzliche Rückenlehnen für alle Saunen			
		Zum Schutz der Wände in den Sauna-Kabinen mussten in allen Saunen zusätzliche Rückenlehnen nachgerüstet werden.			
107	Reinigung	mini-Moppschüttler, Vorreinigung Wischmöppe (SK abgezogen)			
		Waschmaschine und Trockner der Wischmöppe waren wurden zunehmend sehr stark belastet und mussten häufig repariert werden. Durch den Moppschüttler findet eine Vorreinigung der Wischmöppe statt und entfernt die groben Verschmutzungen.			
108	Spa/Sauna/Bad	Sockelsanierung am Sole-Außenbecken, keine Gewährleistung			
		Am Sole-Außenbecken begann nach relativ kurzer Betriebszeit der Sockelputz am Gebäude Beschädigungen mit zunehmender Tendenz zu zeigen. Die aggressive Sole begann den Putz zu zerfressen. Der Sockel wurde im Rahmen der Sanierung vor der Sole geschützt. Seit der Sanierung sind keine Schäden mehr sichtbar geworden. Bei der Sanierung handelte es sich nicht um eine Mängelgewährleistung sondern um eine zusätzliche Leistung.			
109	Spa/Sauna/Bad	Handlauf Schwimmmeister-Podest			
		Bei den Stufen am Podest zur Schwimmmeisterkabine waren innerhalb kurzer Zeit 2 Personen gestürzt. Es wurde ein zusätzlicher Handlauf gefertigt und montiert. Baurechtlich war dieser nicht erforderlich gewesen.			
110	Spa/Sauna/Bad	3 Chlordosierungspumpen, Lagerhaltung wegen Lieferzeiten			
		Bei den Chlordosierungen der Wasseraufbereitung werden drei unterschiedliche Dosierpumpen eingesetzt. Bei einer der Dosier-Pumpen zeigten sich erste Auffälligkeiten die auf eine baldige Störung hindeuteten. Beim Ausfall einer Chlordosierpumpe kann diese nicht in kurzer Zeit beschafft werden. Ein Ausfall einer solchen Pumpe hätte somit zwangsläufig eine Beckenschließung zur Folge. Die drei Pumpen wurden daher auf Lager genommen und schützen vor einer solchen Betriebsstörung.			
111	Verwaltung	Kopierer-Scanner-Drucker Minolta Bizhub C 3350 für EG			
		Ein kleiner Arbeitsplatzdrucker im Büro von Frau Weber war nicht mehr reparierbar kaputt gegangen. Um Kopieren und Scannen zukünftig zu ermöglichen wurde ein Kopierer-Scanner-Drucker beschafft. Die Verbrauchs- und Wartungskosten trägt carpesol.			
112	Technik	Entkalkungspumpe für Reinigungsarbeiten Plattenwärmetauscher, Werkstatt			
		Nach gut zweieinhalb Jahren Betriebszeit gab es erste Probleme mit Verkalkungen der Plattenwärmetauscher. Um diese zukünftig effektiv, und ohne die Tauscher auseinander bauen zu müssen reinigen und entkalken zu können, wurde eine für die zu verwendenden Säuren geeignete Entkalkungspumpe beschafft.			

Nr.	A	Bereits durchgeführte Maßnahmen	bearbeitet dW.		29.07.2016
100	Anlagenschutz, Anlagensicherung, Attraktivitätssteigerung				
113	Spa/Sauna/Bad	Rollbare Kunststoff-Wanne zum Reinigen der Rinnenrosten	Firma	RE-Dat	Netto
		Die Rinnenrosten-Abdeckungen aus Kunststoff müssen in regelmäßigen Abständen unter Verwendung von Reinigungsmitteln grundgereinigt werden. Um die Reinigungsarbeiten fachgerecht und gründlich ausführen zu können wurde eine speziell hierfür angefertigte rollbare Kunststoffwanne beschafft.	Bestpool	13.03.2016	436,00 €
114	Technik	Luftentfeuchter Wandgerät für T-Keller Badewasser, Korrosionsschutz, 1. Gerät	Kintscher	22.03.2016	4.430,00 €
		Diverse Teile der Technik haben im T-Keller-Wasseraufbereitung schon nach geringer Betriebszeit Korrosionsspuren gezeigt. Die Korrosionsbelastung hatte in der Vergangenheit schon zum Totalausfall der essentiellen Drucklufterzeugung geführt. Eine zu hohe Feuchtebelastung konnte durch Messungen eindeutig als Ursache ermittelt werden. Klimageräte der Fa. Kintscher zur Entfeuchtung des T-Kellers gingen schon nach ca. 1 Betriebsjahr kaputt. In einem ersten Schritt hat carpesol daher einen für die Belastung geeigneteren Schwimmbadentfeuchter angeschafft.			
115	Empfang	Kummerkasten mit Sideboard	Warnken	23.03.2016	855,00 €
		Im Empfang der carpesol wurde noch ein weiteres Sideboard für die Lagerung von Flyern benötigt. Diese wurde gleichzeitig mit einem dekorativen Entwurf als Kummerkasten ausgestattet.			
116	Küche / Gastro	Verdunkelung Seminarraum, Trennvorhänge Restaurant	Brockmann	11.04.2016	3.062,03 €
		Im Seminarraum gab es immer wieder Probleme mit der Verdunkelung durch die tiefstehende Westsonne. Um den Raum besser nutzen zu können wurde ein Verdunkelungsvorhang beschafft. Zusätzlich wurden Vorhänge für Raumabtrennungen im Osning beschafft.			
117	Website	Anpassung und Erweiterung der Internetseite durch Individualprogrammierung	concepts & sol.	19.04.2016	1.350,00 €
		Für die Internetseite wurden Erweiterungen in der Navigation eingebaut. Diese mussten durch Individualprogrammierungen erfolgen.			
118	Website	Umzug der Server-Dienstleistungen auf Dienstleister von Henning Meyer	concepts & sol.	25.04.2016	300,00 €
		Es erfolgte ein Umzug des Serverbetriebes von C&S auf den Server-Dienstleister von Henning Meyer. Dies erfolgte zur Erhöhung der Sicherheit für den Betrieb des Servers.			
119	Spa/Sauna/Bad	zusätzliche Transponder für erhöhtes Gästeaufkommen	mith	25.04.2016	3.676,25 €
		Durch das erhöhte Gästeaufkommen mussten zusätzlich 749 Uhrentransponder beschafft werden.			

Nr.	A	Bereits durchgeführte Maßnahmen	bearbeitet dW.		29.07.2016
100		Anlagenschutz, Anlagensicherung, Attraktivitätssteigerung	Firma	RE-Dat	Netto
120	Technik	Leitfähigkeitssonde Lager Ersatzteil	Atzwanger	06.05.2016	426,61 €
		Für die Wasseraufbereitung wurde eine Leitfähigkeitssonde auf Empfehlung der Fa. Atzwanger zusätzlich auf Lager genommen. Dieses erfolgte ebenfalls zur Erhöhung der Betriebssicherheit da eine solche Sonde ebenfalls nicht in kurzer Zeit zu beschaffen ist.			
121	Verwaltung	Backup Assist für Server; Mailstore Server E-Mail Archivierung	Vahlkamp	10.05.2016	1.576,78 €
		Der Zentralrechner wurde durch die Vielzahl der Mails immer langsamer. Mit dem Mailstore-Programm werden die Mails separat archiviert und verwaltet. Die normale Geschwindigkeit des Rechners wieder hergestellt. Gleichzeitig wurde ein Programm zur Verwaltung der Datensicherungen installiert. Dieses verbessert die Verwaltung der Datensicherungen.			
122	Technik	Zus. Rechner Wasseraufbereitung, für System-Sicherheit	Vahlkamp	31.05.2016	884,00 €
		Der Rechner der Wasseraufbereitung war für den Dauerbetrieb als 24/7 Server nicht ausgelegt und schwächelte. Gleichzeitig wurde dieser Rechner im Büro der Techniker als Arbeitsplatzrechner genutzt. Ein Ausfall des Rechners hätte die Steuerung der Wasseraufbereitung blockiert. Daher wurden die Funktionen auf dem Rechner getrennt und ein Server-Rechner 24/7 für die Wasseraufbereitung beschafft.			
123	Technik	Ersatz-Rechner für Technik, Aufsplittung zum Rechner Wasseraufbereitung	Vahlkamp	31.05.2016	547,90 €
		Mit der Aufsplittung des Rechners Wasseraufbereitung zeigte sich, dass der Rechner auch für die Funktion als Arbeitsplatzrechner der Haustechniker nicht mehr ausreichend war und ersetzt werden musste.			
124	Küche / Gastro	Vorhang Schiebetür Bistro - Durchgang zur Sonnenterrasse	Brockmann	29.06.2016	411,00 €
		Für die Durchgangstür vom Bistro zum Osning musste ein weiterer Vorhang beschafft werden. Um den Thermen-Gästen die Berechtigung zum Durchgang eindeutig zu vermitteln, wird nun wenn der Durchgang nicht gestattet ist der Vorhang zugezogen.			
125	Attraktivierung	Haltestangen Sole-Aussenbecken	Poggemann	30.06.2016	3.131,00 €
		Auf zahlreichen Wunsch der Badegäste wurden im Sole-Außenbecken zwei Edelstahl-Haltestangen vor den Massagedüsen montiert. Die Montage konnte nur während der Revision des Außenbeckens erfolgen. Die Haltestangen werden von den Gästen sehr gut angenommen.			
			Gesamt	Netto	58.479,21 €

carpesol		Investitionen 2014, 2015, 2016		bearbeitet dw.		29.07.2016
Nr.	B	Bereits beauftragte Maßnahmen	2016			
200		Anlagenschutz, Anlagensicherung, Attraktivitätssteigerung		Firma	A-Datum	Netto
201	Spa/Sauna/Bad	Abflussabdeckungen in Rinnen		Poggemann	20.01.2016	3.799,34 €
202	Sicherheit	Erweiterung Videoanlage, Personaltreppenhaus "Diebstahlschutz"		BKW	18.11.2015	6.625,77 €
203	Technik	Enthärtung Adiabatik (Kühlung Eingangsh. + Osning), Anlagenschutz Verkalkung		Bischof	04.07.2016	1.462,15 €
204	Sicherheit	LED-Spots für Stufen der Dachterrasse		BKW	30.05.2016	2.829,08 €
205	Technik	Fliesen für Lagerhaltung u kleinere Ergänzungsarbeiten im Bad, Duschen, Sole-AB		Lepping	07.07.2016	2.656,90 €
206	Technik	Ersatzteile für die Wasseraufbereitung, Lager		Atzwanger	07.07.2016	501,55 €
207	Verwaltung	zusätzliche Regale Aktenlager		ELBETEC	15.07.2016	1.276,51 €
				Gesamt	Netto	19.151,30 €

carpesol		Investitionen 2015 - 2016	bearbeitet dw.		29.07.2016
Nr.	B	Bereits beauftragte Maßnahmen "Erläuterungen"			
200	Anlagenschutz, Anlagensicherung, Attraktivitätssteigerung				
201	Spa/Sauna/Bad	Abflussabdeckungen in Rinnen	Firma	A-Datum	Netto
		Für die Abflüsse in den kleinen Wiesbadener Rinnensteinen werden von der Industrie keine Standard- Abflussabdeckungen geliefert. Auf Anregung von Herrn Tesch wird von einem örtlichen Schlosser eine Sonderanfertigung hergestellt und montiert.	Poggemann	20.01.2016	3.799,34 €
202	Sicherheit	Erweiterung Videoanlage, Personaltreppenhaus "Diebstahlschutz"	BKW	18.11.2015	6.625,77 €
		Eine Erweiterung der Videoanlage zum Diebstahl- und Einbruchschutz war schon im Investitionsantrag 2015 enthalten. Ende 2015 ereignete sich dann ein Einbruch mit Diebstahl und Vandalismusschäden. Auf dringende Empfehlung der Dissener Polizei wurde die Erweiterung der Videoanlagen beauftragt.			
203	Technik	Enthärtung Adiabatik (Kühlung Eingangsh. + Osning), Anlagenschutz Verkalkung	Bischof	04.07.2016	1.462,15 €
		Mit der Adiabatik in der Lüftung werden die Eingangshalle, Küche und das Osning gekühlt. Durch das harte Wasser verkalkte die Anlage sehr stark und musste schon zweimal mit erheblichen Aufwand gereinigt und instand gesetzt werden. Die Anlagentechnik leidet darunter sehr. Nach der letzten Reinigung wurde der Auftrag zum Anschluss der Anlage an das Leitungsnetz mit enthärtetem Wasser erteilt.			
204	Sicherheit	LED-Spots für Stufen der Dachterrasse	BKW	30.05.2016	2.829,08 €
		Die LED-Spots in den Holzstufen auf der Dachterrasse müssen vollständig erneuert werden. Die verwendeten Spots hatten sich als nicht ausreichend haltbar gezeigt und waren zum Schluss alle ausgefallen. Aus Sicherheitsgründen müssen alle ersetzt werden. Der Ersatz erfolgt mit beständigerem Qualitäts-Objektleuchten.			
205	Technik	Fliesen für Lagerhaltung u kleinere Ergänzungsarbeiten im Bad, Duschen, Sole-AB	Lepping	07.07.2016	2.656,90 €
		Um ausreichend Fliesen für die anstehenden Ergänzungsarbeiten zu haben und auch zukünftig Reparaturen mit Originalfliesen ausführen zu können wurden die verschiedenen Fliesensorten im carpesol für die Ergänzung des Lagers bestellt.			
206	Technik	Ersatzteile für die Wasseraufbereitung, Lager	Atzwanger	07.07.2016	501,55 €
		Um hausinterne Reparaturen an der Wasseraufbereitung durchführen zu können wurden einige Elektroden und Sonden für das Lager bestellt.			
207	Verwaltung	zusätzliche Regale Aktenlager	ELBETEC	15.07.2016	1.276,51 €
		Für die Akten der Buchhaltung mussten Regale bestellt werden. Die zusätzlichen Regale werden voraussichtlich für die nächsten fünf Jahre ausreichen.			
			Gesamt	Netto	19.151,30 €

carpesol		Investitionen 2014, 2015, 2016		bearbeitet dw.		29.07.2016
Nr.	C	Noch zu beauftragende Maßnahmen	2016			
300		Anlagenschutz, Anlagensicherung, Betrieb und Attraktivitätssteigerung				
		Vorhaben in Reihenfolge ihrer Wichtigkeit				
301	Küche / Gastro	Vrasen-Abzug Küche, Ozon-Anlage Entfettung " Brandschutz"				
301	Küche / Gastro	Vrasen-Abzug, Zuleitung für Ozon-Anlage				
302	Technik	Umschluß KW SPA+Sauna an Enthärtung				
303	Technik	Enthärtungsanlagen Eisbrunnen Sauna + Eismaschine Gastronomie				
304	Spa/Sauna/Bad	Bad Rollator				
305	Spa/Sauna/Bad	Kleinere Fliesenergänzungen für durch Betrieb besonders belastete Bereiche				
305	Spa/Sauna/Bad	Epoxy-Verfugungen Dampfbäder, Sitz- und Bodenflächen sowie Setzstufen				
306	Technik	Luftentfeuchter Wandgerät für T-Keller Badewasser, Korrosionsschutz, 2. Gerät				
307	Verwaltung	Personalzeiterfassung Hard u Software, incl. Personaltransponder				
308	Spa/Sauna/Bad	Klima / Entfeuchtung SM-Kabine, "Schutz der Technik im Raum"				
309	Marketing	Vitriten und Hinweisschilder für Carpesol, davon ca. 250 € für Fundamente				
310	Spa/Sauna/Bad	Erneuerung Raumbegrünung Thermalbad				
311	Verwaltung	GF Büro-Stuhl				
312	Küche / Gastro	Vorhang um Rundtreppe große Veranstaltungen				
313	Küche / Gastro	Klimatisierung Seminarraum, Kältetechnik				
314	Küche / Gastro	Klimatisierung Seminarraum, Trockenbauarbeiten				
315	Küche / Gastro	Klimatisierung Seminarraum, Malerbauarbeiten				
	Technik	Kunststoffplatte über Pumpensumpf, Feuchteschutz				
316	Küche / Gastro	Visualisierung, Beleuchtung Gastronomie, Gastro-Terrasse, Seminarraum				
317	Sicherheit	Windalarm-Meldung, zur Sicherung der Sonnenschirme und Liegen				
318	Betrieb	Müllplatz Scheuerleisten				
319	Technik	Kondensatleitung für Entlüftungsstränge der Dampfbäder				
	Technik	zusätzliche Werkzeugausstattung				
	Betrieb	Vordach für Mitarbeiter Eingang				
	Betrieb	Sichtschutz				
		Gesamt noch zu beauftragen				
		Netto				
		80.822,45 €				

carpesol		Investitionen 2015 - 2016		bearbeitet dW.	29.07.2016
Nr.	C	Noch zu beauftragende Maßnahmen			
300		Anlagenschutz, Anlagensicherung, Betrieb und Attraktivitätssteigerung		Firma	Netto
		Vorhaben in Reihenfolge ihrer Wichtigkeit "Erläuterungen"		Kostenangaben ohne Datum sind Schätzwerte	
301	Küche / Gastro	Vrasen-Abzug Küche, Ozon-Anlage Entfettung " Brandschutz"		Aerozon	12.405,80 €
301	Küche / Gastro	Vrasen-Abzug, Zuleitung für Ozon-Anlage		BKW	Schätzung 300,00 €
		Für die Warm-Küche und Dämpfer gibt es zwei große Vrasenabzugseinrichtungen. Über vom übrigen Lüftungssystem getrennte Kanäle werden die fetthaltigen Vrasen über das Dach nach draußen geführt. Trotz Fettfilter (direkt am Eintritt in den Vrasenabzug) verfetten die Kanäle mit der Zeit und stellen so eine Brandgefahr dar. Ein manuelles Reinigen der Kanäle ist aufgrund des Kanalsystems nur unter größtem Aufwand und zusätzlicher baulicher Veränderungen machbar. Durch die Ozon-Anlage werden die fettigen Vrasen oxidiert. Das Kanalsystem bleibt auf Dauer komplett sauber und fettfrei und geruchlos. Feuergefahren in den Kanälen können damit sicher ausgeschlossen werden. Die Kosten des Betriebes und der Wartung trägt carpesol.			
302	Technik	Umschluß KW SPA+Sauna an Enthärtung		Bischof	04.07.2016 851,68 €
		Das harte Wasser bereitet für die Dampfbäder und Reinigung große Probleme. Durch einen Umschluß soll der Steigestrang SPA-Sauna an das Leitungssystem für das enthärtete Wasser mit angeschlossen werden.			
303	Technik	Enthärtungsanlagen Eisbrunnen Sauna + Eismaschine Gastronomie		Kintscher	07.04.2015 1.320,00 €
		Der Eisbrunnen Sauna und die Eismaschine der Gastronomie benötigen jeweils separate Enthärtungsanlagen.			
304	Spa/Sauna/Bad	Bad Rollator		N.N.	Schätzung 450,00 €
		Für in der Mobilität eingeschränkte Gäste soll ein Bad-Rollator angeschafft werden. Die Gäste wechseln in der Umkleide vom eigenen Rollator zu dem Bad-Rollator. Eine Verbesserung der Bad-Hygiene wird damit erreicht.			
305	Spa/Sauna/Bad	Kleinere Fliesenergänzungen für durch Betrieb besonders belastete Bereiche		Lepping anteilig	15.07.2016 3.500,00 €
		Durch den Betrieb haben sich einige besonders belastete Bereiche / Flächen gezeigt, die schnell unansehnlich werden bzw. in der Oberfläche kaputt gehen. Hier ist beabsichtigt, kleinere Nachverfliesungen vorzunehmen: - Wandflächen Duschen Da u. He unter den Garderobenhaken und über der Sitzbank - Fensterbank am Ausgang zum Starksolecken - Säule im Zugang zum Sole-Außenbecken - Türlaibungen im Zugangsbereich vom Vorraum Du zum Bad			

300	Anlagenschutz, Anlagensicherung, Betrieb und Attraktivitätssteigerung		Firma	Datum	Netto
	Spa/Sauna/Bad	Epoxy-Verfugungen Dampfbäder, Sitz- und Bodenflächen sowie Setzstufen	Lepping antellig	15.07.2016	4.000,00 €
		Die Fugen der Sitzbänke, Setzstufen und Bodenflächen in den Dampfbädern sind aufgrund hoher mechanischer und alkalischer Belastungen schon sehr tief ausgewaschen und müssen saniert werden. Die mineralische Fuge hat sich als nicht ausreichend widerstandsfähig erwiesen. Die Sanierung soll daher mit einer EPOXY-Verfugung durchgeführt werden. Diese ist erheblich beständiger und wird in Zukunft keine Probleme mehr bereiten.			
306	Technik	Luftentfeuchter Wandgerät für T-Keller Badewasser, Korrosionsschutz, 2. Gerät	Kintscher	01.03.2016	4.430,00 €
		Diverse Teile der Technik haben im T-Keller-Wasseraufbereitung schon nach geringer Betriebszeit Korrosionsspuren gezeigt. Die Korrosionsbelastung hatte in der Vergangenheit schon zum Totalausfall der essentiellen Drucklufterzeugung geführt. Eine zu hohe Feuchtebelastung konnte durch Messungen eindeutig als Ursache ermittelt werden. Klimageräte der Fa. Kintscher zur Entfeuchtung des T-Kellers gingen schon nach ca. 1 Betriebsjahr kaputt. In einem ersten Schritt hat carpesol daher einen für die Belastung geeigneteren Schwimmbadentfeuchter angeschafft. Für eine ausreichende Entfeuchtung ist noch die Anschaffung eines zweiten Gerätes erforderlich.			
307	Verwaltung	Personalzeiterfassung Hard u Software, incl. Personaltransponder	ELV Elektronik	01.07.2016	2.476,17 €
		Die bislang verwendete P-Zeiterfassung war sehr störungsanfällig und Ende Juni 2016 dann ganz ausgefallen. Eine Reparatur der verwendeten Technik war nicht möglich. Die neue Technik von ELV Elektronik ist störungsunanfällig und von einem in Leer ansässigen deutschen Unternehmen. Die P-Zeiterfassung ist für carpesol mit seinen 73 MA von großer Bedeutung. Aufgrund des Mehrschichtbetriebes und der stark variierenden Arbeitszeiten ist eine Kontrolle von Arbeitsbeginn, Arbeitsende und dem Pausenverhalten ohne P-Zeiterfassung nicht möglich.			
308	Spa/Sauna/Bad	Klima / Entfeuchtung SM-Kabine, "Schutz der Technik im Raum"	Kintscher	12.02.2015	3.986,20 €
		In der SM-Kabine sind unter anderem Geräte für die Beschallung im Bad untergebracht. Wegen der hohen Feuchte korrodieren diese sehr stark und sind schon mehrfach ausgefallen bzw. erneuert worden. Durch die Entfeuchtung der Kabine wird die Problematik beseitigt.			
309	Marketing	Vitrinen und Hinweisschilder für Carpesol, incl. ca. 250 € für Fundamente	Mayer	25.03.2015	5.400,00 €
		Carpesol möchte bei den Tagesbesuchern von Bad Rothenfelde mit seinen Einrichtungen Bad, Sauna und SPA stärker wahrgenommen werden. Insbesondere bei den zahlreichen Besuchern der beiden Gradierwerke möchte carpesol verstärkt auf sich aufmerksam machen.			
310	Spa/Sauna/Bad	Erneuerung Raumbegrünung Thermalbad	N.N.	Schätzung	4.000,00 €
		Die anfänglich sehr schöne natürliche Begrünung machte schon nach kurzer Zeit Probleme, und diverse Pflanzen gingen trotz intensiver Bemühungen ein. Viele Gäste bedauern die damit verloren gegangene Atmosphäre. Mit Fa. Böhmann soll ein neuer Versuch mit natürlichen Pflanzen unternommen werden. In schwierigen Zonen sollen hochwertige Kunstpflanzen eingesetzt werden.			

300	Anlagenschutz, Anlagensicherung, Betrieb und Attraktivitätssteigerung	Firma	Datum	Netto
311	Verwaltung	GF Büro-Stuhl	Schätzung	1.200,00 €
		Die Rücklehne des Büro-Stuhls ist gebrochen. Bei längerem Arbeiten auf dem ergonomisch unzureichendem Stuhl zeigen sich zudem regelmäßig Hüftbeschwerden.		
312	Sicherheit	Windalarm-Meldung, zur Sicherung der Sonnenschirme und Liegen	17.07.2014	1.500,01 €
		Sonnenschirme und Sonnenliegen sind für den Betrieb unverzichtbar. Gerade in den Sommermonaten gelingt es, damit zahlreiche Gäste ins carpesol zu locken. Wind hat im Betrieb allerdings wiederholt zu Problemen geführt. In einer extremen Situation wurden sogar Sonnenschirme und Sonnenliegen auf der Sauna-Terrasse angehoben und über die Brüstung ins Sole-A-Becken geschleudert. Zur sicheren Früherkennung und Vermeidung solcher Gefahren-Situationen sollen, mit einer Windalarm-Meldung an verschiedenen Punkten, die Kollegen im Team informiert und damit zum Abwehren der Gefahren aufgefordert werden.		
313	Küche / Gastro	Klimatisierung Seminarraum, Kältetechnik	17.10.2014	10.602,50 €
314	Küche / Gastro	Klimatisierung Seminarraum, Trockenbauarbeiten	Schätzung	3.500,00 €
315	Küche / Gastro	Klimatisierung Seminarraum, Malerbauarbeiten	Schätzung	1.800,00 €
		Der mit Medientechnik gut ausgestattete Seminarraum ist bislang nur eingeschränkt nutzbar. Insbesondere in den Sommermonaten wird der Raum durch Sonneneinstrahlung stark aufgeheizt. Auch durch das unter dem Raum liegende Thermalbad und über die Glaswände der Kuppel findet ein deutlicher Wärmeeintrag statt. Ein Bewerber für Firmenveranstaltungen und sonstige anspruchsvolle Veranstaltungen ist daher derzeit kaum möglich. Die besondere Location und die wieder erstarkte Gastronomie können durch eine Klimatisierung des Seminar-Raumes deutlich besser ausgelastet werden.		
316	Technik	Kunststoffplatte über Pumpensumpf, Feuchteschutz	Schätzung	800,00 €
		Der Pumpensumpf im T-Keller Wasseraufbereitung ist derzeit provisorisch mit einer Folie abgedeckt. Damit soll ein Austreten von Feuchtigkeit aus dem P-Sumpf verhindert werden. Das Provisorium soll durch eine funktionsgerechte Kunststoffplatte ersetzt werden.		
317	Küche / Gastro	Visualisierung, Beleuchtung Gastronomie, Gastro-Terrasse, Seminarraum	11.02.2015	6.719,49 €
		Die Beleuchtung der Gastronomie im ersten OG ist sehr komplex, und diverse Bereiche der Gastronomie sind von der Schaltstelle hinter der Bar nicht einsehbar. Dadurch kommt es immer wieder im Betrieb zu Problemen: - So wird häufig vergessen, das Licht im Seminarraum auszuschalten, (Tonnenleuchten, Downlights oder Wandbeleuchtung) - es wird vergessen, das Licht auf der Gastro-Terrasse an- oder auszuschalten, (Downlights) - es wird vergessen, das Licht in der Lounge oder im Rundtreppenhaus an- oder auszuschalten. (Tonnenleuchten, Downlights oder Wandbeleuchtung) Durch eine Visualisierung schaltet der MA das Licht an einem Tableau an oder aus und sieht sofort, auf dem mit dargestellten Grundriss, welches Licht er geschaltet hat und in wie weit das Licht gedimmt wurde. Die MA müssen sich nicht mehr in die Bereiche begeben, um sicher zu sein, dass das Licht korrekt geschaltet ist.		

300	Anlagenschutz, Anlagensicherung, Betrieb und Attraktivitätssteigerung			Firma	Datum	Netto
318	Küche / Gastro	Vorhang um Rundtreppe große Veranstaltungen		Brockmann	Schätzung	2.000,00 €
		Für große Veranstaltungen rund um die Kuppel wie Hochzeiten, Weihnachtsfeiern etc. wurde von den Gästen der Gastronomie wie den Saunagästen (begehen dort die Rundtreppe) mehrfach die fehlende temporäre Abtrennung beklagt.				
319	Betrieb	Müllplatz Scheuerleisten		N.N.	Schätzung	600,00 €
		Auf dem Container-Abstellplatz werden durch die Container die geputzten Wände des Gebäudes beschädigt. Durch Kunststoff-Stoß- und Scheuerleisten sollen die Beschädigungen vermieden werden.				
320	Technik	Kondensatleitung für Entlüftungsstränge der Dampfbäder		Leniger	09.06.2016	3.230,60 €
		Für die Entlüftungsstränge der beiden Dampfbäder wurde erst zum Ende der Bauzeit durch das Technikbüro erkannt, dass in diesen Kondensat entsteht und aus Bereichen von Dükern (Tiefpunkte) nicht abfließen kann. Um einen sicheren Betrieb der Dampfbäder zu gewährleisten, wurde daher ein Provisorium von Schläuchen verlegt, die zunehmend dazu neigen, zu verkeimen. Durch die Verlegung einer Kondensatleitung soll den sich abzeichnenden Problemen begegnet werden und ein ordnungsgemäßer Zustand hergestellt werden. (PS: Das Provisorium war in der Bauphase dem Architekten durch das betreuende Technikbüro nicht bekannt gemacht worden)				
321	Technik	zusätzliche Werkzeugausstattung		N.N.	Schätzung	1.200,00 €
		Um zahlreiche kleinere Reparaturen im carpesol mit den eigenen Technikern selber durchführen zu können wird noch weiteres Werkzeug für die Werkstatt benötigt.				
322	Betrieb	Vordach für Mitarbeiter- und Lieferanten-Eingang		N.N.	Schätzung	3.200,00 €
		Der Personal- und Lieferanten-Eingang hat bislang noch keinen Wetterschutz durch ein Vordach.				
323	Betrieb	Sichtschutz		N.N.	Schätzung	600,00 €
		Der Bereich am Personaleingang wird von den MA des carpesol als Raucher-Ecke genutzt. Der nicht gerade attraktive Anblick rauchender MA am Gebäude soll durch einen kleinen Sichtschutz zukünftig nicht mehr möglich sein.				
		Gesamt noch zu beauftragen		Netto		80.072,45 €

carpesol		Investitionen 2017	bearbeitet dW.		29.07.2016
Nr.	D	Bis jetzt bekannte geplante Investitionen 2017			
400		Anlagensicherung, Betrieb und Attraktivitätssteigerung	Firma	Datum	netto
401	Technik	Isolierarbeiten Kaltwasserleitungen (Schwitzwasserproblematik), Fa Kaefer	2017	26.03.2015	11.894,39 €
	Spa/Sauna/Bad	zusätzliche Liegen, 20 Stück Modell Carlson o. Auflage, Preise 2013 205,00 Netto	2017	Zuschlag 10%	4.510,00 €
402	Spa/Sauna/Bad	zusätzliche Liegen, 20 Stück Modell Gamma Kipplegen, Preis 2013 318,00 Netto	2017	Zuschlag 10%	6.996,00 €
	Spa/Sauna/Bad	Liegen Auflagepolster, Ergänzung um 27 Stück, Preis 2013 161,00 € Netto	2017	Zuschlag 10%	4.781,70 €
	Spa/Sauna/Bad	Dachbegrünung, Kübel und Bepflanzung	2017	Schätzung	5.600,00 €
	Betrieb	Container Stellplatz, Wetterschutz Fahrräder Holzlager	2017	Schätzung	6.500,00 €
	Spa/Sauna/Bad	Wind- und UV-stabile Sonnenschirme, 16 Stück à 400 €	2017	Schätzung	6.400,00 €
			Davon in 2017	Netto	46.682,09 €