AKTENVERMERK

Gespräch am 13. Oktober 2016 um 10:00 Uhr im Büro von Herrn de Witt im carpesol.

Themen: Investitionsanträge

Teilnehmer: Herr de Witt (Geschäftsführer carpesol), Herr Lönker und Herr Prävestmann
(Gemeindeverwaltung)

Investitionsanträge

Gegenstand der Besprechung war der aktuelle Bearbeitungsstand sowie ein inhaltlicher Austausch über die den Investitionsanträgen zugrunde liegenden Sachverhalte.

Als Gesprächsgrundlage dienten die von Herrn de Witt am 29. Juli 2016 eingereichten Aufstellungen über die bereits durchgeführten bzw. beabsichtigten Investitionsmaßnahmen der carpesol GmbH & Co. KG. Die Gemeindeverwaltung stellte Herrn de Witt die Aufwandsposten vor, die zwar von der carpesol GmbH & Co. KG in diesen Aufstellungen angeführt werden, die aber nicht als erstattungsfähige Investitionen im Sinne des Projektvertrages bzw. dem Nachtrag zum Projektvertrag vom 16. Dezember 2014 anzusehen sind. Herr de Witt verwies in diesem Zusammenhang auf die Beurteilung seines Rechtsanwaltes, welcher die Ausgestaltung des vorgenannten Vertrages bzw. des Nachtrages anzweifelt, da diese nicht mit der aktuellen Rechtsprechung im Einklang stehen würde. Er führte aus, dass nach einem ihm vorliegenden Urteil eines Oberlandesgerichts die ‚Abwälzung‘ der laufenden Reparaturaufwendungen (reine Wartungskosten wurden allerdings bejaht) nicht der Auslegung des Bürgerlichen Gesetzbuches entspricht.

Im Einzelnen wurden folgende Sachverhalte erörtert:

2014

002	Spa/Sauna/Bad	div. CD für Wasserkurse	Sportlädchen	29.01.2014	215,17 €
004	Verwaltung	Generalhauptschlüssel (4 Stück) zusätzlich	Kötter & Siefker	18.02.2014	128,00 €
014	Verwaltung	Div. Stapelboxen, Eimer, Besen etc.	Auslagen de Witt	05.06.2014	482,52 €
016	Küche / Gastro	div. Ausstattung Küche: Schüsseln, Gemüseschneider,Stickenwagen etc.	Meyclean	26.11.2014	<u>2.194,58 €</u>

Summe: 3.020,27 €

Das Grundbudget wurde schon ausbezahlt, Anführung erfolgte vollständigshalber.

2015

102	Küche / Gastro	zusätzl. Orderman	mith	20.02.2015	2.245,00 €
108	Spa/Sauna/Bad	Sockelsanierung am Sole-Außenbecken, keine Gewährleist.	HOC Management	05.10.2015	1.949,21 €
110	Spa/Sauna/Bad	3 Chlordosierungspumpen, Lagerhaltung wegen Lieferzeiten	Atzwanger	26.11.2015	4.004,00 €
111	Verwaltung	Kopierer-Scanner-Drucker Minolta Bizhub C 3350 für EG	Sander Bürosysteme	25.01.2016	1.950,00 €
112	Technik	Entkalkungspumpe für Reinigungsarbeiten	Mercateo	26.02.2016	426,61 €
113	Spa/Sauna/Bad	Plattenwärmetauscher, Werkstatt Rollbare Kunststoff-Wanne zum Reinigen der Rinnenrosten	Bestpool	13.03.2016	436,00 €
114	Technik	Luftentfeuchter Wandgerät für T-Keller Badewasser, Korrosionsschutz, 1. Gerät	Kintscher	22.03.2016	4.430,00 €
117	Website	Anpassung und Erweiterung der Internetseite durch Individualprogrammierung	concepts & sol.	19.04.2016	1.350,00 €
118	Website	Umzug der Server-Dienstleistungen auf Dienstleister von Henning Meyer	concepts & sol.	25.04.2016	300,00 €
119	Spa/Sauna/Bad	zusätzliche Transponder für erhöhtes Gästeaufkommen	mith	25.04.2016	3.676,25 €
120	Technik	Leitfähigkeitssonde Lager Ersatzteil	Atzwanger	06.05.2016	294,88 €
121	Verwaltung	Backup Assist für Server; Mailstore Server E-Mail Archivierung	Vahlkamp	10.05.2016	<u>1.576,78 €</u>

Summe: 22.638,73 €

2016

Beauftragte Maßnahmen

203	Technik	Enthärtung Adiabatik (Kühlung Eingangsh. + Osning), Anlagenschutz Verkalkung	Bischof	04.07.2016	1.228,70 €
204	Sicherheit	LED-Spots für Stufen der Dachterrasse	BKW	30.05.2016	2.829,08 €
205	Technik	Fliesen für Lagerhaltung u kleinere Ergänzungsarbeiten im Bad, Duschen, Sole-AB	Lepping	07.07.2016	<u>2.656,90 €</u>

Summe: 6.714,68 €

Noch zu beauftragende Maßnahmen

305	Spa/Sauna/Bad	Kleinere Fliesenergänzungen für durch Betrieb besonders belastete Bereiche	Lepping anteilig	15.07.2016	3.500,00 €
305	Spa/Sauna/Bad	Epoxy-Verfugungen Dampfbäder, Sitz- und Bodenflächen sowie Setzstufen	Lepping anteilig	15.07.2016	4.000,00 €
306	Technik	Luftentfeuchter Wandgerät für T-Keller Badewasser, Korrosionsschutz, 2. Gerät	Kintscher	01.03.2016	4.430,00 €
308	Spa/Sauna/Bad	Klima / Entfeuchtung SM-Kabine, "Schutz der Technik im Raum"	Kintscher	12.02.2015	3.986,20 €
309	Marketing	Vitrinen und Hinweisschilder für Carpesol, davon ca. 250 € für Fundamente	Mayer	25.03.2015	5.400,00 €
310	Spa/Sauna/Bad	Erneuerung Raumbegrünung Thermalbad	N.N.	Schätzung	4.000,00 €
311	Verwaltung	GF Büro-Stuhl	N.N.	Schätzung	1.200,00 €

319	Technik	Kondensatleitung für Entlüftungsstränge der Dampfbäder		Leniger	09.06.2016	3.230,60 €
319	Technik	zusätzliche Werkzeugausstattung		N.N.	Schätzung	<u>1.200,00 €</u>
Summe: 30.946,80 €						

2017

401	Technik	Isolierarbeiten Kaltwasserleitungen (Schwitzwasserproblematik)		Fa. Kaefer	26.03.2015	11.894,39 €
402	Spa/Sauna/Bad	zusätzliche Liegen, 20 Stück Modell Carlson o. Auflage, Preise 2013 205,00 Netto	2017	Zuschlag 10%		4.510,00 €
402	Spa/Sauna/Bad	zusätzliche Liegen, 20 Stück Modell Gamma Kippliegen, Preis 2013 318,00 Netto	2017	Zuschlag 10%		6.996,00 €
402	Spa/Sauna/Bad	Liegen Auflagepolster, Ergänzung um 27 Stück, Preis 2013 161,00 € Netto	2017	Zuschlag 10%		4.781,70 €
402	Spa/Sauna/Bad	Wind- und UV-stabile Sonnenschirme, 16 Stück a' 400 €	2017	Schätzung		<u>6.400,00 €</u>
Summe: 34.582,09 €						

Es ergibt sich daher für die Jahre 2014 bis 2017 ein zur Disposition stehender Gesamtbetrag von EUR 97.902,57.

Im Zuge der Sachverhaltserörterung und der damit neu gewonnenen Erkenntnisse (u.a. durch Inaugenscheinnahme einzelner Maßnahmen) wurde mit Herrn de Witt vereinbart, die folgende Maßnahmen neu zu bewerten: Nummer 102, 111, 113, 119, 305, 309, 311, 319 und 402. Dabei geht es insgesamt um einen Betrag von EUR 49.525,55, der der Investitionstätigkeit der carpesol GmbH & Co. KG zugeordnet werden kann.

	EUR
2015:	8.307,25
2016:	18.530,60
2017:	<u>22.687,70</u>
Gesamt:	<u>49.525,55</u>

Anschließend bat Herr de Witt um Auskunft, wie die weitere zeitliche Vorgehensweise hinsichtlich der Antragsentscheidung ist. Herr Lönker verwies auf die schon in der letzten Beiratssitzung gegebene Auskunft, dass der alte Rat diesbezüglich keine Entscheidung mehr fällen wird. Die Investitionsanträge werden nun Gegenstand der Beratungen zum neuen Haushalt 2017 sein. Die Beratungen erfolgen im Dezember 2016 / Januar 2017. In der Ratssitzung im Februar 2017 wird der neue Haushalt dann verabschiedet. Vorher kann diesbezüglich keine Entscheidung mehr getroffen werden.

Herr de Witt aktualisierte den Investitionsantrag 2017 durch die Übergabe eines Angebotes der Firma Bischof-Heizung (Dissen) zur Erweiterung der Warmwasserbereitung in Höhe von EUR 27.342,70 (siehe Anlage).

13.10.2016

gez. Prövestmann